

주택 및 도시 개발 부서에 자주하는 Sandy 에 대한 구체적인 질문(FAQ)

목차

1. 공통된 질문	2
사람이 긴급 대피할 때 필요한 도움	2
FHA 와 기존 대출 관련 질문	2
재해 피해자를 위한 특별 대출 보험 프로그램	4
주택 소유자 수리 프로그램	4
공공 주택 및 제 8 항 보증 프로그램	5
공정 주택회 관심사	5

1. 공통된 질문

사람이 긴급 대피할 때 필요한 도움

Q. 저는 재해 피해자입니다. 긴급 대피 도움은 어디서 받아야 되나요?

A. 즉시 연방 비상 관리기구 (FEMA)에 전화 1-800-621-3362 혹은 인터넷 웹 사이트 <http://www.fema.gov>.에 등록하는 것이 중요합니다

즉각적인 지원에 대한 추가 전화번호와 유용한 인터넷 웹 사이트는 다음과 같습니다

- 적십자: 1-800-적십자 (1-800-733-2767) - 웹사이트: <http://www.redcross.org/>
- 구세군: 1-800-725-2769 - 웹사이트: <http://www.salvationarmyusa.org/> 구세군
- 가톨릭 자선단체: 1-800-919-9338 - 웹사이트: <http://www.catholiccharitiesusa.org/>
- 국가 자살 예방 긴급 전화: 1-800-273 - 토크 (1-800-273-8255) (청각 장애인을 위한 긴급 전화 번호 1-800-799 - 4TTY (4889)). 전국 지역 위기 관리 센터의 네트워크에서는 최선을 다해 상담해 드립니다. 핫라인으로 전화를 건 사람은 가장 가까운 위기 관리 센터에서 교육 받은 직원에게 상담을 받게 됩니다.

Q. 가족, 식량, 물, 잘 곳을 찾고 있습니다.

A. FEMA 의 본 문제에 대한 리소스의 목록을 제공하는 사이트: <http://www.fema.gov/recovery-resources>.

Q. 주 정부 수준의 긴급 자원을 사용할 수 있습니까?

A. FEMA 웹 사이트에서 국가 비상 사태 관리 부서의 디렉토리를 제공합니다.

[:http://www.fema.gov/regional-operating/state-offices-and-agencies-emergency-management](http://www.fema.gov/regional-operating/state-offices-and-agencies-emergency-management).

만약 HUD 가 도움을 받거나 귀하의 PHA 에 문의가 있는 경우,이 링크를 통해 귀하의 지역 현장 사무실로 연락 주시기 바랍니다 [:http://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/states](http://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/states). 추가 Sandy

관련 정보는 아래 링크에서 확인하실 수 있습니다 <http://portal.hud.gov/hudportal/hud?src=/sandy>.

FHA와 기존 대출 관련 질문

Q. FHA-피보험자 주택 담보 대출을 가진 집이 폭풍에 의해 피해를 당했습니다. 대출금을 지불 할 수 없습니다. 어떻게 해야 합니까?

A. 폭풍 Sandy 에 의한 영향은 모두에게 90 일 FHA 의 채권 지불 유예가 적용 될 것입니다.

- 추가 지침은 곧 대출자 문서로 제공됩니다.
- HUD 의 국립 요청 서비스 센터 (NSC)는 핫라인 번호는 1-877-622-8525 이며, NSC 웹 사이트에서 찾을 수 있습니다 :
<http://www.hud.gov/offices/hsg/sfh/nsc/nschome.cfm>. HUD 의 국립 요청 서비스 센터는 처분을 피하기 위해 창조적인 해결책을 찾아 보증 업체와 협력하여 FHA 의 주택 소유자를 도움이 줍니다. 또한 다음 주택 소유자에게 더 유용한 도움을 제공하기 위해 대출 및 주택 상담 기관의 방향성과 교육을 제공합니다.
- HUD 승인 주택 상담 기관은 FHA 대출과 커뮤니케이션에 도움을 드릴 수 있습니다. 여러분 지역 주택 상담 기관을 찾아 전화 (800) 569-4287 또는 <http://www.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/hccprof14.cfm> 연락 하시면 됩니다.

Q. 기존 (비 FHA) 대출을 가지고 있으며 집이 폭풍에 의해 피해를 입었습니다. 대출금을 지불 할 수 없습니다. 어떻게 해야 합니까?

A. 귀하의 대출금에 대해 신속히 문의하셔야 합니다.

Q. 내 보증인의 도움을 받는 것에 대해 문제가 있습니다. 다른 사람이 저를 도와 줄 수 있습니까?

A. HUD 승인 주택 상담 기관이 기존 대출과 통신에 도움을 드릴 수 있습니다. 전화 (800) 569-4287 이나 <http://www.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/hccprof14.cfm> 에서 지역 주택 상담 기관을 찾으실 수 있습니다

연방 저당 금융 금고 (Fannie Mae) 는 Sandy 에 의한 피해 주택과 Fannie Mae 용자가 있는 주택 소유자들 중 담보 지불에 어려움이 있는 주택 소유자들에게 다 90 일 주택 담보 지급 유예 자격 있는지 확인하기 위해 주택 담보 서비스에 문의를 권고합니다. Fannie Mae 의 Sandy 에 대한 자세한 대응 정보는 이하 웹 사이트나 전화로 알아보실 수

있습니다. <http://knowyouroptions.com/news/mortgage-relief-for-fannie-mae-homeowners-affected-byhurricane-sandy> ,전화 1-800-732-6643. 또한 당신의 대출금에 적용 할 수 있는 재해 프로그램에 대해 귀하의 보증에 관해 문의하실 수 있습니다.

Q. 나는 매달 지불하는 제공하는 주택 담보 전환 보증 (HECM) 보증서가 있습니다. 내 저당권 자에게서 매달 지불을 받지 못했습니다. 나는 어떻게 해야 됩니까?

A. HUD 는 도움을 요청하시려면 담보 대출, FHA 케이스 번호 및 집의 주소가 필요합니다. 재해에 의한 피해가 일시적으로 귀하의 지불 능력에 영향이 있을 경우, HUD 는 HECM 주택 담보 대출에서 지불을 얻도록 당신을 도와 드릴 수 있습니다. HUD 국립 요청 서비스 센터에 문의하십시오. 877-622-8525

재해 피해자를 위한 특별 대출 보험 프로그램 - 203(h)

Q. 재해 피해자를 위한 HUD 의 203 (H) 대출 보험 프로그램에 따라, 전 대통령 선언 재해 지역 이외의 지역에 새로운 집을 구입할 수 있습니까?

A. 예, 재해 피해자는 국가의 어떤 곳에서도 본 프로그램을 활용할 수 있으며 꼭 재해 지역에서 구입 할 필요는 없습니다.

Q. 어떤 문서로 이 프로그램에 대한 자격이 있다는 사실을 증명하기 위해 제공해야 합니까?

A. 귀하는 재해 피해 전에 이 지역에 살았다는 증명 문서를 제공해야 합니다. 이를테면 유효한 운전 면허증, 유권자 등록 카드, 유틸리티 청구서 등 입니다. 또한 거주지 피해에 관한 문서를 제공해야 합니다. 예를 들어 보험 보고서, 독립적인 검사 또는 정부 기관에 의한 검사 보고서, 또는 피해 또는 손상을 보여주는 결정적인 사진 증거를 포함합니다.

Q. 피해를 입은 부동산을 임대하더라도 주택 구입 섹션 203 (H)를 사용할 수 있습니까?

A. 예, 이 프로그램은 영향을 받은 모든 임차인과 소유자가 이용하실 수 있습니다. 예를 들어 귀하가 재해로 파괴된 아파트 단지에 유닛을 임대한 경우, 이 프로그램을 통해 집을 구입할 수 있습니다.

Q. 제가 빌릴 수 돈에 제한이 있나요?

A. 네, 주요 재해의 피해자로, 당신은 최대 대출 금액의 재산 피사체 감정 평가 가치의 100 %까지 대출 받을 수 있습니다. 이러한 최대 대출 금액은 HUD 의 기본 대출금 보험 프로그램에 대해서도 동일합니다. 대출의 최소 신용 점수에 따라 가치 비율 한도 최대 대출은 100% 입니다. 자치주에 따라 대출 금액 목록이 결정됩니다. 목록은 HUD 의 웹 사이트에서 찾을 수 있습니다.

<https://entp.hud.gov/idapp/html/hicostlook.cfm> (이 웹 사이트는 주정부 및 자치주의 주택 담보 대출 제한 데이터를 표시하는 검색 엔진입니다. 주택 담보 대출 제한은 자치주에 따라 다릅니다.)

주택 소유자 수리 프로그램

Q. HUD 는 수리를 위한 대출 프로그램이 있습니까?

A. HUD 는 제 203 (K)란 보험 대출 프로그램을 갖추고 있습니다. 제 203 (k 는) 보험은 주택 구매자와 주택 소유자에게 기존 집의 재활 자금으로 하나의 주택 담보 대출을 통해 집의 구입 (재 대출)과 재활의 비용을 모두 지원합니다.

- 자세한 정보는 웹사이트를 참조하십시오:

<http://www.hud.gov/offices/hsg/sfh/203k/203kabou.cfm> (본 웹사이트에는 203k 에 대한 재건 대출 기본 정보에 관한 것입니다.)

Q. 집 수리를 위한 시민도 사용할 수 있는 다른 대출금, 융자 또는 교부금이 있습니까?

A. 다른 HUD 의 홈 개선 프로그램은 웹사이트에서 찾으실 수 있습니다.

<http://www.hud.gov/improvements/index.cfm>. 특히 이 프로그램의 보조금 중 일부는 지방 정부 기관 관리를 통하기 때문에 HUD 에서 직접 사용할 수 없습니다

Q. 어떻게 집 수리할 수 있는 담보를 도와 수 있는 대출을 찾을 수 있습니까?

A 대출의 목록에서 온라인으로 확인할 수 있습니다. <http://www.hud.gov/ll/code/llplcrit.html> (참고 : 사용자가 입력한 검색어에 따라 대출을 표시하는 검색 엔진입니다.)

Q. 재해 관련 주택 문제로 저를 도와주는 주택 상담자를 어디에서 찾을 수 있습니까?

A. HUD 는 무료로 시민에게 상담 서비스를 제공 특정 승인 주택 상담 기관을 후원합니다. 주변에서 제공하는 카운셀러를 찾으시려면 HUD 의 수신자 부담 전화번호:1-800-569-42 또는 <http://www.hud.gov/offices/hsg/sfh/hcc/hccprof14.cfm> 를 참조하십시오.

공공 주택 및 제 8 항 보증 프로그램

Q. 만약 공공 주택에 사는 세입자가 (혹 제 8 항 보증을 보유함), Sandy 에 의해 피해를 입었습니다. 어떻게 해야 합니까?

A. 첫째, 모든 Sandy 에 영향을 받은 사람은 FEMA 에 등록을 하는 것이 중요합니다. 이것은 온라인 www.DisasterAssistance.com , 또는 800-462-7585 에 전화하여 등록하실 수 있습니다. 둘째, 공공 주택에 거주하거나 섹션 8 보증을 소유한 세입자들은 지역 공공 주택 기관에 연락해야 합니다. 다음 웹 사이트에서 국가의 모든 공공 주택 기관에 대한 연락처 번호 목록을 검색하시기

바랍니다. <http://www.hud.gov/offices/pih/pha/contacts/index.cfm> . (호출자의 지역의 주택 권한을 찾기 위해 이 웹 페이지를 사용하십시오). 만약 귀하가 PHA 에 문의가 있는 경우 이 링크를 사용하여 귀하의 지역 현장 사무소에 문의하시기 바랍니다.

<http://portal.hud.gov/hudportal/HUD?src=/states>. 추가 Sandy 관련 정보는 <http://portal.hud.gov/hudportal/hud?src=/sandy> 에서 찾을 수 있습니다.

공정 주택 이슈사항

Q. 제 인종으로 인해 인종 차별을 경험했다고 생각합니다. 저는 아파트 건물 앞에 비어있다는 임대 사인보고 가서 아파트를 임대해 대해 물어보니 빈 곳이 없다고 상대방이 대답하였습니다. 그곳은 계속 비어있다는 사인이 걸려있는데 제가 어떻게 해야 할까요?

A. 공정 주택 법규는 인종, 피부색, 종교, 국적, 성별, 가족 상태 (가족의 어린이) 또는 장애에 따른 차별을 금지합니다. 당신은 인종 차별의 피해를 입은 것으로 판단되면, 당신은 1-800-669-9777 에 저희 무료 주택 차별 상담 서비스로 전화하여 HUD 에 대해 이의를 제기 할 수 있습니다. 당신은 또한 불만을 온라인으로 제출할 수 있습니다. www.hud.gov/fairhousing 저희는 주택 업체에 문의하여 불만 사항을 조사하겠습니다.

Q. 저는 장애를 가진 사람입니다. 정부는 신규 또는 임시 주택에 사람들을 재배치할 때, 저에게 주택 접근이 제공됩니까?

A. HUD 는 임시 주택 접근이 필요한 장애인에게 제공 될 수 있도록 연방 비상 관리 행정부 (FEMA)와 협력하고 있습니다. 개인적으로 임시 주택이 필요한 사람은 개인 주택 양식을 언제까지 작성할지에 대한 여부와 정부 담당자와 다른 개인과 동등한 재배치를 위한 다른 관련자들과 대화를 나눠야 합니다.

HUD 는 대체 주택에 대한 장애 관련 액세스 요구가 해결되었는지 확인하기 위해 FEMA 와 함께 일합니다. 연방 정부 기금으로 운영되는 주택 프로그램은 장애를 가진 사람들이 사용 할 수 있어야 합니다. 또한, 연방 공정 주택 법에 따라, 새로 건설된 4 개 이상의 단위 건물에 자리 잡고 다 가족 주택은 특정 접근성 요구 사항을 충족해야 합니다. HUD 는 이러한 접근성 요구 사항이 적용되는 것을 보장하기 위해 FEMA 와 다른 연방 기관, 주정부 및 지방 정부와 함께 일합니다