

Una nota para Dueños de Casa

Los estafadores están apuntando contra personas que tienen problemas para pagar sus hipotecas. La **Comisión Federal de Comercio** (*Federal Trade Commission*, FTC), la agencia nacional de protección del consumidor, quiere que sepa cómo evitar estafas que podrían causarle más problemas.

Evite el Engaño.

“¡Podemos detener su ejecución hipotecaria!”

“¡Salve su casa, garantizado!”

“¡97% de éxito!”

Estas declaraciones son indicios de una estafa de ejecuciones hipotecarias. Aléjese de quienes le ofrezcan salidas fáciles.

No Cambie su Dinero por una Promesa.

No le pague a nadie que le prometa parar la ejecución u obtener una nueva hipoteca. Las supuestas “compañías de rescate de ejecución hipotecaria” prometen ayudarlo pero lo que quieren es hacer dinero. Corte la negociación si alguien insiste en cobrarle un cargo.



Imitaciones = Frustraciones.

Algunos estafadores usan nombres, números de teléfono y sitios Web engañosos para hacerle creer que son del gobierno. Si desea comunicarse con una agencia del gobierno, busque el sitio Web o use un número de teléfono listado en el sitio Web de la agencia o en otras fuentes confiables, como por ejemplo en las Páginas Azules de la guía telefónica.

Envíe sus Pagos Directamente.

Algunos estafadores ofrecen hacer los trámites en su nombre, pero se quedan con el dinero. Envíe los pagos únicamente al administrador de su hipoteca.

Hable con una Agencia de Asesoría Certificada por el HUD - Gratis.

Si está teniendo problemas para pagar su hipoteca puede obtener ayuda gratis llamando al **1-888-995- HOPE**, una línea de asistencia nacional – que atiende las 24 horas todos los días de la semana –operada por *Homeownership Preservation Foundation*, un miembro sin fines de lucro de la Alianza HOPE NOW. O visite en Internet www.hopenow.com o www.makinghomeaffordable.gov para obtener ayuda gratis.