

Help for America's Homeowners


MAKING HOME AFFORDABLE



Programa Making Home Affordable

Ayuda verdadera. Respuestas reales. Ahora





¿Necesita Ayuda con Su Hipoteca?

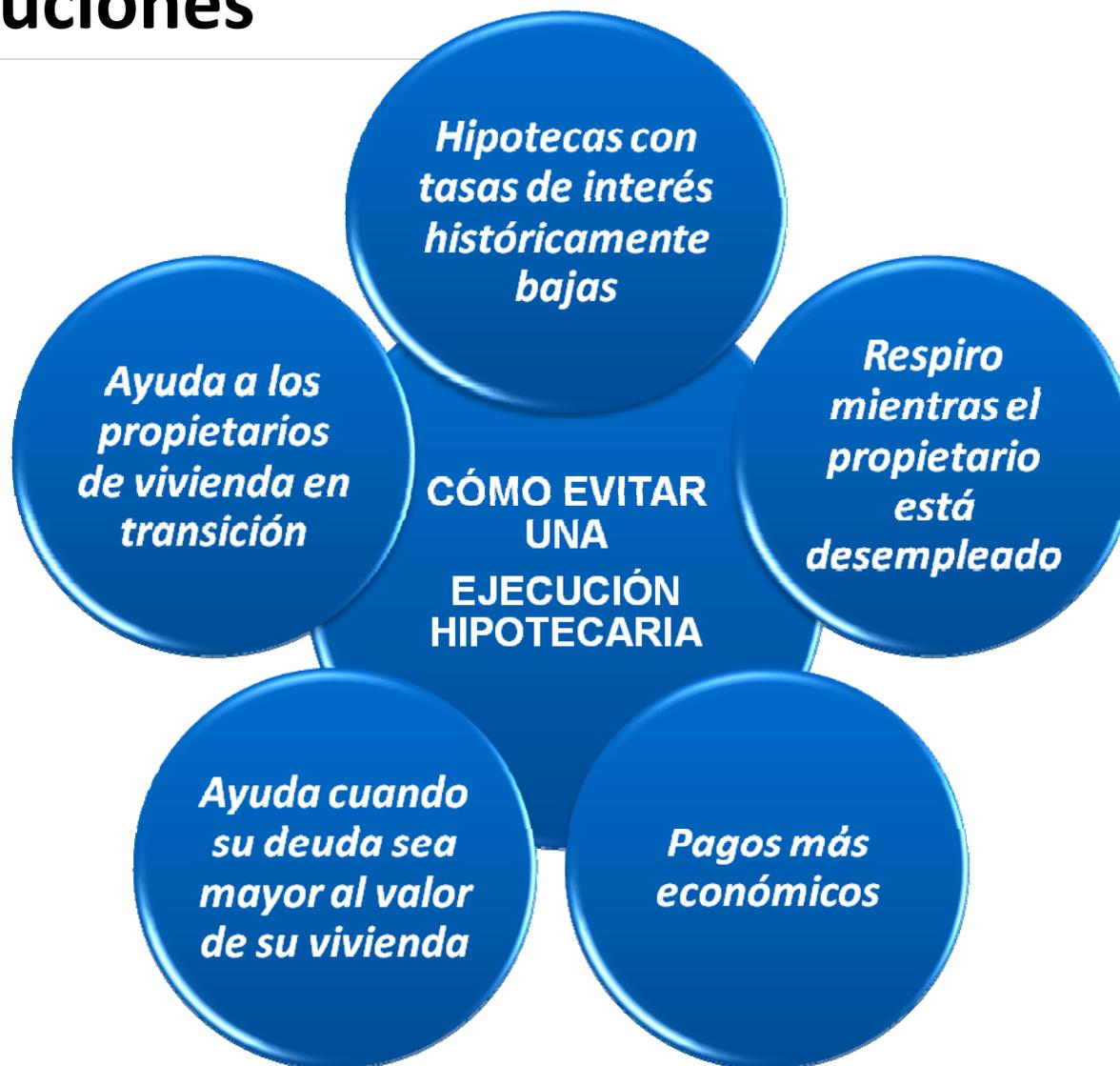
**Actúe ahora
para obtener la
ayuda que
necesita.**

- ¿Han aumentado sus gastos?
- ¿Han disminuido sus ingresos?
- Si tiene dificultades para hacer sus pagos hipotecarios, es importante que sea proactivo.
- Elija el camino correcto para buscar ayuda verdadera y respuestas reales, ahora.



MHA Ofrece Soluciones

MHA y los programas relacionados trabajan en forma conjunta para ayudar a los propietarios de vivienda a evitar una ejecución hipotecaria.





Entienda Sus Opciones Bajo el MHA

Encuentre información acerca de los programas MHA y de las compañías hipotecarias participantes.

En inglés

MAKING HOME AFFORDABLE.gov
Un programa oficial del Departamento del Tesoro de los EE.UU. y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano

Buscar

INCIO ACERCA DE MHA EXPLORE PROGRAMAS COMIENZE HERRAMIENTAS ÚTILES CENTRO DE APRENDIZAJE PARA SOCIOS

Haga preguntas.

Actúe ahora mismo. No espere.

Making Home Affordable le ofrece ayuda verdadera, pero debe contactar a su compañía hipotecaria o a un experto en viviendas para hacer algo. Entre más temprano lo haga, más rápido estará en camino hacia la recuperación financiera. No hacer nada solo empeorará las cosas. Recuerde que muchos estadounidenses han tomado el primer paso hacia la modificación o el refinanciamiento de sus hipotecas, y usted también debería tomarlo si tiene problemas para efectuar sus pagos hipotecarios. **Hay ayuda disponible.**

- Solicite una modificación Home Affordable
- Hable con un experto en viviendas aprobado
- Contacte su administrador hipotecario

1 2 3 4

Noticias y Eventos

Homeowners looking for information on the national mortgage servicing settlement announcement by the Department of Justice should visit NationalMortgageSettlement.com

Obtenga ayuda con una llamada telefónica >

Obtenga consejos gratuitos de un experto en viviendas. **Asesores de viviendas aprobados por el HUD** colaborarán con usted y su

Consejos para evitar estafas >

Lamentablemente es demasiado común que los propietarios de viviendas que buscan ayuda hipotecaria terminan siendo

Herramientas útiles >

Las herramientas MHA le dan la información que necesita para saber más sobre las opciones de alivio hipotecario disponibles para usted. Entre más preparado esté,

Videos y anuncios de servicio público >

Obtenga información de primera mano directamente de los propietarios de viviendas y expertos en el programa en estos breves



Help for America's Homeowners

MAKING HOME AFFORDABLE

Historias Exitosas Inspiran a los Propietarios

Queremos inspirar a los propietarios de vivienda a que busquen ayuda.

En inglés

MAKING HOME AFFORDABLE.gov
Un programa oficial del Departamento del Tesoro de los EE.UU. y el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano

INCIO ACERCA DE MHA EXPLORE PROGRAMAS COMIENCE HERRAMIENTAS ÚTILES CENTRO DE APRENDIZAJE PARA SOCIOS

Últimas noticias

La campaña PSA

Historias de propietarios de viviendas con finales felices

¿Qué es Making Home Affordable?

En inglés

Home » Spanish » ACERCA DE MHA » Historias de propietarios de viviendas con finales felices

Historias de propietarios de viviendas con finales felices

Conozca a verdaderos propietarios de viviendas de todo el país que se han inscrito exitosamente en el programa Making Home Affordable. Lea sus historias a continuación.

Nuestros vecinos en Ohio

Conozca a dos propietarios de viviendas de Ohio que completaron exitosamente sus pruebas y están ahora en modificaciones HAMPSM permanentes. Mark de Roaming Shores y Gabe de Springfield nos cuentan sus experiencias enfrentándose a la ejecución hipotecaria y finalmente salvaron sus viviendas. Lea más.

Joe, Dorchester, MA

Joe de Dorchester, Massachusetts, perdió su empleo en la industria de la construcción a fines del 2009. Había comprado una vivienda y la estaba arreglando cuando perdió su trabajo. Lea más.

HAMP brinda un alegre regreso al hogar para un miembro de las fuerzas armadas y su familia

Justo hace más de un año que el esposo de Vanessa, quien está en la Marina, fue mandado a Afganistán bajo la Operación Libertad Duradera. Se esperaba que el servicio militar de Vernon durara alrededor de once meses, incluyendo servicio activo. Lea más.

Obtenga ayuda con solo una llamada

888-995-HOPE (4673)
Sordos: 877-304-9709 (teléfono de texto)

Antes de comenzar este proceso que a veces puede ser abrumador, sería en su mejor interés emplear a un experto en viviendas para que le ayude con todos los trámites. Permita que un asesor de viviendas aprobado por HUD le ayude a entender sus opciones, llenar su solicitud y trabajar con su compañía hipotecaria.

➔ Línea telefónica directa HOPE™ para el propietario de vivienda

Historias de propietarios de viviendas con finales



¿Es Elegible para Presentar Una Solicitud?

Propietario de vivienda:

- Tiene dificultades financieras y una hipoteca en mora o está en riesgo de incumplimiento
- Es dueño y ocupa una propiedad de 1 a 4 unidades que respalda el préstamo.
- No es propietario de más de cinco propiedades unifamiliares además de su residencia principal.

Préstamo:

- El saldo adeudado en la hipoteca de primer grado es igual o menor de \$729,750 para una propiedad de una unidad.
- La hipoteca se originó en o antes del 1 de enero de 2009.
- Prestamos asegurados por una propiedad alquilada podrían ser elegibles.

El propietario de vivienda no deberá haber sido declarado culpable en los últimos 10 años de ninguno de los siguientes en relación con una hipoteca o transacción inmobiliaria: hurto en su modalidad de delito grave, hurto, fraude o falsificación; lavado de dinero; o evasión de impuestos.



UP Ofrece un Respiro a los Propietarios Desempleados

A través del UP, los pagos hipotecarios se reducen o se suspenden totalmente.

A través del Programa Home Affordable para Desempleados (UP) de MHA, sus pagos hipotecarios pudieran reducirse a un 31% de sus ingresos o ser suspendidos totalmente hasta por 12 meses (indulgencia por incumplimiento).

- Está diseñado para ofrecer tiempo adicional para la búsqueda de empleo.
- Incluso si no ha realizado algunos pagos, es posible que se le considere para el programa.
- Cuando consigue un nuevo empleo o finaliza la indulgencia por incumplimiento, su compañía hipotecaria podría evaluarlo para el Programa de Modificación Home Affordable (HAMP) si cumple con ciertos criterios de elegibilidad.



HAMP Genera Pagos Más Económicos

HAMP se enfoca en hacer los pagos hipotecarios más económicos.

La pieza principal de MHA es el Programa de Modificación Home Affordable (HAMP), que reduce sus pagos a un porcentaje razonable de sus ingresos brutos mensuales.

25% - 42%



Pasos para la Modificación HAMP

**HAMP
recalcula el
pago
modificado
objetivo.**

HAMP realiza pasos secuenciales para reducir el pago mensual de la hipoteca:

1. Sumar todo lo pendiente - intereses, impuestos, seguro, saldo del préstamo - para calcular el monto total adeudado.
2. Disminuir la tasa de interés, en algunos casos, a una tan baja como el 2%.
3. Extender el plazo del préstamo a un máximo de 40 años.
4. Diferir una parte del capital, sin intereses, hasta pagar el préstamo.



Ventajas del HAMP

HAMP combina economía con sostenibilidad.

- Desde el inicio del programa, las modificaciones HAMP han representado un ahorro medio de más de \$500 por mes para los propietarios.
- En algunas modificaciones HAMP, los propietarios de vivienda que realizan los pagos hipotecarios puntualmente, reciben una reducción de capital de \$1,000 por año durante cinco años (un total de \$5,000).



PRA Ofrece Ayuda Cuando Su Deuda es Mayor que el Valor de Su Vivienda

Comuníquese con su compañía hipotecaria para averiguar si PRA está disponible para usted.

El HAMP incluye la Alternativa de Reducción de Capital (PRA) para algunos propietarios que deben como mínimo un 15% más del valor de sus viviendas.

- La compañía hipotecaria perdona parte de lo que usted debe y reduce sus pagos a un porcentaje razonable de sus ingresos haciéndolos más económicos.
- A través del HAMP con PRA, el capital de los propietarios se ve reducido en casi un 30%.



HAFA Ofrece Ayuda Cuando Es Necesario Mudarse

Cuando el peso de ser un propietario de vivienda es muy grande, existen opciones para evitar la ejecución hipotecaria.

El Programa Alternativas a la Ejecución Hipotecaria Home Affordable (HAFA) le ofrece venta al descubierto (short sale) y escritura en lugar de la ejecución hipotecaria (DIL) cuando ha agotado otras opciones:

- En la venta al descubierto (short sale), usted vende su vivienda por menos del monto que aún adeuda.
- En la escritura en lugar de la ejecución hipotecaria (DIL), usted devuelve el título de su propiedad a su compañía hipotecaria.



Piense en “HAFA” Cuando...

HAFA ofrece soluciones cuando ya ha probado otras opciones.

- No reúne los requisitos para una modificación.
- Su modificación no funciona.
- Se ha mudado y necesita vender su vivienda.
- Ya no pueda pagar su hipoteca y necesita una solución.



Las Ventajas del HAFA Facilitan la Transición

HAFA ofrece ventajas sobre otras alternativas.

- Usted podría ser elegible para recibir \$3,000 en asistencia para mudarse.
- A través del HAFA, usted está totalmente liberado de la deuda de su hipoteca.
- Su crédito sufre menos daño que en el caso de una ejecución hipotecaria.
- El camino de regreso para volver a ser un propietario de vivienda podría ser más corto que con una ejecución hipotecaria.



Consulte a un Experto en Vivienda

Benefíciense con el asesoramiento de un experto.

- Un consejero de vivienda aprobado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) puede ayudarlo a navegar el proceso, a preparar los documentos y a comunicarse con su compañía hipotecaria.
- Los consejeros de vivienda aprobados por el HUD trabajan en su beneficio y sin cargo.
- Los estudios sugieren que los propietarios que trabajan con un consejero de vivienda tienen más probabilidades de evitar una ejecución hipotecaria.



Llame al 888-995-HOPE (4673)

Expertos en vivienda están disponibles las 24 horas, en más de 160 idiomas. Sin costo para usted!

Dirigir casos difíciles al 888-995-HOPE.

Call Today!
888-995-HOPE
Homeowner's HOPE™ Hotline

hpf homeownership preservation foundation Foreclosure isn't the only option. Let us help!

UNDERSTANDING FORECLOSURE HOW HPF CAN HELP AVOID MORTGAGE SCAMS HELPFUL INFORMATION AND RESOURCES WHO WE ARE NEWS CENTER CONTACT US

When foreclosure threatens, we can help. And we'll do it for free.
24 hours a day, every day.
IT'S YOUR CALL
888-995-HOPE

Latest News 2011 | 2010 | 2009 | 2008 | 2007

Homeownership Preservation Foundation Expands Board of Directors with ...

Homeownership Preservation Foundation Unveils Enhanced Website

Homeownership Preservation Foundation Unveils Enhanced Website

HUD Extends EHLA Application Deadline

[VIEW ALL NEWS ARTICLES](#)

Poll

Over the next 12 months do you believe your home value will:

- Increase
- Decrease
- Stay the Same

[VOTE](#) [VIEW RESULTS](#)

If you are a homeowner struggling with your mortgage, we can help.

The Homeownership Preservation Foundation (HPF) is a network of non-profits that helps distressed homeowners navigate their budget challenges by providing specific actions steps and, whenever possible, helping them to avoid foreclosure. And best of all, we do it for free.

Since 2007, HPF has served more than five million homeowners, an average of 5,500 people each day, who depend on us as a trusted, neutral source of information and assistance. Although we are an independent organization, we are partnered with, and endorsed by, numerous major government agencies, including the U.S. Department of Housing and Urban Development and the Department of the Treasury, as well as others on the frontlines of the country's housing crisis, including Fannie Mae, Freddie Mac, NeighborWorks America, and your mortgage company.

For FREE foreclosure help, call the Homeowner's HOPE™ Hotline now at:
888-995-HOPE™
(888-995-4673)



Reúnase con un Consejero de Vivienda Aprobado por HUD

Encuentre un experto en vivienda cerca de usted.

Visite HUD.gov.

THURSDAY, SEPTEMBER 15, 2011

HUD.GOV
U.S. Department of Housing and Urban Development
Secretary Shaun Donovan
HOME

FEDERAL HOUSING ADMINISTRATION

SAVE YOUR HOME
Tips to Avoid Foreclosure

Foreclosure Avoidance Counseling

Agency Contact Information by State (Map)

HUD-approved housing counseling is part of President Obama's Affordable Housing Initiative.

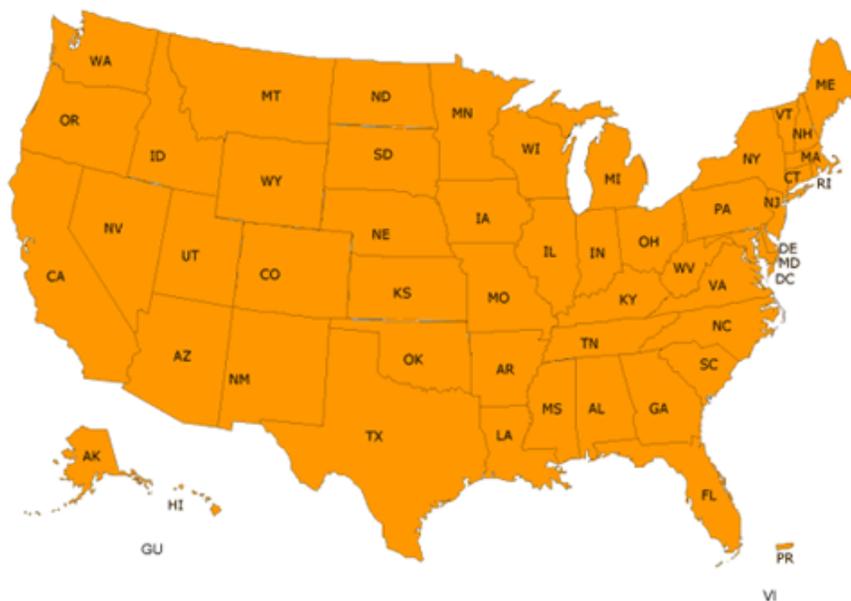
If you need help understanding your options, HUD-approved housing counseling will provide you with free financial counseling and help you to complete an intake form.

Foreclosure prevention counseling is provided by the Federal Government. These services are available in all states.

Please select a state from the list below with additional search criteria.

- Alabama
- Alaska
- Arizona
- Arkansas

[Go to this page](#)





Evite y Reporte Estafas

LoanScamAlert.com

No se deje engañar por estafas de rescate de ejecución hipotecaria.

The screenshot shows the LoanScamAlert.com website with a yellow background. At the top, it says "LOAN MODIFICATION SCAM ALERT" and "VIEW SITE IN ENGLISH". A phone number "1(888)995-4673" is prominently displayed. The navigation menu includes "HOME", "HOW TO SPOT SCAMS", "HOW TO REPORT SCAMS", "BECOME A PARTNER", and "ABOUT THIS CAMPAIGN". A "REAL SCAM STORIES" section features a photo of a woman and text about loan modification scams. A "FORECLOSURE ALERT!" box mentions compensation for those affected by foreclosure in 2009-2010. A "This site has been blocked" message is overlaid on the right side. At the bottom, there are social media links for Facebook, Twitter, and an E-Card, along with logos for NeighborWorks America, Freddie Mac, and Fannie Mae.

La información está disponible en múltiples idiomas.

Los propietarios de vivienda aprenden a identificar estafas. La aplicación de la ley es una parte clave de la campaña.



Reúna la Documentación

Esté preparado para presentar documentación personal y financiera.

- Documentación sobre ingresos, incluyendo sus dos últimos talones de pago o su estado trimestral de pérdidas y ganancias más reciente (si trabaja por su cuenta)
- Prueba de la causa de sus dificultades con la hipoteca
- Información sobre sus gastos, incluyendo cualquier otra hipoteca sobre su vivienda
- Documentación sobre sus activos, incluyendo los dos últimos estados de cuenta bancarios



Presente Su Solicitud de Asistencia Hipotecaria

Descargue los formularios en MakingHomeAffordable.gov.

Para la evaluación de MHA, presente la documentación financiera que reunió junto con los siguientes formularios:

- RMA – Formulario de Solicitud de Asistencia Hipotecaria
- Formularios 4506T-EZ o 4506-T del IRS (Servicio de Impuestos Internos)
- Certificación Dodd-Frank
- La compañía hipotecaria puede solicitar otros formularios.



Más Allá de MHA

MHA es solo una de las opciones en la caja de herramientas de su compañía hipotecaria.

- Si presenta una solicitud para un programa MHA pero no reúne los requisitos, obtenga por escrito el detalle de las razones y otras alternativas.
- Pregúntele a su compañía hipotecaria si existen otras soluciones que se adapten mejor a su situación.



El Hardest Hit Fund (HHF) en 18 estados y DC

Los programas del HHF ofrecen ayuda para propietarios desempleados, reducción de principal y asistencia para mudarse.

Home » Programs » Get Help If Unemployed » If You Are Unemployed » Housing Finance Agency Innovation Fund for the Hardest Hit Housing Markets (HHF)

Housing Finance Agency Innovation Fund for the Hardest Hit Housing Markets (HHF)

Early in 2010, Treasury announced that the **Hardest Hit Fund** would provide \$7.8 billion in aid for homeowners in states hit hardest by the economic downturn. Then, state housing finance agencies have used the fund to develop programs that stabilize local housing markets and help families avoid foreclosure. Hardest Hit Fund programs complement the Making Home Affordable Program but are not limited to. Homeowners eligible for Making Home Affordable.

Hardest Hit Fund programs vary state to state, but may include:

- Mortgage payment assistance for unemployed or underemployed homeowners
- Principal reduction to help homeowners get into more affordable places of residence
- Funding to eliminate homeowners' second lien loans
- Help for homeowners who are transitioning out of their homes and into more affordable places of residence.

In total, \$7.8 billion have been allocated to 18 states plus the District of Columbia. If you live in one of these states or DC, contact your housing finance agency or HUD's Hardest Hit Fund office:

- HHF States**
- Alabama
 - Arizona
 - California
 - Florida
 - Georgia
 - Illinois
 - Indiana
 - Kentucky
 - Michigan
 - Mississippi
 - Nevada
 - New Jersey
 - North Carolina
 - Ohio
 - Oregon
 - Rhode Island
 - South Carolina
 - Tennessee
 - Washington, D.C.



Recursos para Propietarios

Hay recursos disponibles para ayudarle.

La ayuda es GRATUITA.

- Visite MakingHomeAffordable.gov/spanish.
- Llame al 888-995-HOPE (4673).
- FannieMae.com, (800)7Fannie, KnowYourOptions.com.
- FreddieMac.com, (800)Freddie y marque el 2, Freddie_Mac_Borrower_Help@FreddieMac.com.
- Para asistencia con prestamos del FHA, contacte al FHA National Servicing Center al (877)622-8525 o HUD.gov/offices/hsg/sfh/nsc/nschome.cfm.
- Para asistencia con préstamos del VA, llame al (877)827-3702 o visite HomeLoans.va.gov.
- Para ayuda con prestamos del USDA RHS, contacte el Centralized Servicing Center al (800)414-1226.