

«Данный документ является переводом юридического документа, выданного HUD. HUD предоставляет Вам этот перевод просто для удобства с целью помочь Вам понять Ваши права и обязанности. Версия данного документа на английском языке является официальной, имеющей законную, преимущественную силу. Данный перевод документа не является официальным документом».

Приложение 7-7: ****Образец** Первоначальное уведомление о временном изменении арендной платы**

(Имя арендатора/ Tenant's Name)
(Адрес/ Address)

(Дата/ Date)

Уважаемый (Dear) _____!

(Агент-управляющий, Менеджер, проживающий в доме и т. д. / Management Agent, Resident Manager, etc.) считает, что Вы не сообщили об изменении в Вашем (доходе или семейном положении / income or family composition). Если это действительно так, Ваше нежелание сообщить об этом изменении является нарушением пункта (16 или 24 / 16 or 24) Вашего договора аренды (если применимо / if applicable).

Если Вы не сообщаете об этом изменении, согласно Вашему договору аренды мы имеем право прекратить предоставление Вам помощи для аренды жилья и начать предоставлять эту помощь другой семье. Тем не менее, если Вы встретитесь с (Менеджером, проживающим в доме, клерком по аренде и т. д. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) до (10 календарных дней от даты данного уведомления / 10 calendar days from the date of this notice) и сообщите об изменении в Вашем (доходе, составе семьи / income, family composition), если таковое имеет место, мы не прекратим предоставлять Вам помощь, если только Ваш доход не свидетельствует о том, что Вы больше не имеете право на такую помощь. Пожалуйста, не вынуждайте нас прибегать к таким решительным действиям. Позвоните (Менеджеру, проживающему в доме, клерку по аренде и т. д. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) безотлагательно, чтобы договориться о встрече.

(ПРИМЕЧАНИЕ: Для арендаторов которые участвуют во всех проектах, кроме проектов PRAC, добавьте следующее предложение. / For tenants of all projects, except PRAC projects, add the following sentence.) Если Вы не ответите до (10 календарных дней от даты данного уведомления / 10 calendar days from the date of this notice), согласно пункту [17 или 24 / 17 or 24] Вашего договора аренды мы имеем право прекратить предоставление Вам помощи и назначить Вам (рыночную арендную плату/контрактную арендную плату/110% арендной платы BMIR / market rent/contract rent/110% of the BMIR rent) начиная с (укажите дату первого числа месяца, спустя 10 календарных дней от даты данного уведомления / insert the date that is the first day of the month following 10 calendar days from the date of this notice).

(ПРИМЕЧАНИЕ: Для арендаторов, которые участвуют в проектах PRAC, добавьте следующее предложение. / For tenants in PRAC projects add the following sentence.) Если Вы не ответите до (укажите 10 календарных дней от даты данного уведомления / insert 10 calendar days from the date of this notice), срок Вашей аренды может быть прекращен.

С уважением,

(Агент-управляющий,
Менеджер, проживающий в доме и т. д.
/ Managing Agent,
Resident Manager, etc.)