

¿ESTÁ TENIENDO PROBLEMAS CON SUS PAGOS HIPOTECARIOS?

Encuentre las soluciones para hacer
sus pagos más económicos



AYUDA VERDADERA. RESPUESTAS REALES. AHORA.


MAKING HOME AFFORDABLE





¿NECESITA AYUDA?

¿Está teniendo problemas pagando su hipoteca?

Quizás tiene más gastos debido a cuentas médicas, un divorcio o un incremento en la tasa de interés de su hipoteca. Quizás está tratando de arreglárselas con menos porque han reducido sus horas de trabajo o su negocio tuvo un tropiezo. Si se encuentra en cualquiera de estas situaciones, es importante ser proactivo. Tome el camino correcto para obtener ayuda verdadera y respuestas reales ahora.


MAKING HOME AFFORDABLE



PASO 1

CONOZCA SUS OPCIONES.

Entre más rápido busque ayuda, más opciones tendrá. Visite MakingHomeAffordable.gov o llame al 888-995-HOPE (4673) para obtener más información.

MHA OFRECE UNA AMPLIA GAMA DE SOLUCIONES

El Programa Making Home Affordable (MHA) es una parte importante del plan de la Administración Obama para ayudar a los propietarios de viviendas a pagar la deuda de su hipoteca y evitar la ejecución hipotecaria. Los programas de MHA ofrecen soluciones que podrían ayudarle a:

- Reducir sus pagos hipotecarios mensuales.
- Aprovechar las bajas tasas de interés actuales.
- Obtener ayuda hipotecaria mientras busca empleo.
- Obtener ayuda cuando debe más de lo que vale su vivienda.
- Mudarse y evitar una ejecución hipotecaria.

REDUZCA SUS PAGOS HIPOTECARIOS

La pieza principal de MHA es el Programa de Modificación Home Affordable (HAMP). HAMP reduce sus pagos hipotecarios mensuales, haciendo sus pagos más económicos y sostenibles a largo plazo.

Las modificaciones HAMP ofrecen pagos económicos para ser propietarios exitosos.



HAMP LE BRINDA PODEROSAS VENTAJAS

- Las modificaciones HAMP pueden ahorrarle hasta \$500 cada mes.
- Cuando obtiene una modificación HAMP y efectúa sus pagos hipotecarios a tiempo, podría ganar \$1,000 anuales por cinco años. Solo por cumplir con su compromiso de pago, podría beneficiarse de un total de \$5,000 en la condonación de la suma principal.

EL FONDO HARDEST HIT PARA LOS MÁS AFECTADOS INCREMENTA OPCIONES EN ALGUNOS ESTADOS

Los programas del Fondo Hardest Hit (HHF) apoyan a los propietarios de viviendas en 18 estados y en el Distrito de Columbia, las áreas más afectadas por el desempleo y las fuertes caídas en el valor de las viviendas. Para más información, visite MakingHomeAffordable.gov.



PASO 2

ORDENE SU INFORMACIÓN FINANCIERA.

Reúna los documentos que su compañía hipotecaria necesitará para evaluarlo para HAMP. Visite MakingHomeAffordable.gov o llame al 888-995-HOPE (4673) para obtener la lista de documentos financieros que necesitará presentar.

REÚNA SUS DOCUMENTOS

Su compañía hipotecaria le pedirá su información personal y financiera para determinar el tipo de ayuda que puede ofrecer. Siempre proporcione la versión más actualizada de todo lo que se le pida y entregue todo oportunamente. Su lista puede variar, pero prepárese para entregar:

- Documentación de sus ingresos, incluyendo sus talones de pago más recientes o su estado de pérdidas y ganancias (si trabaja por su cuenta) que muestre su ingreso del año hasta la fecha.
- Pruebas sobre la causa de sus problemas hipotecarios.
- Información sobre sus gastos, incluyendo otras hipotecas sobre su vivienda.
- Documentación sobre sus bienes, incluyendo sus últimos dos estados de cuenta bancaria.

NO DUDE EN SOLICITAR AYUDA

Estudios indican que los propietarios de vivienda que trabajan con asesores de viviendas tienen una mayor probabilidad de obtener una modificación, de ser propietarios por más tiempo y de evitar la ejecución hipotecaria. Estos expertos en viviendas trabajan con su mejor interés en mente y le ayudan sin costo.

Llame al 888-995-HOPE (4673) para hablar con uno de nuestros expertos en viviendas hoy mismo.



HABLE CON UN EXPERTO EN VIVIENDAS HOY MISMO

Con tantos términos financieros y un trámite que puede ser complicado, usted se beneficiaría mucho de la ayuda de un experto en viviendas. Permita que un asesor de vivienda aprobado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD) le guíe durante el trámite, le ayude a preparar los documentos y formularios necesarios y facilite el diálogo entre usted y su compañía hipotecaria.



PASO 3

PRESENTE SU SOLICITUD PARA OBTENER AYUDA HIPOTECARIA.

Visite MakingHomeAffordable.gov para descargar los formularios que necesitará para comenzar el trámite. Para obtener más ayuda, llame al 888-995-HOPE (4673).

TRABAJE CON SU COMPAÑÍA HIPOTECARIA

Para que su compañía hipotecaria pueda determinar si usted reúne los requisitos para calificar para HAMP, deberá entregar la información financiera que ha reunido junto con los siguientes formularios que pueden variar según la compañía hipotecaria:

- Solicitud de Asistencia Hipotecaria (RMA)
- Formulario 4506T o 4506T-EZ del IRS

SEA PERSISTENTE

Manténgase en contacto con su compañía hipotecaria durante todo el trámite. Llame para ponerse al día y responda a sus solicitudes. Dedique su atención al asunto y sea persistente para llegar a una resolución.

HAGA PREGUNTAS

Nunca tema hacer preguntas. Y si no reúne los requisitos, tiene el derecho de saber por qué. Si necesita ayuda para obtener información de su compañía hipotecaria, llame al 888-995-HOPE (4673).

Si su compañía hipotecaria no explica sus acciones, sea persistente. No quede satisfecho hasta que le hayan dado una explicación completa.



ENTIENDA SUS OPCIONES

Recuerde que HAMP es sólo una de las opciones que puede ofrecerle su compañía hipotecaria. Si solicita pero no reúne los requisitos para calificar para HAMP, su compañía hipotecaria debería explicarle la razón por escrito y darle algunas alternativas. Pregunte cuáles otras soluciones podrían adaptarse a su situación en particular y sepa exactamente a quién dirigirse para obtener respuestas.



ASEGÚRESE DE HABER EXPLORADO TODAS SUS OPCIONES

Para obtener información sobre HAMP, HHF y otros programas de MHA concebidos para hacer sus pagos hipotecarios más económicos y las listas correspondientes de compañías hipotecarias participantes, visite MakingHomeAffordable.gov o llame al 888-995-HOPE (4673). Si Fannie Mae, Freddie Mac, FHA, VA, o USDA son propietarios de su hipoteca, la aseguran o garantizan, pregúntele a su compañía hipotecaria cuáles soluciones serán las más indicadas para usted.

ACTÚE
AHORA
MISMO

¡ACTÚE AHORA MISMO! ¡NO ESPERE!

Los programas MHA terminan en diciembre de 2013.
Visite MakingHomeAffordable.gov o llame al **888-995-HOPE (4673)** para obtener más información.

EVITE ESTAFAS

Lamentablemente, es demasiado común que los propietarios de viviendas que buscan ayuda hipotecaria terminen siendo víctimas de estafadores. Conozca las señales de advertencia para protegerse a sí mismo, su dinero y su vivienda. Para aprender más acerca de cómo reconocer y evitar estafas, visite MakingHomeAffordable.gov o llame al 888-995-HOPE (4673).





Visit MakingHomeAffordable.gov
or call
888-995-HOPE (4673)