

"Este documento é tradução de um documento jurídico emitido pelo HUD. O HUD oferece esta tradução por mera conveniência, para ajudá-lo a compreender os seus direitos e obrigações. A versão no idioma inglês é o documento oficial, jurídico e controlado. O documento traduzido não é um documento oficial."

## Anexo 7-2: **\*\*Modelo\*\*** de notificação para recertificação anual - primeiro aviso

(Nome do Locatário / Tenant's Name)  
(Endereço / Address)

(Data, 120 dias (no mínimo) antes da  
próxima data de aniversário da recertificação / Date, at  
least 120 days prior to the upcoming recertification  
anniversary date)

Prezado \_\_\_\_\_:

A data da sua recertificação anual está se aproximando. Você foi notificado da próxima recertificação anual em uma entrevista há pouco menos de um ano.

O parágrafo [15, 10 ou 9 (indicar o número do parágrafo que corresponde ao parágrafo do contrato de locação modelo usado pelo locatário) / 15, 10 or 9—indicate the paragraph number that corresponds to the paragraph of the model lease being used for the tenant] do seu contrato de locação estipula que o HUD (Department of Housing and Urban Development, departamento de habitação e desenvolvimento urbano) exige que façamos anualmente uma revisão dos seus rendimentos e composição familiar para determinar se você ainda se qualifica para receber o auxílio no pagamento do seu aluguel.

Para completar a nossa revisão dos seus rendimentos e composição familiar, você precisará comparecer a uma reunião com (gerente residente, auxiliar de ocupação etc. / resident manager, occupancy clerk, etc.) em (local da entrevista / a place of interview) e fornecer os dados exigidos. O (gerente residente, auxiliar de ocupação etc. / resident manager, occupancy clerk, etc.) estará disponível para as entrevistas de recertificação em (datas e horários disponíveis / dates and times available). Entre em contato com (gerente residente, auxiliar de ocupação etc. / resident manager, occupancy clerk, etc.) pelo telefone (nº telefone / by phone number) no escritório de (endereço / at the office) o quanto antes para agendar uma entrevista.

Cooperar com a exigência de recertificação é condição essencial para continuar inscrito no programa. **\*\*É** necessário prestar as informações necessárias e assinar os documentos exigidos para permitir ao proprietário processar a sua recertificação. **\*\*Se** você responder a esta notificação após (inserir o décimo dia do 11º mês após a última recertificação anual / insert the 10th day of the 11th month after the last annual recertification), o parágrafo 15 do seu contrato de locação (se aplicável / if applicable) nos dá o direito de implementar qualquer aumento de aluguel resultante da recertificação, sem notificação por escrito com trinta dias de antecedência.

**(NOTA:** para locatários de todos os projetos, exceto os projetos PRAC, adicionar a seguinte sentença. / **NOTE:** For tenants of all projects, except PRAC projects, add the following sentence.) Se você não responder até (inserir a data de aniversário da recertificação / insert recertification anniversary date), o parágrafo [15 **\*\*ou** **\*\*14** / paragraph 15 **\*\*or** **\*\*14**] do seu contrato de locação nos dá o direito de rescindir o seu auxílio e cobrar (**\*\*inserir o tipo de aluguel, **\*\*aluguel de mercado, aluguel contratual ou 110% do aluguel BMIR (Below Market Interest Rate, taxa de juros inferior ao mercado) / **\*\*insert type of rent, either** market rent, contract rent or 110% BMIR rent) com data de vigência em (inserir a data de aniversário da recertificação / insert the recertification anniversary date).****

"Este documento é tradução de um documento jurídico emitido pelo HUD. O HUD oferece esta tradução por mera conveniência, para ajudá-lo a compreender os seus direitos e obrigações. A versão no idioma inglês é o documento oficial, jurídico e controlado. O documento traduzido não é um documento oficial."

---

**(NOTA:** para locatários dos projetos PRAC acrescentar a seguinte sentença. / **NOTE:** For tenants in PRAC projects add the following sentence.) Se você não responder até (inserir a data de aniversário da recertificação / insert the recertification anniversary date), o seu contrato de locação poderá ser rescindido.

Para fazer a entrevista, você precisará trazer as seguintes informações:

(Relacionar todas as informações necessárias. / List all required information.)

Atenciosamente,

**"Apenas a versão em inglês do contrato de locação deve ser assinada."**

(gerente residente, auxiliar de ocupação etc. / Managing Agent, Resident Manager, etc.)