

Evite fraudes de rescate de ejecución hipotecaria

(NAPSM)—Seguir algunas sugerencias podría ayudar a evitar a que muchos dueños de casa que lidian con hipotecas y otras deudas vayan de mal en peor.

Se puede obtener asistencia gratuita de parte de un consejero de vivienda aprobado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. (HUD), llamando al (888) 995-4673 o visitando makinghomeaffordable.gov.

En cuanto a individuos o compañías que ofrecen asistencia para modificar hipotecas o evitar ejecuciones hipotecarias, las reglas de la Comisión Federal de Comercio (FTC) prohíben el cobro de tarifas por adelantado, requieren divulgación clara y prohíben promesas erróneas o engañosas.

Los expertos de la Oficina del Contralor de la Moneda sugieren que usted se cuide de las siguientes 10 afirmaciones:

1. **“Páguenos \$1,000 y salvaremos su hogar”**. Las compañías no pueden cobrar tarifas hasta que usted tenga una oferta escrita y aceptada por su prestamista además de un documento que describa los cambios principales en su hipoteca.

2. **“Le garantizo que salvaré su hogar, confíe en mí”**. Cuídese de garantías como ésta. Los proveedores deben darle evidencia real y verdadera para respaldar cualquier promesa que hagan.

3. **“Transfiera el título de su propiedad y le dejaremos vivir en su casa”**. Transferir un título de propiedad le da al que lo recibe el poder de desalojarlo, de subir su alquiler o de vender su hogar, y usted tendrá que seguir pagando la hipoteca.

4. **“Deje de pagar su hipoteca”**. No confíe en nadie que le diga que deje de pagar su hipoteca, aún si esta persona promete pagar por usted. Usted podría perder su hogar y dañar su calificación crediticia.

5. **“Si su prestamista llama, no hable con ellos”**. Los proveedores no pueden decirle que deje de comunicarse con su prestamista o administrador de servicios hipotecarios.



No se deje engañar por fraudes de ejecución hipotecaria. Deje que le ayude un consejero aprobado por el HUD.

6. **“Su prestamista nunca tuvo la autoridad legal de darle un préstamo”**. No preste atención a nadie que le diga que “leyes secretas” pueden eliminar su deuda.

7. **“Sólo firme esto ahora; nosotros nos encargamos de llenar los espacios en blanco más tarde”**. Lea y comprenda bien todo lo que firma. Nunca deje que nadie llene formularios por usted. No deje que nadie lo presione a firmar nada.

8. **“Llame al (800) Fed-Loan”**. Cuídese de las compañías que imitan a programas federales oficiales. Los proveedores le deben decir que están afiliados al gobierno.

9. **“Declárese en quiebra y mantenga su hogar”**. Declararse en bancarrota sólo detiene la ejecución hipotecaria temporalmente. Si usted no hace los pagos de su hipoteca, el tribunal de bancarrota eventualmente permitirá que el prestamista realice la ejecución hipotecaria. Algunos estafadores pueden declarar bancarrota en su nombre, sin su conocimiento, para detener la ejecución hipotecaria temporalmente y darle la impresión de que han negociado un nuevo acuerdo en su nombre.

10. **“¿Por qué no ha respondido a nuestra oferta? ¿Quiere terminar viviendo en la calle?”**. Tácticas de alta presión indican que hay problemas.

Aprenda más en helpwithmybank.gov, makinghomeaffordable.gov, consumerfinance.gov, consumeraction.gov y nw.org.

¿Sabía usted?

Los expertos de la Oficina del Contralor de la Moneda dicen que dueños de casa con problemas hipotecarios pueden obtener asistencia gratuita de parte de un consejero de vivienda aprobado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. (HUD), llamando al (888) 995-HOPE (4673) o visitando makinghomeaffordable.gov.

Cuídese de las diez afirmaciones de los estafadores. /// Evite fraudes de rescate de ejecución hipotecaria.