

ዓመጽ፣ በተቃራኒ ጾታ ጓደኛ የሚፈጸም ዓመጽ ወይም ትንኮሳ

የዩኤስ የቤቶችና ከተማ ልማት ዲፓርትመንት የቤቶች ጉዳይ ቢሮ

OMB Approval No. 2502-0204
Exp. 05/31/2011

የኪራይ ውል ተጨማሪ ክፍል
በቤቶች ላይ የሚፈጸም ዓመጽና የፍትሕ ዲፓርትመንት የማሻሻያ ደንብ 2005

አከራይ	ተከራይ	የዩኤስ ቁ. እና አድራሻ
------	------	-----------------

ይህ የኪራይ ውል ማሻሻያ ክፍል በተጠቀሱት ተከራይና አከራይ መካከል የተፈጸመው ውል ላይ የሚከተሉትን አንቀጾች የሚጨምር ይሆናል፦

የተጨማሪ ክፍሉ ዓላማ

ከላይ የተጠቀሰውን የዩኤስ ቁጥር በተመለከተ የተደረገው ኪራይ በቤቶች ላይ የሚፈጸም ዓመጽና የፍትሕ ዲፓርትመንትን የማሻሻያ ደንብ 2005 (Violence Against Women and Justice Department Reauthorization Act of 2005 (VAWA)) እንዲያካትት ተደርጎ ተስተካክሏል።

ከሌሎች የኪራይ ውሉ ድንጋጌዎች ጋር የሚፈጠር ግጭት

በዚህ ተጨማሪ ክፍል እና በውሉ ሌሎች ክፍሎች ድንጋጌዎች መካከል ማንኛውም ዓይነት ግጭት ቢፈጠር የዚህ ተጨማሪ ክፍል ድንጋጌዎች የጸኑ ይሆናሉ።

የኪራይ ውሉ ተጨማሪ ክፍል የአገልግሎት ጊዜ

ይህ የኪራይ ውል ተጨማሪ ክፍል ተፈጻሚ የሚሆነው ከ _____ አንስቶ ይሆናል። ይህ የኪራይ ውል ተጨማሪ ክፍል የኪራይ ውሉ እስከሚያበቃበት ጊዜ ድረስ ተግባራዊነቱ የጸና ይሆናል።

የVAWA ክፍሎች

- አከራይ የቤት ውስጥ ዓመጽ፣ በተቃራኒ ጾታ ጓደኛ የሚፈጸም ዓመጽ ወይም ትንኮሳን እንደ ከባድ ወይም ተደጋጋሚ የኪራይ ውል ጥሰት አይቆጥረውም፤ ወይም ለጥቃቱ ሰለባ የሚሰጠውን እገዛ፣ ኪራይን ወይም የተከራይ መብቱን ለማቋረጥ እንደ “በቂ ምክንያት” አይወስደውም።
- አከራይ፣ የጥቃቱ ሰለባ የሆነው ወይም ዛቻ የደረሰበት ተከራይ ራሱ ወይም የተከራይ የቅርብ ቤተሰብ በሚሆንበት ጊዜ ከተከራይ የቤተሰብ አባል አንዱ ወይም ማንኛውም የተከራይ ቁጥጥር ስር ያለ እንግዳ ወይም ሌላ ሰው የሚፈጽመውን ከጥቃት ጋር ቀጥተኛ ተዛማጅነት ያለው የወንጀል ድርጊት ለተከራይ የሚሰጠውን እገዛ፣ ኪራይን ወይም የተጠቃሚነት መብቱን ለማቋረጥ እንደ ምክንያት አድርጎ አይቆጥረውም።
- በVAWA መሠረት የህግ ክለላ ማግኘት ይቻል ዘንድ አከራይ ጥቃት የደረሰበት ግለሰብ ራሱ ወይም የቤተሰብ አባል ስለ ተበዳዩ በመሆን ግለሰቡ የጥቃት ሰለባ እንደሆነ እንዲያረጋግጥና የቤት ውስጥ ዓመጽ፣ በተቃራኒ ጾታ ጓደኛ የሚፈጸም ዓመጽ ወይም ትንኮሳ ማረጋገጫ ቅጽ HUD-91066 (Certification of Domestic Violence, Dating Violence or Stalking, Form HUD-91066) ወይም በማረጋገጫ ቅጹ ላይ የተመለከቱ ሌሎች ሰነዶችን ሞልተው በ14 የሥራ ቀናት ወይም በጋራ ስምምነት በሚሰጠው የማራዘሚያ ጊዜ ውስጥ እንዲልኩ በጽሑፍ ይጠይቃል። በተሰጠው የጊዜ ገደብ ውስጥ ማረጋገጫውን ወይም ተጨማሪ ማስረጃ የሚሆኑትን ሰነዶች ሳያቀርቡ መቅረት እንዲባረሩ ምክንያት ሊሆን ይችላል።

የፊርማው ቦታ ጠፍቷል