

Protegiendo su dinero



Cúidese de fraudes que pretenden evitar ejecuciones hipotecarias

(NAPSM)—Mientras más personas necesitan ayuda para mantener sus hogares, mas estafadores están tratando de defraudarles.

Por eso la Oficina del Contralor de la Moneda (OCC, por sus siglas en inglés) alienta a que los propietarios con problemas hipotecarios contacten a sus prestamistas directamente o que busquen asistencia de un consejero en propiedades aprobado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés). Para evitar ser víctima de los fraudes que pretenden prevenir ejecuciones hipotecarias, los consumidores deben saber lo siguiente:

- Nunca hay una tarifa para obtener asistencia o información de un prestamista o de un consejero en propiedades aprobado por HUD. Para encontrar un consejero, visite makinghomeaffordable.gov.

- Cúidese de las personas que le piden que pague una tarifa para brindarle servicios de consejería sobre su propiedad o sobre modificación de un préstamo moroso. No pague, ¡rechaze rotundamente!

- Cúidese de cualquiera que le diga que puede “salvar” su hogar si usted transfiere el título de propiedad de su casa. No entregue el título a ninguna organización o individuo a menos que usted esté tramitando directamente con su compañía hipotecaria para que le cancelen la deuda.

- Nunca haga los pagos de su hipoteca a nadie más que a su compañía hipotecaria a menos que ellos lo aprueben.

El plan de accesibilidad a vivienda “Making Home Affordable” del presidente Obama se estableció para asistir a los propietarios responsables mediante refinanciaciones accesibles y sostenibles o modificaciones de préstamos.



Cúidese de fraudes que pretenden evitar ejecuciones hipotecarias. No pague a nadie para que le ayuden a salvar su hogar. La ayuda para evitar ejecuciones hipotecarias es gratuita.

Para mayor información, visite makinghomeaffordable.gov. Los consumidores con necesidades urgentes pueden llamar a la línea Homeowner’s HOPE™ Hotline al (888) 995-HOPE ó (888) 995-4673. “La OCC apoya el plan ‘Making Home Affordable’ y alienta a que los bancos nacionales tramiten con prestatarios responsables para implementar modificaciones de préstamos accesibles y sostenibles para prevenir ejecuciones hipotecarias”, remarcó el Contralor de la Moneda John C. Dugan.

La OCC supervisa a más de 1,600 bancos nacionales incluyendo los más grandes del país y mantiene HelpWithMyBank.gov para asistir a los clientes de bancos nacionales quienes tienen preguntas o preocupaciones con respecto a su banco. El sitio brinda respuestas a preguntas comunes sobre los bancos, instrucciones sobre cómo contactar a la OCC e instrucciones para presentar una queja formal contra un banco.

Más detalles sobre fraudes que pretenden evitar ejecuciones hipotecarias están disponibles en <http://www.occ.gov/ftp/advisory/2008-1.html>.

¿Sabía usted?

El plan “Making Home Affordable” del presidente Obama se estableció para asistir a los propietarios responsables mediante refinanciaciones accesibles y sostenibles o modificaciones de préstamos. Para mayor información, visite makinghomeaffordable.gov. Los consumidores con necesidades urgentes pueden llamar a la línea Homeowner’s HOPE™ Hotline al (888) 995-HOPE ó (888) 995-4673.

Mientras más personas necesitan ayuda para mantener sus hogares, mas estafadores están tratando de defraudarles. /// Cúidese de fraudes que pretenden evitar ejecuciones hipotecarias

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10