

# Tal vez usted **paga** demasiado por su **hipoteca**

Federal Reserve Bank of Boston



FEDERAL RESERVE  
BANK OF BOSTON™

### ¿Sabía...

que que las tasas de interés y las condiciones de las hipotecas varían muchísimo entre los distintos prestamistas?

Le corresponde a USTED encontrar la mejor solución para su hipoteca. ¡Compare antes de comprar!

### ¿Sabía...

que que si bien muchos prestatarios obtuvieron préstamos en condiciones razonables en su momento, algunos de ellos podrían hoy tener derecho a mejores condiciones y ahorrar miles de dólares?

*Por ejemplo, para una hipoteca de tasa fija a 30 años de \$200,000:\**

- La tasa de interés nacional actual para un prestatario con una calificación crediticia de 700 puntos sería 6.2%. El pago mensual sería de aproximadamente \$1,227.
- La tasa de interés nacional actual para un prestatario con una calificación crediticia de 620 puntos sería 9.4%. El pago mensual sería de aproximadamente \$1,671.

*¡La diferencia de precio de estos dos préstamos es \$444 al mes o \$5,328 al año!*

Por lo tanto, lo mejor para sus intereses financieros es ¡asegurarse de que USTED obtenga el mejor producto para el cual califica ahora!

## Pregúntese lo siguiente...

1. ¿He pagado todas mis cuentas puntualmente durante los últimos dos años?
2. ¿Mi historial de crédito no ha estado sujeto a sentencias, gravámenes o quiebras en los últimos cinco años?
3. ¿Mi calificación crediticia es superior a 680 puntos?\*
4. ¿La tasa de interés de mi hipoteca es mayor de 7%?

Si su respuesta a cualquiera de estas preguntas es SÍ, podría tener derecho a un préstamo que le ahorraría dinero a largo plazo.

## Pasos a seguir...

- ¡Hable con su prestamista! Su prestamista podría ayudarle a modificar o refinanciar mediante un producto más adecuado.\*\*
- ¡Compare antes de comprar! Para elegir un producto, es importante comparar antes de comprar y entender las condiciones del préstamo y los beneficios y riesgos que conlleva. Algunos préstamos comienzan con tasas de interés más bajas que otros. Estas tasas, sin embargo, pueden ser simplemente introductorias o “anzuelos” para atraer clientes.

## Preguntas...

Para obtener más información sobre préstamos hipotecarios, préstamos “subprime” (por debajo de la tasa “prime”) o ejecuciones hipotecarias, visite nuestro sitio web en **[www.TheInformedHomebuyer.org](http://www.TheInformedHomebuyer.org)**

- \* 25 de septiembre de 2007 – según las tasas vigentes en esta fecha.
- \*\* Para revisar su historial de crédito y obtener su calificación crediticia, comuníquese con las compañías nacionales de informes del consumidor: Equifax, Experian, y TransUnion, llame al (877) 322-8228 o visite <http://www.annualcreditreport.com>. Tiene derecho, al solicitarlo, a un informe de crédito gratis cada 12 meses. No obstante, se le puede cobrar una suma nominal para enviarle su calificación crediticia.
- \*\*\* Advertencia: las penalidades por pago anticipado y/o la disminución de los valores de la vivienda pueden dificultar la refinanciación aunque tenga un buen historial de crédito.

