

“El presente documento es la traducción de un documento legal emitido por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (Housing and Urban Development, HUD). El HUD le brinda esta traducción únicamente para su comodidad, con el objeto de ayudarlo a comprender sus derechos y obligaciones. La versión en inglés de este documento es el documento oficial, legal y prevaleciente. El presente documento traducido no constituye un documento oficial”.

Anexo 7-7: ****Muestra**** de notificación inicial de ajuste provisorio

(Nombre del Locatario / Tenant's Name)
(Dirección / Address)

(Fecha / Date)

Estimado/a _____:

El (Agente de Administración, Gerente de Residentes, etc. / Management Agent, Resident Manager, etc.) cree que usted no ha informado un cambio en su (ingreso o composición del grupo familiar / income or family composition). De ser así, su incumplimiento de la obligación de informar dicho cambio constituye una violación al párrafo (16 ó 24 / 16 or 24) de su arrendamiento (si corresponde / if applicable).

Si usted no ha notificado un cambio, su arrendamiento nos otorga el derecho de cancelar su asistencia de alquiler y transferirla a otra familia. No obstante, si se reúne con el (Gerente de Residentes, Encargado de Ocupación, etc. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) antes del (10 días calendario desde la fecha de esta notificación / 10 calendar days from the date of this notice) e informa el cambio en su (ingreso, composición del grupo familiar / income, family composition), si corresponde, no cancelaremos su asistencia a menos que su ingreso muestre que ya no es elegible para la asistencia. No nos obligue a tomar esta medida tan drástica. Llame al (Gerente de Residentes, Encargado de Ocupación, etc. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) de inmediato para concertar una cita.

(NOTA: Para los locatarios de todos los proyectos, salvo los proyectos PRAC, agregar la siguiente oración / For tenants of all projects, except PRAC projects, add the following sentence.): Si no responde antes del (10 días calendario desde la fecha de esta notificación / 10 calendar days from the date of this notice), el párrafo [17 ó 24 / 17 or 24] de su arrendamiento nos otorga el derecho de cancelar su asistencia y cobrarle el (alquiler de mercado/alquiler de contrato/110% del alquiler BMIR / market rent/contract rent/110% of the BMIR rent) con vigencia desde el (insertar la fecha correspondiente al primer día del mes siguiente a los 10 días calendario desde la fecha de esta notificación / insert the date that is the first day of the month following 10 calendar days from the date of this notice).

(NOTA: Para los locatarios de los proyectos PRAC, agregar la siguiente oración / For tenants in PRAC projects add the following sentence.): Si no responde antes del (insertar 10 días calendario desde la fecha de esta notificación / insert 10 calendar days from the date of this notice), es posible que se rescinda su alquiler.

Atentamente,

(Agente de Administración,
Gerente de Residentes, etc.
/ Managing Agent,
Resident Manager, etc.)