



OAs និងអ្នកស្នាក់នៅទាំងអស់គ្នាមានការទទួលខុស
ដើម្បីឲ្យច្បាស់ថាថ្លៃជួលត្រូវបានបង់ត្រឹមត្រូវ។

ក្រដាសហេតុការណ៍

សម្រាប់អ្នកស្នាក់នៅដែលបានជំនួយពី ក្រសួងអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាននិងទីក្រុង

អត្រាការប្រាក់ដែលទាបជាងផ្សារ (Below Market Interest Rate, BMIR)

“តើតម្លៃជួលរបស់អ្នកត្រូវបានកំណត់ ដូចម្តេចដែរ?”

ការិយាល័យលំនៅដ្ឋាន

* *ខែមិថុនា ឆ្នាំ 2007 * *

ក្រដាសហេតុការណ៍នេះជាក្រដាសណែនាំទូទៅមួយក្នុងការផ្តល់ដំណឹងជូន
ម្ចាស់ផ្ទះ/ភ្នាក់ងារចាត់ចែង (Owner/Management Agents - OA)
និងអ្នកស្នាក់នៅដែលបានជំនួយពី HUD អំពីការទទួលខុសត្រូវ
និងសិទ្ធិ ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការបង្ហាញប្រាក់ចំណូល និងការផ្ទៀងបញ្ជាក់។

ហេតុអ្វីបានជាការកំណត់នូវប្រាក់ចំណូល និងថ្លៃជួលឲ្យបានត្រឹមត្រូវ មានសារសំខាន់

ការសិក្សាស្រាវជ្រាវរបស់ក្រសួងអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាន និងទីក្រុង (Department of
Housing and Urban Development, HUD) បានបង្ហាញអោយឃើញថា គ្រួសារនៃអ្នក
ស្នាក់នៅជាច្រើនបានចំណាយប្រាក់ទៅលើថ្លៃជួលមិនបានត្រឹមត្រូវ។
មូលហេតុចម្បងនៃបញ្ហានេះគឺ:

- រាយការណ៍ប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមគ្រួសារនៃអ្នកស្នាក់នៅតិចពេក និង
- OAs មិនទទួលស្គាល់ប្រាក់ដែលមិនរាប់ចូល ដែល ក្រុមគ្រួសារនៃ
អ្នកស្នាក់នៅមានសិទ្ធិទទួល។

ការទទួលខុសត្រូវរបស់ភ្នាក់ងារចាត់ចែង (OA):

- យកព័ត៌មានលើប្រាក់ចំណូលឲ្យបានត្រឹមត្រូវ
- ផ្ទៀងផ្ទាត់ប្រាក់ចំណូលរបស់អ្នកស្នាក់នៅ
- ធានាថាអ្នកស្នាក់នៅទទួលបានចំណូលដែលមិនរាប់និងការដកហូតផ្សេងៗ
ដែលពួកគេមានសិទ្ធិទទួល
- គិតថ្លៃជួលផ្ទះឲ្យអ្នកជួលឲ្យបានត្រឹមត្រូវ
- ផ្តល់ជូនអ្នកជួលនូវច្បាប់ចម្លងនៃកិច្ចសន្យាជួលផ្ទះ
ព្រមទាំងការកំណត់លើប្រាក់ចំណូល និងថ្លៃជួល។
- ពិនិត្យថ្លៃជួលឡើងវិញ ពេលមានការរាយការណ៍
ពីការផ្លាស់ប្តូរសមាជិកក្នុងគ្រួសារ
- ពិនិត្យថ្លៃជួលឡើងវិញ នៅពេលប្រាក់ចំណូល របស់អ្នកស្នាក់នៅចុះថយ
- ពិនិត្យថ្លៃជួលឡើងវិញ នៅពេលប្រាក់ចំណូល
ស្នាក់នៅកើនឡើង២០០ដុល្លារឡើងទៅ ក្នុងមួយខែ
- ផ្តល់ជូនព័ត៌មានស្តីពីច្បាប់ទម្លាប់របស់ OA ពេលមានសំណូមពរ
- ជូនដំណឹងដល់អ្នកជួលបើមានការផ្លាស់ប្តូរក្នុងសេចក្តីកំរិតណាមួយ ឬផ្លាស់
ប្តូររបៀបរាយការណ៍លើ ប្រាក់ចំណូលនិងរបៀបកំណត់ថ្លៃជួល

ការទទួលខុសត្រូវរបស់អ្នកស្នាក់នៅ:

- ផ្តល់ព័ត៌មានពីសមាជិកគ្រួសារឲ្យបានច្បាស់លាស់
- រាយការណ៍ប្រាក់ចំណូលទាំងអស់
- រក្សាទុកច្បាប់ចម្លង ទម្រង់ពាក្យសុំ និងវិក័យប័ត្រ
ដែលជាឯកសារប្រាក់ចំណូល និងការចំណាយ
- រាយការណ៍ពីការផ្លាស់ប្តូរសមាជិកគ្រួសារ
និងប្រាក់ចំណូលដែលទទួលបានពីមួយឆ្នាំទៅមួយឆ្នាំដោយមានបញ្ជាក់
ជាលិខិតត្រឹមត្រូវ
- ចុះហត្ថលេខានៅលើទម្រង់ពាក្យយល់ព្រមឲ្យគេផ្ទៀងផ្ទាត់ប្រាក់ចំណូល
- អនុវត្តតាមច្បាប់លំនៅដ្ឋានស្នាក់នៅ និងលក្ខខណ្ឌក្នុងការជួល

ការកំណត់លើប្រាក់ចំណូល

ប្រាក់ចំណូលស្ថានទុកជាមុនសម្រាប់គ្រួសារមួយ
នឹងកំណត់មិនត្រឹមតែភាពមានសិទ្ធិដើម្បីជំនួយនោះ ទេ
តែថែមទាំងកំណត់នូវតម្លៃជួលដែលគ្រួសារនឹង
បង់ព្រមទាំងប្រាក់ជំនួយពីរដ្ឋទៀតផង។ ប្រាក់
ចំណូលស្ថានទុកជាមុនយកមកគិតគូរមានចំណូល

ដែលមិនរាប់ខ្លះ និងដកចេញខ្លះ ដែលគ្រួសារនឹងទទួលក្នុងកំឡុង១២ខែខាងមុខ នឹងយកមកប្រើសម្រាប់កំណត់នូវថ្លៃជួលរបស់គ្រួសារ។

តើអ្វីដែលគេហៅថាប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ?

ប្រាក់ចំណូលរកបាន - ចំណូលដែលមិនរាប់ = ប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ

កំណត់ថ្លៃជួលទៅអ្នកជួល

រូបមន្តថ្លៃជួលជាមួយអត្រាការប្រាក់ដែលទាបជាងផ្សារ

(BMIR):

- ពេលចូលនៅ ឬពេលចូលកាន់កាប់ដំបូង គ្រួសារបង់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យា
- ពេលមានការផ្ទៀងបញ្ជាក់ជាថ្មី ពួកគេនៅបន្តបង់ថ្លៃ ជួលដែលលើកលែងតែក្នុងករណីដែល **ប្រាក់ចំណូលរបស់ពួកគេស្មើ ឬខ្ពស់ជាងការកំណត់ប្រាក់ចំណូល BMIR 110%** បើប្រាក់ចំណូលបានកើនឡើងដល់110% នៃការកំណត់ប្រាក់ចំណូល BMIR នោះពួកគេត្រូវបង់ថ្លៃចូលណាដែលខ្ពស់ជាងគេក្នុងរវាងតម្លៃជួលតាម BMIR ឬបង់តម្លៃដែលគេបង់ក្នុងពេលបច្ចុប្បន្ននេះ។

ប្រាក់ចំណូល និងទ្រព្យធន

ប្រជាជនដែលជួយដោយក្រសួងHUD ត្រូវតែរៀនរាយការណ៍ប្រាក់ចំណូលទាំងអស់ ដែលបានមកពីប្រភពផ្សេងៗទៅម្ចាស់លំនៅដ្ឋាន ឬភ្នាក់ងារ (OA) ប្រាក់មិនរាប់ចូលក្នុងប្រាក់ចំណូល ជាកត្តាមួយផ្នែក នៅពេលជួល។

នៅពេលកំណត់ចំនួនប្រាក់ចំណូលពីទ្រព្យធន ដើម្បីបញ្ចូលក្នុងប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ ប្រាក់ចំណូលពិតៗដែលបានមកពីទ្រព្យធនគឺបានបូកបញ្ចូល ហើយលើកលែងនៅពេលតម្លៃជាប្រាក់សុទ្ធនៃទ្រព្យធនទាំងអស់ច្រើនជាង៥០០០ដុល្លារនោះចំនួនប្រាក់ដែលរាប់បញ្ចូលក្នុងប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំផងនោះនឹងច្រើនជាង ២% នៃទ្រព្យសរុបទាំងអស់ ឬប្រាក់ចំណូលពិតៗ ដែលបានមកពីទ្រព្យធន

ប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំរួមមាន:

- ចំនួនប្រាក់ចំណូលពេញ (មុនពេលកាត់បន្ថយចំណាយខ្លះពីបញ្ជីប្រាក់ខែ) នៃប្រាក់ឈ្នួលនិងប្រាក់ខែ ប្រាក់ធ្វើការលើសម៉ោង ប្រាក់លើកទឹកចិត្ត ប្រាក់ធិប និងប្រាក់រង្វាន់ និងប្រាក់ទូទាត់ផ្សេងទៀតសម្រាប់សេវាកម្មផ្ទាល់
- ប្រាក់ចំណូលចុងក្រោយបានមកពីការរកស៊ី ឬប្រកបរបរណាមួយ
- ប្រាក់ការ ប្រាក់ចំណេញ និងប្រាក់ចំណូល នៃទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់ ឬទ្រព្យសម្បត្តិជាផ្ទះ (សូមមើលទ្រព្យធន រាប់បញ្ចូល /ទ្រព្យធនកុំរាប់បញ្ចូលខាងក្រោម)
- ប្រាក់ចំណូលពេញបានម្តងម្កាលពីប្រាក់សន្តិសុខសង្គម ប្រាក់បង់ប្រចាំឆ្នាំ ប្រាក់ពីក្រុមហ៊ុន ធានារ៉ាប់រង ប្រាក់ចូលនិវត្តន៍ ប្រាក់សោធននិវត្តន៍ ប្រាក់បានពីមរណភាព ឬប្រាក់ជនពិការ និងប្រភេទប្រាក់ចំណូលមើលតាមបង្កាន់ដៃ រួមមានចំនួនប្រាក់ទទួលសរុបតែម្តង ឬចំនួនប្រាក់ប្រចាំខែ ដែលរំពឹងនឹងបានមកពីការចាប់ផ្តើមយឺត ** (លើកលែងតែប្រាក់បានតាមកាលកំណត់ ម្តងៗមកពីក្រសួងសង្គមកិច្ច និងប្រាក់កំរៃសុវត្ថិ ភាពសង្គម (សូមមើលប្រាក់មិនរាប់ចូលមកពីចំណូលប្រចាំឆ្នាំ ខាងក្រោម) **
- ប្រាក់បានដោយមិនបានធ្វើការ ដូចជាប្រាក់ពេលគ្មានការងារធ្វើ ប្រាក់ទូទាត់ពេលធ្វើការ មិនកើត ប្រាក់ទូទាត់របស់កម្មករ និងការចំណាយទៅលើការចែកផ្លូវគ្នា ** (លើកលែងប្រាក់សរុបបន្ថែមទៅលើទ្រព្យធន សូមមើលប្រាក់មិនរាប់ ចូលមកពីចំណូលប្រចាំឆ្នាំ ខាងក្រោម) **
- ប្រាក់ជំនួយខាងផ្នែកសុខមាលភាព
- ប្រាក់ឧបត្ថម្ភដែលបានកំណត់ និងតាមកាល កំណត់ ដូចជាការចំណាយទៅលើកូនក្នុងបន្ទុក និងប្តី ឬប្រពន្ធក្រោយពេលលែងលះ និងប្រាក់បានពីការបរិចាគទៀងទាត់ ជាអំណោយ ពីអង្គការណាមួយ ឬពីនរណាម្នាក់ដែលមិនបានស្នាក់នៅក្នុងលំនៅដ្ឋាន
- ប្រាក់ទៀងទាត់ទាំងអស់ ប្រាក់ពិសេសចំណាយ ដែលឧបត្ថម្ភដល់សមាជិកទាហាន (លើកលែងតែប្រាក់បង់លើទាហានណាស្លាប់ដោយសារ កាំភ្លើងមិត្តភាពព្រៃ)
- **សម្រាប់កម្មវិធីផ្នែកលេខ៨ ប៉ុណ្ណោះ លុយជំនួយឧបត្ថម្ភបង់ថ្លៃសាលាណាដែលសល់ទទួលលើសពីចំនួនដែលកំរិតឲ្យ យោងតាមច្បាប់អប់រំកំរិតខ្ពស់នៃឆ្នាំ១៩៦៥ ត្រូវចាត់ទុកជាប្រាក់ចំណូលសម្រាប់បុគ្គលនោះ លើកលែងតែជំនួយហិរញ្ញវត្ថុនៃមិនបានចាត់ទុកជាប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំសម្រាប់អ្នកនោះដែលមានអាយុ២៣ឆ្នាំនឹងមានកូនក្នុងបន្ទុក

ប្រសិនបើជំនួយស្រាប់តែកំពុងរស់នៅ ជាមួយឪពុកម្តាយ ដែលកំពុងទទួលបានជំនួយ នៃផ្នែកលេខ៨។ សម្រាប់គោលបំណងនៃវគ្គនេះ “ជំនួយហិរញ្ញវត្ថុ” មិនរាប់បញ្ចូលនូវប្រាក់ខ្ចី បាន មកក្នុងគោលបំណងកំណត់ប្រាក់ចំណូលទេ* *

ទ្រព្យធនរួមមាន:

- ស្តុកបនដើមទុន ប្រាក់ធានា ប័ណ្ណរក្សាទុក វិញ្ញាបនបត្រនៃការកក់ខ្ទង់គណនី
- គណនីលុយចូលនិវត្តន៍ម្នាក់ៗ និងគណនី Keogh
- ប្រាក់ឧបត្ថម្ភពេលចូលនិវត្តន៍ និងប្រាក់ឧបត្ថម្ភសោធន
- គណនីប្រាក់សន្សំ ប្រាក់សុទ្ធនៅប្រអប់ប្រាក់ធ្វើ ទុកនៅធនាគារលំនៅដ្ឋាន
- តម្លៃជាប្រាក់សុទ្ធទិញសំរាប់ធានារ៉ាប់រងជីវិតមូល ដែលអាចផ្តល់ទៅអោយបុគ្គលមុនពេល ទទួលមរណភាព
- តម្លៃជាប្រាក់នៃទ្រព្យសម្បត្តិដែលមានជួល និងការវិនិយោគទុនផ្សេងទៀត
- ទ្រព្យសម្បត្តិផ្ទាល់ដែលចាត់ទុកជារ៉ាប់រងជីវិត
- លុយទទួលសរុប រឺ លុយទទួលតែម្តង
- ការបញ្ចាំ ឬលិខិតដីធ្លីដែលអ្នកដាក់ពាក្យសុំមាន
- ទ្រព្យធនណាមួយទុកថាទាបជាងតម្លៃត្រឹមត្រូវលើទីផ្សារ

ទ្រព្យធនមិនរាប់បញ្ចូល:

- ទ្រព្យសម្បត្តិចាំបាច់របស់ម្នាក់ៗ (សំលៀកបំពាក់ គ្រឿងសង្ហារឹម ថយន្ត ចិញ្ចៀនអាពាហ៍ពិពាហ៍ រទេះ ពិសេសសម្រាប់បុគ្គលពិការ)
- ការប្រាក់ដីធ្លីនៃជនជាតិកំណើតឥណ្ឌាដើម
- ការកំណត់គោលច្បាប់ការធានារ៉ាប់រងជីវិត
- តម្លៃជាប្រាក់នៃផ្ទះនៅរួមដែលជាកន្លែងដែលគ្រួសារស្នាក់នៅ
- ទ្រព្យធនដែលជាផ្នែកមួយនៃជំនួញកំពុងដើរ
- ទ្រព្យធនដែលមិនមែនជាកម្មសិទ្ធិរបស់អ្នកដាក់ពាក្យសុំ ឬដាក់ក្នុងឈ្មោះបុគ្គលណាម្នាក់ ប៉ុន្តែ:
 - ទ្រព្យធន និងប្រាក់ចំណូលណាខ្លះដែលពួកគេទទួលបានពីអ្នកណាម្នាក់ទៀត ដែលមិនមែនជាសមាជិកនៅក្នុងគ្រួសារ និង
 - អ្នកផ្សេងនោះជាអ្នកទទួលខុសត្រូវទៅចំពោះពន្ធដារលើប្រាក់ចំណូលដែលកើតមកពីទ្រព្យធនទាំងនោះ
- ទ្រព្យធនណា អ្នកដាក់ពាក្យសុំគ្មានសិទ្ធិទទួលយកហើយទ្រព្យមិនបង្កើតជាប្រាក់ចំណូលដល់ អ្នកដាក់ពាក្យសុំឡើយ (ឧទាហរណ៍: ប្រពន្ធដែលបែកបាក់ពីគ្រួសារមានផ្ទះរួមជាមួយប្តី។

ដោយសារស្ថានភាពទាស់ទែងគ្នា ប្រពន្ធមិនរាប់ថាអាចទទួលបានប្រាក់ចំណូលពីទ្រព្យធនទេ និងមិនអាចប្តូរទ្រព្យធននោះទៅជាប្រាក់សុទ្ធឡើយ។)

- ទ្រព្យធនដែលទុកថាមានតម្លៃតិចជាងតម្លៃទីផ្សារដោយសារ:
 - ប្តឹងរឹបអូស
 - ខ្សឹមខ្សួន
 - ការរំលងលះ ឬយល់ព្រមរស់នៅបែកគ្នា បើអ្នក ដាក់ពាក្យសុំ ឬអ្នកស្នាក់នៅបាន ទទួលអ្វីសំខាន់ខ្លះតែមិនចាំបាច់គិតជាប័ណ្ណរទេ។

ប្រាក់មិនរាប់ចូលក្នុងប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ:

- ប្រាក់ចំណូលបានមកពីឲ្យក្មេងក្រោមអាយុ១៨ឆ្នាំ ធ្វើការ (រាប់ទាំងកូនចិញ្ចឹម)
- ប្រាក់ទទួលបានពីការថែទាំក្មេងកូនចិញ្ចឹម ឬកូនចិញ្ចឹមពេញវ័យ (តាមធម្មតាមនុស្សពិការ គ្មានទំនាក់ទំនងជាមួយគ្រួសារអ្នកជួលលំនៅដ្ឋាន ហើយជាអ្នកមិនអាចរស់នៅតែម្នាក់ឯង)
- ប្រាក់ចំណូលសរុបបន្ថែមពីលើទ្រព្យធននៅក្នុងគ្រួសារ ដូចជាកេរ្តិ៍មរតក ប្រាក់ក្រុមហ៊ុនធានារ៉ាប់រងចំណាយឲ្យ (មានការបង់ថ្លៃលើសុខភាព និងការរងគ្រោះថ្នាក់ និងប្រាក់សំរាប់កម្មករឈឺ) ប្រាក់បានពិសេស ប្រាក់បានពីការទូទាត់ការខូចខាតលើទ្រព្យសម្បត្តិឬផ្ទាល់ខ្លួន
- ប្រាក់ដែលគ្រួសារទទួលបានពិសេសក្នុងថ្ងៃចំណាយឬទទួលសំណងលើថ្នាំពេទ្យ រួមទាំងសមាជិកគ្រួសារផង
- ប្រាក់ចំណូលរបស់អ្នកបំរើ
- **អាចនឹងរាប់បញ្ចូលនូវប្រាក់ចំណូលសម្រាប់កម្មវិធី ផ្នែកទី៨ ចំពោះនិស្សិតដែលចុះឈ្មោះរៀននៅ ក្នុងស្ថាប័នអប់រំកំរិតខ្ពស់ ដោយយកប្រាក់ ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ ខាងលើមកប្រើ។
- **ចំនួនប្រាក់ទាំងអស់នៃជំនួយហិរញ្ញវត្ថុរបស់និស្សិតទោះបង់ផ្ទាល់ទៅអោយនិស្សិត ឬបង់ទៅ ស្ថាប័នសិក្សាក៏ដោយ
- ប្រាក់បង់ពិសេសឲ្យទៅសមាជិកគ្រួសារទាហ៊ាន ដែលមានគ្រោះថ្នាក់ដោយសារអារុជសត្រូវ
- ចំនួនប្រាក់ដែលទទួលបានពីកម្មវិធីហ្វឹកហ្វឺន ដែលផ្តល់ ជូនដោយ HUD
- ប្រាក់ទទួលដោយបុគ្គលពិការដែលមិនបានគិតគូរក្នុងមួយរយៈ ទុកជាប្រាក់សន្តិសុខបន្ថែមអាចមានសិទ្ធិទទួលបានតាមក្រសួងសង្គមកិច្ច ព្រោះប្រាក់នោះត្រូវបានទុកមួយកន្លែងសម្រាប់ប្រើ តាមផែនការដើម្បីអាចទ្រទ្រង់ ខ្លួនឯងបាន (Plan to Attain Self-Sufficiency, PASS)

- ប្រាក់ទទួលដោយអ្នកចូលរួមនៅក្នុងកម្មវិធីជំនួយសាធារណៈណាមួយ ដែលត្រូវឲ្យបង់ផ្ទាល់ ឬស្នូលការចំណាយលុយហោប៉ៅផ្ទាល់ខ្លួន (គ្រឿងបរិក្ខារពិសេស សំលៀកបំពាក់ ការធ្វើដំណើរ ការថែទាំក្មេង ។ល។) ហើយកម្មវិធីនោះត្រូវបានធ្វើឡើងដើម្បីអនុញ្ញាត ឲ្យចូលរួមនៅក្នុងកម្មវិធីពិសេសប៉ុណ្ណោះ
- ថ្លៃល្អិតសេវាកម្មស្នាក់នៅ (មិនលើសពី ២០០ដុល្លារក្នុងមួយខែ)
- ប្រាក់កម្រៃកើនបន្តិចម្តងៗដល់សមាជិកគ្រួសារណាដែលមានសិទ្ធិចូលរួម នៅក្នុង កម្មវិធីហ្វឹកហ្វឺនរបស់រដ្ឋឬស្រុក និងការបណ្តុះបណ្តាលសមាជិកគ្រួសារ ជាបុគ្គលិកគ្របគ្រង
- ប្រាក់ចំណូលបានមកមិនទៀង យូរៗម្តងឬ បណ្តោះអាសន្ន (រាប់បញ្ចូលទាំងអំណោយផងដែរ)
- ប្រាក់សងដោយរដ្ឋាភិបាលបរទេស យោងតាមពាក្យ បណ្តឹងតាមច្បាប់ប្រទេសនោះ ពីប្រជាជនដែល ដែលត្រូវបានទទួលរងការធ្វើទុកបុកម្នេញក្នុង សម័យណាហ្សឺ
- ប្រាក់ចំណូលរកបានលើសពី៤៨០ដុល្លារ សម្រាប់និស្សិតអាយុ១៨ឆ្នាំ ឡើងទៅ (មិនរាប់មេត្រូសារ សហមេត្រូសារ ឬប្រពន្ធទេ)
- ប្រាក់បានមកពីការជួយសំរួលរឿងរត់ការយកកូនចិញ្ចឹម លើសពី៤៨០ដុល្លារទៅ ក្នុងកូនចិញ្ចឹមម្នាក់
- ប្រាក់បានមកម្តងម្កាលពីក្រសួងសង្គមកិច្ចជាចំនួនសារប្រចាំខែ
- ប្រាក់ដែលគ្រួសារទទួលបានជាការសន្យាក្នុងការ ផ្សាយ ឬប្រាក់បង្វិលមកអោយវិញដោយអនុលោម ទៅតាមច្បាប់ក្នុងស្រុករបស់រដ្ឋ
- ប្រាក់បង់ដោយភ្នាក់ងាររដ្ឋទៅអោយគ្រួសារដែលមានសមាជិកជាអ្នកពិការ ផ្លូវកែច្នៃសំរួលនៅ ក្នុងផ្ទះជាមួយ ដើម្បីបន្តបន្ថយនូវថ្លៃសេវាកម្ម និងសម្ភារៈដែលចាំបាច់ប្រើប្រាស់សម្រាប់សមាជិកពិការនោះ

ប្រាក់មិនរាប់ចូលតំរូវពីសហព័ន្ធ:

- តម្លៃដីជួលផ្តល់ជូនទៅអោយគ្រួសារដែលមានសិទ្ធិទទួលបានតាមរយៈច្បាប់យល់ព្រមខាងម្ចាស់ អាហារ នៃឆ្នាំ១៩៧៧ (Food Stamp Act of 1977)
- ប្រាក់បង់ទៅអោយអ្នកស្ម័គ្រចិត្តតាមច្បាប់ស្តីពី សេវាកម្មស្ម័គ្រចិត្តក្នុងស្រុកនៃឆ្នាំ១៩៧៣ (Domestic Volunteer Services Act of 1973).
- ប្រាក់ដែលទទួលបានតាមរយៈបញ្ញត្តិសម្រាប់អ្នកមាន ដើមកំណើតនៅអាឡាស្កា អំពីការតាំងភូមិលំនៅ (Alaska Native Claims Settlement Act).
- ប្រាក់ចំណូលដែលបានមកពីតំបន់ដីធ្លីណាមួយនៃសហ រដ្ឋអាមេរិក ដែលទុកជាតំបន់នៃកុលសម្ព័ន្ធ មានដើម កំណើតឥណ្ឌា ប្រាក់ចំណូលបានមកពីដីធ្លីខ្លះក្នុងសហរដ្ឋដែលកាន់កាប់ដោយមូលនិធិរបស់កុលសម្ព័ន្ធតីឥណ្ឌា Indian Tribes

- ប្រាក់ចំណាយ ឬប្រាក់ខុបត្តម្ភបានមកតាមកម្មវិធី ជំនួយថាមពលដល់គ្រួសារដែលរកប្រាក់ចំណូលបានទាប របស់ក្រសួងសុខាភិបាលនិងសេវាកម្មមនុស្ស (Department of Health and Human Services' Low-Income Home Energy Assistance Program)
- ប្រាក់ចំណាយបានតាមកម្មវិធីដែលផ្តល់ប្រាក់ទាំងស្រុង ឬដោយផ្នែកៗយោងតាមច្បាប់ពួកដៃហ្វឹកហ្វឺនការងារ (Job Training Partnership Act)
- ប្រាក់ចំណូលបានមកពីមូលនិធិរៀបចំអោយទៅ ក្រុម Grand River Band of Ottawa Indians.
- ចំនួនប្រាក់២០០០ដុល្លារដំបូងសម្រាប់មនុស្សម្នាក់បានមកពីមូលនិធិសាលាក្រម ដែលផ្តល់រង្វាន់ជូន ដោយគណៈកម្មការទាមទារនៃជនជាតិមានដើម កំណើតឥណ្ឌា ឬតាមតុលាការដោះស្រាយការតវ៉ានៃ សហរដ្ឋអាមេរិក (Indian Claims Commission or the US. Claims Court) ការយកចិត្តទុកដាក់របស់ជន ជាតិកំណើតឥណ្ឌាម្នាក់ៗដែលរស់នៅលើដីមានព្រំដែនកំណត់ ដែលរួមបញ្ចូលចំនួនប្រាក់២០០០ ដុល្លារក្នុង១ឆ្នាំនៃប្រាក់ចំណូល ដែលទទួលបានដោយ ជនជាតិកំណើតឥណ្ឌាម្នាក់ៗពីមូលនិធិដែលបានមកពីការប្រាក់តំកល់ទុក លើដីមានព្រំដែនកំណត់
- ចំនួនអាហារូបករណ៍តំកល់ទុកតាមមាត្រា៩៤ នៃច្បាប់អប់រំជាន់ខ្ពស់នៃឆ្នាំ ១៩៦៥ (Title IV of the Higher Education Act of 1965) ដែលរាប់ទាំងរង្វាន់ក្រោមកម្មវិធីធ្វើការរៀនរបស់សហព័ន្ធឬក្រោមកម្មវិធីជួយនៃការិយាល័យកិច្ចការ ជនជាតិដើមកំណើតឥណ្ឌាBureau of Indian Affairs
- ប្រាក់ទទួលពីកម្មវិធីដែលផ្តល់តាមបញ្ញត្តិTitle V of the Older Americans Act of 1985
- ប្រាក់ទទួលនៅថ្ងៃប្រក្រាយថ្ងៃទី១ខែមករា ១៩៨៩ ពីមូលនិធិAgent Orange Settlement Fund ឬពីមូលនិធិដទៃទៀតបង្កើតឡើងយោងតាមការដោះស្រាយក្នុងពាក្យបណ្តឹង In Re Agent-product
- ប្រាក់ទទួលតាមរយៈច្បាប់បញ្ញត្តិ Maine Indian Claims Settlement Act of 1980
- តម្លៃនៃការថែទាំកុមារបានផ្តល់ជូន ឬរៀបចំជូន (ឬចំនួនណាដែលទទួលបានជាប្រាក់ចំណាយសម្រាប់ការថែទាំទាំងនោះ ឬការទូទាត់តម្លៃដែលត្រូវបង់សម្រាប់ការថែទាំទាំងនោះ) យោងតាមច្បាប់ Child Care and Development Block Grant Act of 1990

- ឥណទានពន្ធប្រាក់ចំណូលដែលរកបាន (EITC)
ប្រាក់ដែលទទួលបាននៅថ្ងៃប្រក្រតយថ្ងៃទី១ មករា ១៩៩១
- ប្រាក់បានពីគណៈកម្មការឥណទានជាតិដើមឥណ្ឌា Indian Claims Commission ទៅអោយកុលសម្ព័ន្ធសហព័ន្ធនិងក្រុមជនជាតិដែលមានកំណើតយ៉ាគីម៉ាឥណ្ឌា Confederated Tribes and Bands of Yakima Indian Nation ឬក្រុមអភិរក្សកុលសម្ព័ន្ធ Apache Tribe of Mescalero Reservation.
- ប្រាក់ឧបត្ថម្ភ ប្រាក់រកបាន និងប្រាក់បង់ទៅអោយអ្នកចូលរួមធ្វើជាប្តូរសហការិករ (AmeriCorps) តាមរយៈបញ្ញត្តិសេវាកម្មជាតិនិងសហគមន៍ នៃឆ្នាំ១៩៩០
- ប្រាក់ឧបត្ថម្ភណាចំណាយក្រោមច្បាប់38U.S.C 1805 ទៅក្នុងដែលទទួលបានគ្រោះដោយសាលវិញ្ញាបនបត្រខ្ពង់ខ្ពស់ហើយកូននោះជាកូនរបស់អតីតយុទ្ធជនចូលរួមក្នុងសង្គ្រាមនៅវៀតណាម
- ប្រាក់ណាជាសំណងនៃបទឧក្រិដ្ឋ (តាមបញ្ញត្តិ Victims of Crime Act) ទទួលបានតាមរយៈជំនួយដល់ជនគ្រោះដោយបទឧក្រិដ្ឋ (ជាប្រាក់បង់អោយ ឬប្រាក់សងលើថ្លៃតំជំនួយការ) ដូចបានកំណត់ដោយបញ្ញត្តិVictims of Crime Act ដោយសារគណកម្មការនៃបទឧក្រិដ្ឋ ចំពោះអ្នកសុំពាក្យតាមបញ្ញត្តិVictims of Crime Act
- ប្រាក់ឧបត្ថម្ភ ប្រាក់រកបាន និងប្រាក់ចំណាយលើ បុគ្គលណាដែលចូលរួមក្រោមបញ្ញត្តិនិយោគ កំលាំងការងារ នៃឆ្នាំ១៩៩៨ (Workforce Investment Act of 1998)
- ប្រាក់ប្រែប្រួលសំរាប់ពិការភាពណាពីក្រសួងកិច្ចការអតីតយុទ្ធជន (Department of Veterans Affairs) ដែលបានទទួលជាចំនួនសរុប ឬចំនួនស្ថានជា ប្រចាំខែ ទៅអ្នកជួលលំនៅដ្ឋានឲ្យគោរពតាម បញ្ញត្តិ (Housing and Economic Recovery Act of 2008, HERA).

សម្រាប់ព័ត៌មានបន្ថែម:
សូមធ្វើការស្វែងយល់បន្ថែមអំពីកម្មវិធីរបស់ HUD នៅលើគេហទំព័រអ៊ីនធឺណិតតាមអាស័យដ្ឋាន <http://www.hud.gov>

ឯកសារយោង

- បទបញ្ជា:
- សេចក្តីតម្រូវលើកម្មវិធីទូទៅនៃក្រសួង HUD; 24 CFR ផ្នែកទី 5 (General HUD Program Requirements; 24 CFR Part 5)
- សៀវភៅដៃ:
- 4350.3, Occupancy Requirements of Subsidized Multifamily Housing Programs
- សេចក្តីប្រកាស:
- “Federally Mandated Exclusions” ប្រកាសលេខ 66 FR 4669, ថ្ងៃទី20 ខែមេសា ឆ្នាំ 2001

