

Tal vez usted **paga** demasiado por su **hipoteca**

Federal Reserve Bank of Boston



FEDERAL RESERVE
BANK OF BOSTON™

¿Sabía...

que que las tasas de interés y las condiciones de las hipotecas varían muchísimo entre los distintos prestamistas?

Le corresponde a USTED encontrar la mejor solución para su hipoteca. ¡Compare antes de comprar!

¿Sabía...

que que si bien muchos prestatarios obtuvieron préstamos en condiciones razonables en su momento, algunos de ellos podrían hoy tener derecho a mejores condiciones y ahorrar miles de dólares?

*Por ejemplo, para una hipoteca de tasa fija a 30 años de \$200,000:**

- La tasa de interés nacional actual para un prestatario con una calificación crediticia de 700 puntos sería 6.2%. El pago mensual sería de aproximadamente \$1,227.
- La tasa de interés nacional actual para un prestatario con una calificación crediticia de 620 puntos sería 9.4%. El pago mensual sería de aproximadamente \$1,671.

¡La diferencia de precio de estos dos préstamos es \$444 al mes o \$5,328 al año!

Por lo tanto, lo mejor para sus intereses financieros es ¡asegurarse de que USTED obtenga el mejor producto para el cual califica ahora!

Pregúntese lo siguiente...

1. ¿He pagado todas mis cuentas puntualmente durante los últimos dos años?
2. ¿Mi historial de crédito no ha estado sujeto a sentencias, gravámenes o quiebras en los últimos cinco años?
3. ¿Mi calificación crediticia es superior a 680 puntos?*
4. ¿La tasa de interés de mi hipoteca es mayor de 7%?

Si su respuesta a cualquiera de estas preguntas es SÍ, podría tener derecho a un préstamo que le ahorraría dinero a largo plazo.

Pasos a seguir...

- ¡Hable con su prestamista! Su prestamista podría ayudarle a modificar o refinanciar mediante un producto más adecuado.**
- ¡Compare antes de comprar! Para elegir un producto, es importante comparar antes de comprar y entender las condiciones del préstamo y los beneficios y riesgos que conlleva. Algunos préstamos comienzan con tasas de interés más bajas que otros. Estas tasas, sin embargo, pueden ser simplemente introductorias o “anzuelos” para atraer clientes.

Preguntas...

Para obtener más información sobre préstamos hipotecarios, préstamos “subprime” (por debajo de la tasa “prime”) o ejecuciones hipotecarias, visite nuestro sitio web en **www.TheInformedHomebuyer.org**

- * 25 de septiembre de 2007 – según las tasas vigentes en esta fecha.
- ** Para revisar su historial de crédito y obtener su calificación crediticia, comuníquese con las compañías nacionales de informes del consumidor: Equifax, Experian, y TransUnion, llame al (877) 322-8228 o visite <http://www.annualcreditreport.com>. Tiene derecho, al solicitarlo, a un informe de crédito gratis cada 12 meses. No obstante, se le puede cobrar una suma nominal para enviarle su calificación crediticia.
- *** Advertencia: las penalidades por pago anticipado y/o la disminución de los valores de la vivienda pueden dificultar la refinanciación aunque tenga un buen historial de crédito.

