



## Tại sao phải bảo hiểm lũ lụt?

### *Thông tin về Chương trình Bảo hiểm Lũ lụt Quốc gia*

Đối với hầu hết mọi người, mua một căn nhà là khoản đầu tư lớn nhất trong đời họ. Điều quan trọng là người mua nhà cần phải hiểu rõ nguy cơ bị lụt lội và biết rằng chỉ bảo hiểm lũ lụt mới có thể bảo vệ họ đối với những tổn thất do lũ lụt gây ra. Hiện nay có hơn 4,6 triệu ngôi nhà đang được bảo hiểm lũ lụt, nhưng vẫn còn nhiều căn nhà đang có nguy cơ này.

### **Nguy cơ Lũ lụt**

Nhiều người nghĩ rằng nếu không cư ngụ gần sông hay bờ biển thì họ không gặp nguy cơ bị lũ lụt – điều này không đúng. Lũ lụt là thiên tai đứng đầu của quốc gia, và nó không chỉ là vấn đề tại vùng gần bờ biển. Những cơn lụt bất thần, lũ lụt nội địa và bão mùa gây ra lụt lội ở mọi nơi trên toàn quốc. Có từ 20 tới 25 phần trăm các đơn khai bảo hiểm là từ các khu vực có nguy cơ lũ lụt từ thấp tới trung bình. Thống kê này gây nhiều chú ý khi biết thêm rằng một tỷ lệ cao những cư dân trong các khu vực này không có bảo hiểm lũ lụt.

### **Bảo vệ bằng Bảo hiểm Lũ lụt**

Điều quan trọng nhất mà người tiêu thụ cần biết là hợp đồng bảo hiểm nhà của họ thường không bao gồm lũ lụt. Một hợp đồng bảo hiểm lũ lụt bồi hoàn cho chủ nhà, người thuê nhà và chủ cơ sở thương mại cho tất cả những tổn thất được bảo hiểm, không có đòi hỏi hoàn trả, và chi phí bảo hiểm lũ lụt trung bình chỉ hơi cao hơn \$450 một năm. Lúc mua bảo hiểm thường phải chờ 30 ngày sau thì hợp đồng mới có hiệu lực, do đó cần phải hành động nhanh chóng trước khi cơn bão tới.

### **Những quan niệm sai lầm**

Thật đáng tiếc là nhiều người không hiểu rõ các vấn đề cơ bản về bảo hiểm lũ lụt. Họ cần phải biết rằng họ có thể được bảo hiểm lũ lụt ở hầu hết các khu cộng đồng cư ngụ trên toàn quốc—bất kể là họ ở trong hay ngoài vùng có nguy cơ bị lũ lụt. Họ có thể mua được bảo hiểm lũ lụt nếu nhà của họ trước đây đã từng bị lụt, và họ có thể mua bảo hiểm ngay cả khi trong văn tự vay tiền mua nhà không đòi hỏi bảo hiểm. Có thể mua Bảo hiểm Lũ lụt từ một đại lý bảo hiểm địa phương và được chính phủ Liên bang hỗ trợ.

Khách hàng tiêu thụ có thể vào liên mạng [www.FloodSmart.gov](http://www.FloodSmart.gov) hoặc gọi số **1-800-427-2419** để biết cách chuẩn bị đối phó với lũ lụt, cách thức mua Bảo hiểm Lũ lụt Quốc gia và lợi ích của việc bảo vệ nhà cửa và tài sản khi lụt lội.

###