

Manejo de dinero

Comprenda las hipotecas inversas

(NAPSM)—Un poco de cautela podría resguardar su dinero y su hogar.

Los expertos de la Oficina del Contralor de la Moneda de EE.UU. (OCC, por sus siglas en inglés) remarcan que aunque las hipotecas inversas se han tornado populares, los propietarios deben evitar correr demasiado riesgo sobrecargándose con deudas y cayendo en la trampa de mercadeos engañosos.

“Las hipotecas inversas brindan beneficios reales, pero tienen algunas de las mismas características de las hipotecas más arriesgadas”, destacó John Dugan, Contralor de la Moneda. “Eso significa que los consumidores y reguladores tienen que estar alertos para detectar los riesgos emergentes para que los préstamos se realicen en una manera prudente tanto para los propietarios como para los prestamistas”.

Las hipotecas inversas brindan ingreso o crédito a los propietarios permitiéndoles usar el capital del valor acumulado en su hogar. La Administración Federal de Vivienda asegura el 90 por ciento de las hipotecas inversas, conocidas como Hipotecas de Conversión del Capital del Hogar (HECM, por sus siglas en inglés). Estas hipotecas no requieren pagos hasta que el propietario fallece, se muda permanentemente, no mantiene la propiedad o no paga los impuestos sobre la propiedad. El capital restante pertenece al prestatario o a los herederos del prestatario. Aunque estos préstamos tienen sentido en algunos casos, los consumidores deben comprender claramente sus riesgos y responsabilidades.

Algunos riesgos incluyen:

• **Mercadeo engañoso y confuso.** Estos productos, difíciles de entender, benefician primordialmente al banco y no siempre al consumidor.



Una hipoteca inversa podría ayudarle a obtener dinero de su casa pero considere la oferta cuidadosamente antes de aceptarla.

• **Su disponibilidad puede depender de la compra de otros productos.** Debido a que las hipotecas inversas generalmente involucran grandes pagos, los prestatarios pueden estar vulnerables a compras coercitivas y obligatorias de anualidades costosas o de seguro a largo plazo.

• **Tarifas altas.** Los prestatarios también pueden pasar por alto tarifas considerables.

• **No pagar los impuestos y el seguro de la propiedad y el no mantener la propiedad** pueden resultar en una ejecución hipotecaria, por lo que es importante asegurarse de cumplir con estas responsabilidades.

La OCC usa su autoridad sobre los bancos nacionales para reducir dichos riesgos, pero se necesita colaborar más con otras entidades reguladoras para establecer y aplicar normas para todas las hipotecas inversas.

Aprenda más sobre los bancos nacionales en [HelpWith MyBank.gov](http://HelpWithMyBank.gov). Para hablar con un especialista del OCC, en inglés o español, llame al (800) 613-6743 de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. hora estándar del centro del país.

¿Sabía usted?

Aprenda más sobre hipotecas inversas y bancos nacionales en HelpWithMyBank.gov. Para hablar con un especialista del OCC, en inglés o español, llame al (800) 613-6743 de lunes a viernes de 7:00 a.m. a 7:00 p.m. hora estándar del centro del país.

Un poco de cautela podría resguardar su dinero y su hogar. /// Comprenda las hipotecas inversas

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10