

“Ang dokumentong ito ay isang pagsasalin ng isang dokumentong alinsunod sa batas na ipinalabas ng HUD. Ang HUD ay nagbibigay ng pagsasalang ito para lamang sa inyong kapakanan upang tulungan kayong maintindihan ang inyong mga karapatan at mga obligasyon. Ang bersyon sa wikang Ingles ng dokumentong ito ay ang dokumentong opisyal, alinsunod sa batas, at sumusubaybay. Itong isinaling dokumento ay hindi isang opisyal na dokumento.”

## **Eksibit 7-2: \*\*Halimbawa\*\* Taunang Muling Sertipikasyon Unang Paalalang Paunawa**

(Pangalan ng Umuupa / Tenant's Name)  
(Tirahan / Address)

(Petsa, di kukulang sa 120 araw bago ang  
susunod na petsa ng anibersaryo sa muling  
Sertipikasyon / Date, at least 120 days prior to the  
upcoming recertification anniversary date)

Mahal naming \_\_\_\_\_:

Nalalapit na ang oras para sa inyong taunang muling sertipikasyon. Kayo ay nakatanggap ng isang paunawa tungkol sa inyong darating na taunang muling sertipikasyon sa isang panayam na wala pang isang taon ang nakakaraan.

Ang talata [15, 10, o 9—ilagay ang numero ng talata na tumutugma sa talata ng modelong pagpapaupa na ginagamit para sa nangungupahan / 15, 10 or 9—indicate the paragraph number that corresponds to the paragraph of the model lease being used for the tenant] ng inyong pagpapaupa ay nagsasaad na ang Department of Housing and Urban Development (HUD) ay nag-uutos na aming suriing muli ang inyong kita at komposisyon ng pamilya taun-taon upang matiyak kung karapat-dapat pa kayong makatanggap ng tulong sa pagbabayad ng inyong upa.

Upang makumpleto ang aming pagsusuri sa inyong kita at komposisyon ng pamilya, dapat kayong makipagkita sa (Tagapamahalang Residente, Klerk ng Pag-okupa, atbp. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) sa (lugar ng panayam / place of interview) at magbigay ng mga kinakailangang impormasyon. Ang (Tagapamahalang Residente, Klerk ng Pag-okupa, atbp. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) ay nakahanda sa inyong panayam para sa muling sertipikasyon sa (petsa at oras na maaari / dates and times available). Mangyaring makipag-ugnayan sa (Tagapamahalang Residente, Klerk ng Pag-okupa, atbp. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) (sa pamamagitan ng telepono, sa opisina / by phone, at the office) sa lalong madaling panahon upang maitakda ang isang pakikipagtipan para sa isang panayam.

Ang pakikipagtulungan sa pangangailangan ng muling sertipikasyon ay isang kondisyon sa tuluyang pakikilahok sa programa. \*\*Dapat kayong mag-ulat ng mga kailangang impormasyon at magbigay ng mga kailangang pirma upang maisagawa ng may-ari ang pagproseso ng inyong muling sertipikasyon. \*\*Kung kayo ay tumugon sa paunawang ito pagkatapos ng (ipasok ang ika-10 araw ng ika-11 buwan matapos ang huling taunang muling sertipikasyon / insert the 10th day of the 11th month after the last annual recertification), ang talata 15 ng inyong pagpapaupa (kung angkop / if applicable) ay nagbibigay sa amin ng karapatan na ipatupad ang anumang pagtaas sa upa na bunga ng muling sertipikasyon nang hindi kayo binibigyan ng 30-araw na nakasulat na paunawa.

**(TANDAAN:** Para sa mga nangungupahan sa lahat ng mga proyekto, maliban sa mga proyektong PRAC, idagdag ang mga sumusunod na pangungusap. / **NOTE:** For tenants of all projects, except PRAC projects, add the following sentence.) Kung hindi kayo tumugon bago ng (ipasok ang petsa ng anibersaryo ng muling sertipikasyon / insert recertification anniversary date), ang talata [15 \*\*o \*\*14 / paragraph 15 \*\* or \*\* 14] ng inyong pagpapaupa ay nagbibigay sa amin ng karapatan na tapusin ang tulong sa inyo at singilin kayo sa (\*\*ipasok ang uri ng upa, alinman sa\*\* market rent, contract rent o 110% ng BMIR rent / \*\*insert type of rent,

“Ang dokumentong ito ay isang pagsasalin ng isang dokumentong alinsunod sa batas na ipinalabas ng HUD. Ang HUD ay nagbibigay ng pagsasaling ito para lamang sa inyong kapakanan upang tulungan kayong maintindihan ang inyong mga karapatan at mga obligasyon. Ang bersyon sa wikang Ingles ng dokumentong ito ay ang dokumentong opisyal, alinsunod sa batas, at sumusubaybay. Itong isinaling dokumento ay hindi isang opisyal na dokumento.”

---

either\*\* market rent, contract rent or 110% BMIR rent) na magkakabisa sa (ipasok ang petsa ng anibersaryo ng muling sertipikasyon / insert the recertification anniversary date).

**(TANDAAN:** Para sa mga nangungupahan sa mga proyektong PRAC, idagdag ang mga sumusunod na pangungusap. / **NOTE:** For tenants in PRAC projects add the following sentence.) Kung hindi kayo tumugon bago ng (ipasok ang petsa ng anibersaryo ng muling sertipikasyon / insert the recertification anniversary date), ang inyong pangungupahan ay maaaring matigil.

Kapag kayo ay dumalo sa panayam, dapat ninyong dalhin ang mga sumusunod na impormasyon:  
(Ilista ang lahat ng mga kailangang impormasyon. / List all required information.)

Lubos na sumasainyo,

**“Ang Ingles na bersyon ng pagpapaupa lamang ang pipirmahan.”**

(Ahenteng Namamahala, Tagapamahalang Residente, atbp. / Managing Agent, Resident Manager, etc.)