

Սույն փաստաթուղթը հանդիսանում է HUD-ի կողմից տրված իրավական փաստաթղթի թարգմանություն: HUD-ն տրամադրում է սույն թարգմանությունը ձեռնարկելու հարմարության համար, որպեսզի դուք հասկանաք ձեր իրավունքները և պարտականությունները: Սույն փաստաթղթի անգլերեն տարբերակը հանդիսանում է պաշտոնական, իրավական և հսկող փաստաթուղթ: Սույն թարգմանված փաստաթուղթը պաշտոնական փաստաթուղթ չի հանդիսանում:

**ՏՆԱՅԻՆ ԲՈՆՈՒԹՅՈՒՆ,
ԱՍՈՒՄՆԱԿԱՆ ԲՈՆՈՒԹՅՈՒՆ
ԿԱՍ ՍԹԱՆԹԻՆԳ**

**ԱՄՆ բնակարանային շինարարության և
քաղաքային զարգացման
նախարարություն**
Բնակարանային շինարարության վարչություն

OMB-ի հաստատման համարը՝ 2502-0204
Ժամկետը լրանում է՝ 05/31/2011

ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԻ ՀԱՎԵԼՎԱԾ

2005թ.-ի ԿԱՆԱՑ ԴԵՍ ԲՈՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ԱՐԱՐԱՐԱՏՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՎԵՐԱԼԻԱԾՈՐՄԱՆ ԱԿՏ

ՎԱՐՁԱԿԱԼ	ՎԱՐՁԱՏՈՒ	ՄԻԱՎՈՐԻ ՀԱՄԱՐԸ ԵՎ ՀԱՍՑԵՆ
----------	----------	-----------------------------

Սույն վարձակալության պայմանագրի հավելվածը լրացնում է վերոհիշյալ Վարձակալի և Վարձատուի միջև վարձակալության պայմանագիրը հետևյալ պարբերություններով:

Հավելվածի նպատակը

Վերոհիշյալ միավորի վարձակալության պայմանագրում կատարվում է փոփոխություն՝ 2005թ.-ի Կանանց դեմ բռնության և արդարադատության նախարարության վերալիազորման ակտի (VAWA) դրույթներն ընդգրկելու նպատակով:

Հակասություններ վարձակալության պայմանագրի այլ դրույթների հետ

Սույն Հավելվածի դրույթների և Վարձակալության պայմանագրի այլ դրույթների միջև հակասությունների դեպքում գերակայությունը տրվում է սույն հավելվածին:

Սույն Վարձակալության պայմանագրի հավելվածի ժամկետը

Սույն Վարձակալության պայմանագրի հավելվածը ուժի մեջ է մտնում _____-ին: Սույն Վարձակալության պայմանագրի հավելվածը ուժի մեջ է մնալու մինչև Վարձակալության պայմանագրի դադարեցումը:

VAWA-ի պաշտպանությունները

- Վարձատուն կարող է չդիտարկել տնային բռնության, ամուսնական բռնության կամ սթալքինգի միջադեպերը որպես «հարգելի պատճառ» վարձակալության պայմանագրի լուրջ կամ կրկնվող խախտումների կամ չարաշահման գոհի օգնության, վարձակալության կամ տիրապետման իրավունքների դադարեցման համար:
- Վարձատուն կարող է չդիտարկել քրեական արարքը, որն ուղղակիորեն առնչվում է չարաշահման հետ, որում մասնակցում է վարձակալի տնային տնտեսության անդամը կամ որն է հյուր կամ վարձակալի հսկողության տակ գտնվող այլ անձ, որպես պատճառ օգնության, վարձակալության կամ տիրապետման իրավունքների դադարեցման համար, եթե վարձակալը կամ վարձակալի ընտանիքի անմիջական անդամը հանդիսանում է այդ չարաշահման գոհը կամ վտանգված գոհը:
- Վարձատուն կարող է պահանջել, որպեսզի գոհը կամ գոհի անունից ընտանիքի անդամը գրավոր հաստատի, որ անձը հանդիսանում է չարաշահման գոհ և որ լրացվի Տնային բռնության, ամուսնական բռնության կամ սթալքինգի հավաստումը՝ Ձևաթուղթ HUD-91066-ը կամ այլ փաստաթղթեր՝ հավաստման ձևաթղթում նշված կարգով, և ներկայացվի 14 աշխատանքային օրվա ընթացքում կամ համաձայնեցված ժամկետում՝ VAWA-ի ներքո պաշտպանություն ստանալու նպատակով: Հավաստման կամ օժանդակ փաստաթղթերի սահմանված ժամկետում չներկայացնելը կարող է հանգեցնել վտարման:

Ստորագրության տողը հանվել է