

New Privately Owned Housing Units Under Construction

Seasonally Adjusted

(Components may not add to total because of rounding. Number of housing units in thousands.)

Month	Total	In structures with--		Region							
		1 unit	5 units or more	Northeast		Midwest		South		West	
				Total	1 unit	Total	1 unit	Total	1 unit	Total	1 unit
Jan 1970	889	355	487	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Feb 1970	888	357	483	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Mar 1970	890	361	481	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Apr 1970	891	365	482	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
May 1970	883	365	476	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Jun 1970	882	368	473	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Jul 1970	891	370	477	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Aug 1970	874	367	463	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Sep 1970	890	369	475	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Oct 1970	900	377	477	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Nov 1970	914	381	484	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Dec 1970	943	399	495	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Jan 1971	971	411	508	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Feb 1971	994	424	517	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Mar 1971	1,025	429	538	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Apr 1971	1,062	449	558	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
May 1971	1,093	464	575	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Jun 1971	1,127	477	592	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Jul 1971	1,160	485	614	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Aug 1971	1,185	497	626	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Sep 1971	1,205	505	635	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Oct 1971	1,224	513	645	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Nov 1971	1,262	525	671	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Dec 1971	1,285	529	691	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Jan 1972	1,316	544	706	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Feb 1972	1,294	534	692	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Mar 1972	1,359	562	726	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Apr 1972	1,384	567	741	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
May 1972	1,403	573	756	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Jun 1972	1,429	583	769	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Jul 1972	1,449	591	782	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Aug 1972	1,476	602	797	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Sep 1972	1,499	620	802	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Oct 1972	1,542	630	832	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Nov 1972	1,573	639	851	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Dec 1972	1,588	646	856	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Jan 1973	1,607	652	866	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Feb 1973	1,628	652	886	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Mar 1973	1,626	643	893	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Apr 1973	1,619	632	895	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
May 1973	1,624	630	901	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Jun 1973	1,599	611	897	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Jul 1973	1,606	615	901	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Aug 1973	1,594	607	898	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Sep 1973	1,578	593	897	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Oct 1973	1,540	577	881	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Nov 1973	1,522	563	876	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Dec 1973	1,495	551	862	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Jan 1974	1,465	543	843	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Feb 1974	1,459	540	843	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Mar 1974	1,416	533	810	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Apr 1974	1,390	537	783	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)

New Privately Owned Housing Units Under Construction

Seasonally Adjusted

(Components may not add to total because of rounding. Number of housing units in thousands.)

Month	Total	In structures with--		Region							
		1 unit	5 units or more	Northeast		Midwest		South		West	
				Total	1 unit	Total	1 unit	Total	1 unit	Total	1 unit
May 1974	1,353	526	759	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Jun 1974	1,321	516	738	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Jul 1974	1,276	509	703	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Aug 1974	1,230	500	669	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Sep 1974	1,179	488	633	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Oct 1974	1,129	477	597	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Nov 1974	1,075	469	553	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Dec 1974	1,030	464	515	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Jan 1975	990	454	488	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Feb 1975	962	447	467	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Mar 1975	924	442	435	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Apr 1975	895	438	412	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
May 1975	873	439	390	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Jun 1975	854	440	369	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Jul 1975	850	447	358	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Aug 1975	843	452	344	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Sep 1975	835	450	338	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Oct 1975	843	472	321	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Nov 1975	828	473	307	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Dec 1975	820	471	300	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Jan 1976	827	482	296	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Feb 1976	812	480	285	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Mar 1976	840	504	285	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Apr 1976	843	511	281	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
May 1976	844	518	275	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Jun 1976	856	527	279	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Jul 1976	858	533	275	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Aug 1976	869	540	279	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Sep 1976	895	558	284	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Oct 1976	914	572	288	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Nov 1976	930	577	298	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Dec 1976	947	587	304	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Jan 1977	963	598	309	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Feb 1977	982	613	311	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Mar 1977	1,009	632	316	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Apr 1977	1,041	654	323	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
May 1977	1,078	678	333	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Jun 1977	1,100	694	338	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Jul 1977	1,127	704	353	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Aug 1977	1,146	712	363	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Sep 1977	1,154	710	371	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Oct 1977	1,185	730	382	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Nov 1977	1,201	743	384	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Dec 1977	1,234	759	395	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Jan 1978	1,238	766	393	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Feb 1978	1,247	774	396	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Mar 1978	1,259	776	405	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Apr 1978	1,284	782	423	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
May 1978	1,295	782	438	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Jun 1978	1,308	786	443	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Jul 1978	1,308	787	442	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Aug 1978	1,306	788	440	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)

New Privately Owned Housing Units Under Construction

Seasonally Adjusted

(Components may not add to total because of rounding. Number of housing units in thousands.)

Month	Total	In structures with--		Region							
		1 unit	5 units or more	Northeast		Midwest		South		West	
				Total	1 unit	Total	1 unit	Total	1 unit	Total	1 unit
Sep 1978	1,310	781	450	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Oct 1978	1,317	778	457	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Nov 1978	1,330	786	461	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Dec 1978	1,344	798	461	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)	(NA)
Jan 1979	1,327	785	459	160	(NA)	300	(NA)	512	(NA)	355	(NA)
Feb 1979	1,315	775	458	161	(NA)	297	(NA)	502	(NA)	355	(NA)
Mar 1979	1,288	761	448	160	(NA)	290	(NA)	484	(NA)	354	(NA)
Apr 1979	1,260	743	439	158	(NA)	282	(NA)	471	(NA)	349	(NA)
May 1979	1,253	739	435	155	(NA)	278	(NA)	472	(NA)	348	(NA)
Jun 1979	1,265	739	444	153	(NA)	280	(NA)	482	(NA)	350	(NA)
Jul 1979	1,258	732	444	153	(NA)	277	(NA)	480	(NA)	348	(NA)
Aug 1979	1,251	727	440	150	(NA)	272	(NA)	481	(NA)	348	(NA)
Sep 1979	1,233	718	432	142	(NA)	270	(NA)	477	(NA)	344	(NA)
Oct 1979	1,220	707	429	143	(NA)	257	(NA)	482	(NA)	338	(NA)
Nov 1979	1,187	682	424	145	(NA)	237	(NA)	475	(NA)	330	(NA)
Dec 1979	1,157	658	420	143	(NA)	234	(NA)	464	(NA)	316	(NA)
Jan 1980	1,134	645	412	145	(NA)	226	(NA)	452	(NA)	311	(NA)
Feb 1980	1,074	607	393	139	(NA)	212	(NA)	426	(NA)	297	(NA)
Mar 1980	1,044	580	390	137	(NA)	209	(NA)	411	(NA)	287	(NA)
Apr 1980	976	535	369	128	(NA)	187	(NA)	387	(NA)	274	(NA)
May 1980	912	500	344	126	(NA)	171	(NA)	363	(NA)	252	(NA)
Jun 1980	881	482	334	125	(NA)	156	(NA)	358	(NA)	242	(NA)
Jul 1980	860	481	316	120	(NA)	153	(NA)	353	(NA)	234	(NA)
Aug 1980	854	481	309	118	(NA)	147	(NA)	356	(NA)	233	(NA)
Sep 1980	873	503	302	119	(NA)	157	(NA)	364	(NA)	233	(NA)
Oct 1980	894	519	308	118	(NA)	160	(NA)	383	(NA)	233	(NA)
Nov 1980	906	529	308	117	(NA)	168	(NA)	387	(NA)	234	(NA)
Dec 1980	913	531	312	117	(NA)	173	(NA)	391	(NA)	232	(NA)
Jan 1981	930	535	324	121	(NA)	175	(NA)	400	(NA)	234	(NA)
Feb 1981	926	532	324	120	(NA)	174	(NA)	402	(NA)	230	(NA)
Mar 1981	915	523	325	115	(NA)	170	(NA)	404	(NA)	226	(NA)
Apr 1981	902	515	322	115	(NA)	161	(NA)	406	(NA)	220	(NA)
May 1981	887	501	321	114	(NA)	154	(NA)	404	(NA)	215	(NA)
Jun 1981	854	483	309	108	(NA)	139	(NA)	397	(NA)	210	(NA)
Jul 1981	827	467	302	111	(NA)	134	(NA)	381	(NA)	201	(NA)
Aug 1981	801	448	294	104	(NA)	129	(NA)	374	(NA)	194	(NA)
Sep 1981	770	431	286	103	(NA)	122	(NA)	358	(NA)	187	(NA)
Oct 1981	737	415	271	100	(NA)	119	(NA)	335	(NA)	183	(NA)
Nov 1981	711	402	260	99	(NA)	114	(NA)	319	(NA)	179	(NA)
Dec 1981	694	394	254	101	(NA)	110	(NA)	310	(NA)	173	(NA)
Jan 1982	686	394	246	101	(NA)	111	(NA)	306	(NA)	168	(NA)
Feb 1982	687	399	242	104	(NA)	109	(NA)	309	(NA)	165	(NA)
Mar 1982	676	392	239	104	(NA)	106	(NA)	306	(NA)	160	(NA)
Apr 1982	669	388	237	104	(NA)	107	(NA)	304	(NA)	154	(NA)
May 1982	661	378	241	99	(NA)	107	(NA)	302	(NA)	153	(NA)
Jun 1982	654	378	231	100	(NA)	105	(NA)	297	(NA)	152	(NA)
Jul 1982	668	376	245	97	(NA)	105	(NA)	314	(NA)	152	(NA)
Aug 1982	670	375	250	99	(NA)	104	(NA)	315	(NA)	152	(NA)
Sep 1982	686	382	260	104	(NA)	103	(NA)	323	(NA)	156	(NA)
Oct 1982	697	388	265	96	(NA)	106	(NA)	335	(NA)	160	(NA)
Nov 1982	717	400	275	95	(NA)	110	(NA)	351	(NA)	161	(NA)
Dec 1982	735	415	277	96	(NA)	114	(NA)	357	(NA)	168	(NA)

New Privately Owned Housing Units Under Construction

Seasonally Adjusted

(Components may not add to total because of rounding. Number of housing units in thousands.)

Month	Total	In structures with--		Region							
		1 unit	5 units or more	Northeast		Midwest		South		West	
				Total	1 unit	Total	1 unit	Total	1 unit	Total	1 unit
Jan 1983	760	430	288	98	(NA)	113	(NA)	377	(NA)	172	(NA)
Feb 1983	798	455	299	100	(NA)	117	(NA)	399	(NA)	182	(NA)
Mar 1983	824	467	312	103	(NA)	119	(NA)	415	(NA)	187	(NA)
Apr 1983	854	484	322	106	(NA)	122	(NA)	431	(NA)	195	(NA)
May 1983	891	510	336	109	(NA)	125	(NA)	452	(NA)	205	(NA)
Jun 1983	925	525	352	112	(NA)	125	(NA)	471	(NA)	217	(NA)
Jul 1983	958	536	370	116	(NA)	130	(NA)	487	(NA)	225	(NA)
Aug 1983	976	544	378	119	(NA)	128	(NA)	497	(NA)	232	(NA)
Sep 1983	990	545	390	120	(NA)	129	(NA)	507	(NA)	234	(NA)
Oct 1983	996	544	398	121	(NA)	127	(NA)	512	(NA)	236	(NA)
Nov 1983	1,016	548	412	122	(NA)	126	(NA)	526	(NA)	242	(NA)
Dec 1983	1,026	547	420	118	(NA)	124	(NA)	541	(NA)	243	(NA)
Jan 1984	1,040	558	422	117	(NA)	127	(NA)	542	(NA)	254	(NA)
Feb 1984	1,039	558	420	116	(NA)	129	(NA)	542	(NA)	252	(NA)
Mar 1984	1,069	571	431	119	(NA)	135	(NA)	551	(NA)	264	(NA)
Apr 1984	1,086	578	438	121	(NA)	135	(NA)	556	(NA)	274	(NA)
May 1984	1,081	581	435	122	(NA)	134	(NA)	553	(NA)	272	(NA)
Jun 1984	1,093	584	444	128	(NA)	141	(NA)	552	(NA)	272	(NA)
Jul 1984	1,098	580	453	130	(NA)	144	(NA)	551	(NA)	273	(NA)
Aug 1984	1,087	571	453	128	(NA)	142	(NA)	542	(NA)	275	(NA)
Sep 1984	1,089	569	457	136	(NA)	140	(NA)	535	(NA)	278	(NA)
Oct 1984	1,081	573	444	142	(NA)	141	(NA)	522	(NA)	276	(NA)
Nov 1984	1,080	577	439	147	(NA)	139	(NA)	511	(NA)	283	(NA)
Dec 1984	1,080	582	434	151	(NA)	140	(NA)	511	(NA)	278	(NA)
Jan 1985	1,074	574	437	149	102	136	80	500	258	289	134
Feb 1985	1,067	576	431	150	106	133	80	491	256	293	134
Mar 1985	1,065	579	428	150	108	133	79	488	257	294	135
Apr 1985	1,085	581	445	157	109	136	79	493	257	299	136
May 1985	1,088	579	445	162	110	139	81	490	255	297	133
Jun 1985	1,071	573	439	166	110	139	80	470	251	296	132
Jul 1985	1,070	575	437	166	110	140	81	466	249	298	135
Aug 1985	1,075	578	439	168	111	143	81	458	248	306	138
Sep 1985	1,063	568	438	170	109	145	82	445	242	303	135
Oct 1985	1,085	575	452	177	113	147	81	458	248	303	133
Nov 1985	1,088	573	458	180	115	148	81	459	247	301	130
Dec 1985	1,094	568	469	184	118	147	78	460	243	303	129
Jan 1986	1,100	575	469	190	122	147	79	462	246	301	128
Feb 1986	1,111	580	475	196	126	151	80	464	246	300	128
Mar 1986	1,106	580	473	197	127	156	81	456	246	297	126
Apr 1986	1,135	587	496	204	133	165	84	455	240	311	130
May 1986	1,137	598	486	209	136	163	86	448	242	317	134
Jun 1986	1,149	610	487	211	139	168	89	449	246	321	136
Jul 1986	1,151	617	482	216	144	171	91	444	245	320	137
Aug 1986	1,157	624	480	219	146	174	94	444	247	320	137
Sep 1986	1,148	624	474	222	149	173	95	437	245	316	135
Oct 1986	1,136	620	465	221	149	170	94	432	243	313	134
Nov 1986	1,119	615	456	220	149	167	93	420	237	312	136
Dec 1986	1,107	613	444	218	150	171	95	406	232	312	136
Jan 1987	1,090	610	432	219	151	173	94	393	231	305	134
Feb 1987	1,096	619	428	220	152	177	97	392	234	307	136
Mar 1987	1,084	622	412	216	150	173	97	387	235	308	140
Apr 1987	1,079	627	401	217	151	172	97	386	237	304	142

New Privately Owned Housing Units Under Construction

Seasonally Adjusted

(Components may not add to total because of rounding. Number of housing units in thousands.)

Month	Total	In structures with--		Region							
		1 unit	5 units or more	Northeast		Midwest		South		West	
				Total	1 unit	Total	1 unit	Total	1 unit	Total	1 unit
May 1987	1,070	627	392	220	152	172	97	382	238	296	140
Jun 1987	1,060	622	389	219	151	173	96	375	236	293	139
Jul 1987	1,051	622	380	220	151	170	94	369	239	292	138
Aug 1987	1,045	621	376	221	150	169	94	368	240	287	137
Sep 1987	1,048	628	375	223	151	170	95	368	244	287	138
Oct 1987	1,041	625	373	224	152	167	96	368	244	282	133
Nov 1987	1,042	624	375	224	153	170	96	367	244	281	131
Dec 1987	1,018	619	358	223	154	163	94	359	243	273	128
Jan 1988	1,008	613	354	230	158	159	93	347	233	272	129
Feb 1988	976	592	345	227	156	155	91	331	220	263	125
Mar 1988	994	615	339	235	166	156	95	334	224	269	130
Apr 1988	999	621	339	236	168	159	97	335	224	269	132
May 1988	987	611	338	228	159	156	96	335	223	268	133
Jun 1988	980	609	332	226	157	155	97	333	223	266	132
Jul 1988	971	605	328	226	154	153	96	327	220	265	135
Aug 1988	967	605	322	222	152	153	97	328	219	264	137
Sep 1988	958	597	321	215	149	150	93	326	217	267	138
Oct 1988	953	598	315	206	145	152	95	326	218	269	140
Nov 1988	960	604	315	207	145	152	95	326	218	275	146
Dec 1988	955	601	312	203	142	154	96	325	217	273	146
Jan 1989	955	601	311	204	141	155	98	323	216	273	146
Feb 1989	947	593	310	199	138	155	94	322	216	271	145
Mar 1989	940	585	312	195	135	154	92	321	213	270	145
Apr 1989	922	578	300	188	131	150	91	316	211	268	145
May 1989	913	574	298	183	128	150	91	312	208	268	147
Jun 1989	913	571	301	180	126	149	90	310	204	274	151
Jul 1989	918	576	300	180	125	150	92	311	203	277	156
Aug 1989	901	565	295	170	118	149	92	308	202	274	153
Sep 1989	895	567	287	169	119	149	93	304	200	273	155
Oct 1989	897	566	289	168	115	150	92	305	202	274	157
Nov 1989	882	559	283	164	113	150	94	298	196	270	156
Dec 1989	885	566	281	160	112	152	95	298	199	275	160
Jan 1990	891	569	286	160	112	155	97	300	199	276	161
Feb 1990	898	576	287	161	113	155	98	304	203	278	162
Mar 1990	885	566	284	157	110	157	100	295	197	276	159
Apr 1990	872	558	279	154	107	156	100	290	194	272	157
May 1990	858	548	276	150	103	154	99	288	193	266	153
Jun 1990	846	537	275	143	97	152	97	290	193	261	150
Jul 1990	831	528	272	138	95	149	97	290	190	254	146
Aug 1990	813	514	268	135	91	148	96	279	184	251	143
Sep 1990	793	504	259	132	89	147	95	269	179	245	141
Oct 1990	766	494	243	128	87	142	95	260	174	236	138
Nov 1990	758	487	243	127	85	142	95	259	174	230	133
Dec 1990	745	477	240	124	82	141	93	257	173	223	129
Jan 1991	716	459	229	117	77	134	91	248	165	217	126
Feb 1991	710	457	226	115	75	138	93	245	162	212	127
Mar 1991	678	442	212	111	74	132	88	238	160	197	120
Apr 1991	670	441	204	109	73	132	89	233	160	196	119
May 1991	662	443	193	109	73	130	89	229	160	194	121
Jun 1991	654	446	184	111	75	130	92	222	158	191	121
Jul 1991	652	451	176	110	76	128	92	224	162	190	121
Aug 1991	651	456	169	110	77	128	92	224	167	189	120

New Privately Owned Housing Units Under Construction

Seasonally Adjusted

(Components may not add to total because of rounding. Number of housing units in thousands.)

Month	Total	In structures with--		Region							
		1 unit	5 units or more	Northeast		Midwest		South		West	
				Total	1 unit	Total	1 unit	Total	1 unit	Total	1 unit
Sep 1991	633	454	157	105	74	126	94	219	168	183	118
Oct 1991	630	451	156	103	72	126	94	220	169	181	116
Nov 1991	636	456	156	105	74	126	94	224	170	181	118
Dec 1991	633	458	151	105	74	129	97	221	170	178	117
Jan 1992	639	464	151	105	73	131	99	226	174	177	118
Feb 1992	630	464	145	103	71	132	101	220	173	175	119
Mar 1992	656	481	152	103	73	141	106	233	181	179	121
Apr 1992	650	482	147	101	73	138	106	233	183	178	120
May 1992	650	483	145	98	72	140	107	235	184	177	120
Jun 1992	644	483	139	94	70	142	107	233	185	175	121
Jul 1992	629	477	132	87	65	141	105	229	185	172	122
Aug 1992	635	482	133	87	66	146	108	229	185	173	123
Sep 1992	638	486	132	87	66	145	108	234	189	172	123
Oct 1992	643	493	131	86	66	150	110	235	191	172	126
Nov 1992	641	497	126	83	64	146	110	239	195	173	128
Dec 1992	638	496	124	82	63	144	111	241	197	171	125
Jan 1993	636	500	118	84	65	146	112	243	202	163	121
Feb 1993	640	507	115	82	64	146	115	246	205	166	123
Mar 1993	633	500	114	82	64	143	113	243	200	165	123
Apr 1993	636	505	112	80	63	139	110	249	206	168	126
May 1993	648	518	111	83	65	145	114	252	212	168	127
Jun 1993	654	523	111	84	66	147	115	256	215	167	127
Jul 1993	663	530	112	87	68	148	116	260	218	168	128
Aug 1993	665	537	108	86	68	148	118	261	220	170	131
Sep 1993	677	543	115	89	72	152	120	264	219	172	132
Oct 1993	687	551	115	90	72	156	121	270	225	171	133
Nov 1993	695	559	116	90	72	158	123	273	229	174	135
Dec 1993	703	565	119	90	72	159	124	278	231	176	138
Jan 1994	709	569	120	91	73	159	124	280	231	179	141
Feb 1994	716	573	124	91	72	160	126	285	234	180	141
Mar 1994	732	585	129	91	72	162	128	297	241	182	144
Apr 1994	740	584	137	93	73	169	131	296	237	182	143
May 1994	749	585	147	92	73	171	133	305	237	181	142
Jun 1994	757	590	149	95	76	171	134	308	238	183	142
Jul 1994	764	590	156	94	75	174	135	311	238	185	142
Aug 1994	773	590	163	95	75	175	134	320	241	183	140
Sep 1994	774	590	164	93	74	175	134	321	241	185	141
Oct 1994	775	583	172	92	74	173	132	324	238	186	139
Nov 1994	785	585	178	96	76	178	133	323	236	188	140
Dec 1994	784	579	184	97	77	176	132	325	235	186	135
Jan 1995	783	571	190	95	77	174	130	325	230	189	134
Feb 1995	793	577	195	96	78	175	130	325	229	197	140
Mar 1995	771	554	195	95	76	169	123	322	226	185	129
Apr 1995	761	544	196	94	76	163	120	320	222	184	126
May 1995	758	540	196	93	74	156	115	320	222	189	129
Jun 1995	759	537	201	93	72	159	118	319	220	188	127
Jul 1995	762	539	202	89	70	155	117	329	225	189	127
Aug 1995	774	547	206	90	72	162	120	330	226	192	129
Sep 1995	780	552	207	90	72	163	121	334	228	193	131
Oct 1995	781	557	202	90	73	165	123	332	230	194	131
Nov 1995	786	559	206	89	72	168	125	337	232	192	130
Dec 1995	799	569	209	88	71	173	128	344	238	194	132

New Privately Owned Housing Units Under Construction

Seasonally Adjusted

(Components may not add to total because of rounding. Number of housing units in thousands.)

Month	Total	In structures with--		Region							
		1 unit	5 units or more	Northeast		Midwest		South		West	
				Total	1 unit	Total	1 unit	Total	1 unit	Total	1 unit
Jan 1996	803	570	213	87	70	176	130	345	238	195	132
Feb 1996	793	563	211	82	69	175	130	338	233	198	131
Mar 1996	814	581	213	88	73	179	134	349	243	198	131
Apr 1996	827	592	213	88	72	180	135	354	249	205	136
May 1996	832	592	214	90	74	182	135	357	250	203	133
Jun 1996	826	593	207	89	73	180	137	354	250	203	133
Jul 1996	824	591	205	90	73	181	138	352	248	201	132
Aug 1996	820	591	205	89	72	182	138	347	247	202	134
Sep 1996	824	590	210	90	73	183	138	353	248	198	131
Oct 1996	821	585	210	89	71	182	138	349	245	201	131
Nov 1996	829	586	215	86	69	183	136	355	247	205	134
Dec 1996	814	572	214	86	69	179	133	350	241	199	129
Jan 1997	817	573	215	89	70	177	130	352	242	199	131
Feb 1997	810	567	217	85	68	177	131	349	236	199	132
Mar 1997	808	562	218	81	65	178	131	347	232	202	134
Apr 1997	810	562	222	84	64	176	131	349	234	201	133
May 1997	816	564	227	83	63	180	132	350	234	203	135
Jun 1997	826	562	238	81	62	182	131	358	234	205	135
Jul 1997	836	568	242	83	63	184	133	363	235	206	137
Aug 1997	836	569	242	82	63	181	132	368	238	205	136
Sep 1997	846	574	246	84	63	182	133	370	239	210	139
Oct 1997	858	579	251	83	62	184	133	377	242	214	142
Nov 1997	865	578	257	87	64	182	129	378	242	218	143
Dec 1997	872	580	261	88	64	184	132	378	238	222	146
Jan 1998	886	592	261	90	64	188	134	383	246	225	148
Feb 1998	896	601	262	92	65	191	138	388	249	225	149
Mar 1998	905	611	261	94	69	188	136	394	254	229	152
Apr 1998	906	616	259	94	70	188	137	391	255	233	154
May 1998	912	624	257	96	71	187	139	394	259	235	155
Jun 1998	927	636	259	96	70	187	141	402	266	242	159
Jul 1998	938	642	263	99	71	184	141	409	269	246	161
Aug 1998	941	647	261	97	71	186	143	412	272	246	161
Sep 1998	952	654	267	97	70	190	145	416	276	249	163
Oct 1998	972	662	281	99	70	195	148	430	280	248	164
Nov 1998	976	671	275	99	71	196	151	436	286	245	163
Dec 1998	1,003	690	284	100	71	204	158	446	294	253	167
Jan 1999	973	663	286	95	69	199	151	433	284	246	159
Feb 1999	989	672	295	99	72	201	153	443	289	246	158
Mar 1999	994	676	297	100	74	200	153	450	291	244	158
Apr 1999	991	672	297	99	72	203	153	448	289	241	158
May 1999	989	674	292	97	71	202	152	446	290	244	161
Jun 1999	981	668	291	99	73	201	152	442	285	239	158
Jul 1999	983	672	289	99	74	201	150	443	289	240	159
Aug 1999	989	675	292	103	75	200	151	441	288	245	161
Sep 1999	983	671	290	103	75	200	153	439	284	241	159
Oct 1999	983	673	288	104	76	205	154	438	286	236	157
Nov 1999	983	676	285	104	77	207	156	435	285	237	158
Dec 1999	983	677	285	104	79	208	157	438	287	233	154
Jan 2000	991	679	290	106	79	205	156	444	289	236	155
Feb 2000	998	678	298	106	77	209	157	442	288	241	156
Mar 2000	988	675	291	108	77	206	155	442	289	232	154
Apr 2000	989	672	295	106	75	211	158	440	286	232	153

New Privately Owned Housing Units Under Construction

Seasonally Adjusted

(Components may not add to total because of rounding. Number of housing units in thousands.)

Month	Total	In structures with--		Region							
		1 unit	5 units or more	Northeast		Midwest		South		West	
				Total	1 unit	Total	1 unit	Total	1 unit	Total	1 unit
May 2000	985	666	298	106	76	208	155	438	284	233	151
Jun 2000	982	663	296	106	75	203	152	436	284	237	152
Jul 2000	979	658	295	105	73	206	153	429	281	239	151
Aug 2000	976	659	290	106	73	201	151	429	283	240	152
Sep 2000	970	656	286	105	73	197	148	425	282	243	153
Oct 2000	972	660	283	107	74	198	149	424	283	243	154
Nov 2000	970	655	286	108	75	197	146	417	276	248	158
Dec 2000	969	655	284	111	76	192	143	416	275	250	161
Jan 2001	986	670	284	111	77	193	145	426	284	256	164
Feb 2001	987	672	284	111	77	193	144	426	285	257	166
Mar 2001	1,001	676	292	114	76	199	147	428	285	260	168
Apr 2001	1,007	683	291	117	78	197	147	431	290	262	168
May 2001	1,015	687	299	116	76	202	149	432	292	265	170
Jun 2001	1,013	688	295	113	73	205	149	429	296	266	170
Jul 2001	1,017	689	298	116	74	199	143	433	300	269	172
Aug 2001	1,011	692	290	117	74	201	150	425	297	268	171
Sep 2001	1,014	690	294	119	76	200	149	424	294	271	171
Oct 2001	1,008	681	294	118	74	199	145	425	294	266	168
Nov 2001	1,011	683	297	120	74	202	148	425	294	264	167
Dec 2001	996	673	294	118	72	202	149	415	287	261	165
Jan 2002	996	669	297	114	71	204	149	419	286	259	163
Feb 2002	1,005	676	298	115	72	204	150	425	290	261	164
Mar 2002	1,013	676	304	118	72	204	148	429	290	262	166
Apr 2002	1,011	679	301	116	71	200	148	431	291	264	169
May 2002	1,019	686	305	118	73	201	147	431	293	269	173
Jun 2002	1,023	689	305	118	74	206	152	433	292	266	171
Jul 2002	1,029	696	304	120	72	211	157	431	293	267	174
Aug 2002	1,013	684	303	120	73	205	150	429	291	259	170
Sep 2002	1,024	691	307	124	73	207	150	431	293	262	175
Oct 2002	1,026	694	306	126	74	208	148	425	293	267	179
Nov 2002	1,031	695	309	126	74	210	148	429	296	266	177
Dec 2002	1,033	700	307	126	75	211	149	431	298	265	178
Jan 2003	1,049	717	306	126	76	217	155	434	300	272	186
Feb 2003	1,044	715	303	121	74	215	153	434	302	274	186
Mar 2003	1,044	721	299	123	76	213	154	437	307	271	184
Apr 2003	1,043	723	296	122	77	210	154	434	303	277	189
May 2003	1,047	724	299	118	76	213	158	439	303	277	187
Jun 2003	1,064	737	303	119	76	214	161	446	306	285	194
Jul 2003	1,078	744	310	124	77	213	161	456	314	285	192
Aug 2003	1,102	756	321	124	76	219	165	469	322	290	193
Sep 2003	1,121	769	327	127	75	226	170	481	332	287	192
Oct 2003	1,135	781	330	126	74	228	173	490	337	291	197
Nov 2003	1,158	794	339	127	72	236	176	495	339	300	207
Dec 2003	1,183	812	346	129	74	240	178	505	346	309	214
Jan 2004	1,191	818	348	130	73	235	176	516	352	310	217
Feb 2004	1,197	818	354	132	73	232	173	521	353	312	219
Mar 2004	1,219	837	356	131	73	236	178	531	360	321	226
Apr 2004	1,222	838	358	135	76	238	180	536	362	313	220
May 2004	1,233	853	351	139	78	238	180	536	365	320	230
Jun 2004	1,229	855	346	140	82	234	178	537	368	318	227
Jul 2004	1,247	859	357	142	81	229	177	552	369	324	232
Aug 2004	1,238	867	336	145	83	222	175	540	372	331	237

New Privately Owned Housing Units Under Construction

Seasonally Adjusted

(Components may not add to total because of rounding. Number of housing units in thousands.)

Month	Total	In structures with--		Region							
		1 unit	5 units or more	Northeast		Midwest		South		West	
				Total	1 unit	Total	1 unit	Total	1 unit	Total	1 unit
Sep 2004	1,247	870	341	144	83	222	174	544	373	337	240
Oct 2004	1,264	880	348	142	81	225	176	554	379	343	244
Nov 2004	1,268	884	347	143	83	225	176	556	379	344	246
Dec 2004	1,280	891	351	148	85	227	178	560	382	345	246
Jan 2005	1,302	904	360	152	85	227	177	577	396	346	246
Feb 2005	1,322	918	367	153	87	230	178	588	404	351	249
Mar 2005	1,311	908	366	159	88	227	176	580	399	345	245
Apr 2005	1,324	912	374	164	87	224	172	591	410	345	243
May 2005	1,322	913	372	164	88	219	169	590	411	349	245
Jun 2005	1,329	913	377	166	87	216	167	596	414	351	245
Jul 2005	1,338	920	380	170	88	216	168	599	416	353	248
Aug 2005	1,356	933	387	170	90	219	169	606	421	361	253
Sep 2005	1,377	945	393	173	92	223	172	610	424	371	257
Oct 2005	1,376	955	384	173	96	222	173	613	428	368	258
Nov 2005	1,395	971	386	174	94	227	176	619	436	375	265
Dec 2005	1,405	976	394	173	95	226	174	633	443	373	264
Jan 2006	1,424	989	402	177	99	227	175	646	451	374	264
Feb 2006	1,423	990	402	178	102	225	174	645	451	375	263
Mar 2006	1,423	983	410	176	101	225	173	643	445	379	264
Apr 2006	1,401	962	407	173	100	224	172	631	432	373	258
May 2006	1,409	960	416	174	99	225	170	637	437	373	254
Jun 2006	1,383	934	415	173	94	219	165	627	429	364	246
Jul 2006	1,363	913	411	170	92	214	158	618	423	361	240
Aug 2006	1,339	888	411	169	90	207	149	609	417	354	232
Sep 2006	1,317	864	413	165	87	202	144	606	410	344	223
Oct 2006	1,283	837	407	164	86	196	138	587	399	336	214
Nov 2006	1,265	822	407	163	86	193	134	574	390	335	212
Dec 2006	1,247	805	407	164	85	187	131	558	374	338	215
Jan 2007	1,217	779	405	165	83	183	128	540	360	329	208
Feb 2007	1,206	769	404	165	82	179	126	532	353	330	208
Mar 2007	1,192	757	402	165	81	177	125	523	346	327	205
Apr 2007	1,181	747	402	167	82	174	122	512	339	328	204
May 2007	1,164	730	403	168	82	174	121	502	329	320	198
Jun 2007	1,161	722	408	167	81	174	121	498	322	322	198
Jul 2007	1,144	709	404	169	82	174	121	483	312	318	194
Aug 2007	1,123	682	410	163	77	178	121	473	299	309	185
Sep 2007	1,108	667	410	164	74	171	118	469	294	304	181
Oct 2007	1,096	649	415	161	71	171	119	464	283	300	176
Nov 2007	1,080	625	425	162	70	170	114	456	274	292	167
Dec 2007	1,059	611	418	157	68	167	111	450	271	285	161
Jan 2008	1,041	592	420	158	69	166	109	438	261	279	153
Feb 2008	1,025	578	419	159	69	161	104	429	253	276	152
Mar 2008	1,014	563	424	160	67	158	102	423	246	273	148
Apr 2008	1,009	552	430	158	64	158	100	421	241	272	147
May 2008	991	532	434	156	62	152	95	416	234	267	141
Jun 2008	975	511	440	169	62	144	89	402	226	260	134
Jul 2008	955	489	442	169	60	144	87	391	216	251	126
Aug 2008	936	479	435	172	60	139	85	376	210	249	124
Sep 2008	904	456	427	171	58	127	80	364	200	242	118
Oct 2008	876	437	419	170	58	119	75	355	191	232	113
Nov 2008	842	417	406	162	56	112	73	345	180	223	108
Dec 2008	806	397	391	160	55	106	71	325	169	215	102

New Privately Owned Housing Units Under Construction

Seasonally Adjusted

(Components may not add to total because of rounding. Number of housing units in thousands.)

Month	Total	In structures with--		Region							
		1 unit	5 units or more	Northeast		Midwest		South		West	
				Total	1 unit	Total	1 unit	Total	1 unit	Total	1 unit
Jan 2009	783	383	382	157	55	102	69	313	160	211	99
Feb 2009	756	366	372	153	54	100	66	303	153	200	93
Mar 2009	717	344	354	149	53	95	61	286	144	187	86
Apr 2009	677	327	332	140	51	90	58	269	136	178	82
May 2009	650	316	317	136	49	87	57	257	131	170	79
Jun 2009	627	314	296	131	49	86	57	245	130	165	78
Jul 2009	611	316	278	129	49	86	58	239	132	157	77
Aug 2009	588	311	262	127	48	84	57	225	130	152	76
Sep 2009	576	314	248	124	48	84	58	220	132	148	76
Oct 2009	554	308	232	122	47	84	58	208	130	140	73
Nov 2009	532	301	218	118	46	82	56	201	130	131	69
Dec 2009	517	300	205	115	45	79	55	194	131	129	69
Jan 2010	501	299	191	110	44	78	55	191	133	122	67
Feb 2010	493	302	180	108	44	79	57	187	134	119	67
Mar 2010	492	306	175	107	44	80	58	188	137	117	67
Apr 2010	488	307	171	107	44	81	59	186	138	114	66
May 2010	476	301	164	105	44	79	58	184	135	108	64
Jun 2010	447	282	155	104	43	71	52	175	127	97	60
Jul 2010	443	277	155	103	42	70	50	175	126	95	59
Aug 2010	444	273	160	103	41	71	51	175	123	95	58
Sep 2010	439	270	159	101	41	71	51	174	121	93	57
Oct 2010	436	266	160	100	41	70	49	173	120	93	56
Nov 2010	431	266	154	99	40	69	49	173	121	90	56
Dec 2010	427	262	154	99	40	67	48	170	118	91	56
Jan 2011	430	259	160	100	39	68	48	171	116	91	56
Feb 2011	423	252	160	99	38	66	47	171	113	87	54
Mar 2011	420	252	156	99	37	66	47	169	114	86	54
Apr 2011	416	248	157	95	37	67	45	168	113	86	53
May 2011	414	245	158	94	36	66	45	169	113	85	51
Jun 2011	418	246	162	93	35	67	46	170	114	88	51
Jul 2011	418	243	165	95	35	66	46	166	110	91	52
Aug 2011	413	239	164	94	33	62	44	166	111	91	51
Sep 2011	418	238	171	91	34	63	44	169	110	95	50
Oct 2011	423	237	176	88	34	65	44	172	109	98	50
Nov 2011	432	236	186	92	35	65	43	174	109	101	49
Dec 2011	434	236	188	91	35	68	46	174	107	101	48
Jan 2012	443	241	191	90	36	69	46	182	111	102	48
Feb 2012	450	243	196	89	37	70	47	188	111	103	48
Mar 2012	459	245	204	90	37	69	47	191	111	109	50
Apr 2012	464	247	207	89	37	70	47	197	113	108	50
May 2012	474	252	212	89	36	71	48	202	115	112	53
Jun 2012	486	258	219	89	35	70	48	207	118	120	57
Jul 2012	491	263	219	88	35	69	48	211	122	123	58
Aug 2012	494	268	218	90	36	70	50	213	124	121	58
Sep 2012	507	273	226	89	36	72	51	220	126	126	60

NA Not available.

Note: Single-family estimates prior to 1999 include an upward adjustment of 3.3 percent made to account for structures under construction in permit-issuing areas without permit authorization.