

«Данный документ является переводом юридического документа, выданного HUD. HUD предоставляет Вам этот перевод просто для удобства с целью помочь Вам понять Ваши права и обязанности. Версия данного документа на английском языке является официальной, имеющей законную, преимущественную силу. Данный перевод документа не является официальным документом».

Приложение 7-3: ****Образец** уведомления о втором напоминании о ежегодной повторной сертификации**

(Имя арендатора / Tenant's Name)
(Адрес / Address)

(Дата, за 90 дней до предстоящей даты повторной сертификации / Date, 90 days prior to the upcoming recertification anniversary date)

Уважаемый(-ая) _____!

(Укажите дату первого уведомления с напоминанием / date of First Reminder Notice) Вы получили уведомление, в котором Вас просили связаться с (Менеджером, проживающим в комплексе, клерком по аренде и т. д. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.), для того чтобы договориться о проведении собеседования о повторной сертификации. На данный момент Вы еще не договорились о проведении собеседования.

Сотрудничество при проведении повторной сертификации является условием получения помощи. В пункте [15, 10 или 9 — укажите номер пункта, который соответствует пункту образца договора аренды, используемого арендатором / 15, 10 or 9—indicate the paragraph number that corresponds to the paragraph of the model lease being used for the tenant] Вашего договора аренды говорится, что Министерство жилищного строительства и городского развития (HUD) требует, чтобы мы каждый год повторно анализировали Ваш доход и состав семьи для повторного определения арендной платы и уровня оказываемой помощи.

Для повторного анализа Вашего дохода и состава семьи Вы должны встретиться с (Менеджером, проживающим в комплексе, клерком по аренде и т. д. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) в (место собеседования / place of interview) и предоставить необходимую информацию. У (Менеджера, проживающего в комплексе, клерка по аренде и т. д. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) будет свободное время для собеседования, связанного с повторной сертификацией, (дата и время / dates and times available). Пожалуйста, свяжитесь с (Менеджером, проживающим в комплексе, клерком по аренде и т. д. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) (по телефону, в офисе / by phone, at the office) как можно скорее, для того чтобы договориться о собеседовании.

Выполнение требования о повторной сертификации является условием продолжения участия в программе. ****Вы должны предоставить необходимую информацию и подписи для того, чтобы владелец дома смог провести вашу повторную сертификацию.**** Если Вы свяжетесь с (Менеджером, проживающим в комплексе, клерком по аренде и т. д. / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) после (укажите 10^{-ый} день 11^{-го} месяца после последней повторной сертификации / insert the 10th day of the 11th month after the last annual recertification), мы проведем Вашу повторную сертификацию, но Вы не получите уведомления за 30 дней до любого возможного увеличения арендной платы.

«Данный документ является переводом юридического документа, выданного HUD. HUD предоставляет Вам этот перевод просто для удобства с целью помочь Вам понять Ваши права и обязанности. Версия данного документа на английском языке является официальной, имеющей законную, преимущественную силу. Данный перевод документа не является официальным документом».

(ПРИМЕЧАНИЕ: Для арендаторов, участвующих во всех проектах, кроме проектов PRAC, добавьте следующее предложение. / **NOTE:** For tenants of all projects, except PRAC projects, add the following sentence.) Если Вы не ответите до (укажите дату повторной сертификации), согласно пункту [15 **или** 14 / paragraph 15 ** or ** 14] Вашего договора аренды мы имеем право прекратить предоставление Вам помощи и взимать с Вас (**укажите тип арендной платы: или** рыночную арендную плату, или договорную арендную плату, или 110% арендной платы BMIR / **insert type of rent, either** market rent, contract rent or 110% of BMIR rent), которая действительна на (укажите дату повторной сертификации / insert the recertification anniversary date).

(ПРИМЕЧАНИЕ: Для арендаторов, которые участвуют в проектах PRAC, добавьте следующее предложение. / **NOTE:** For tenants in PRAC projects add the following sentence.) Если Вы не ответите до (укажите дату повторной сертификации / insert the recertification anniversary date), действие Вашего договора аренды может быть прекращено.

Для того чтобы помочь нам провести Вашу повторную сертификацию, Вы должны иметь при себе следующую информацию на собеседовании:

(Список необходимой информации: / List all required information.)

Пожалуйста, не заставляйте нас увеличивать Вашу арендную плату. Посетите офис арендодателя сегодня, для того чтобы договориться о проведении собеседования и обсудить Вашу повторную сертификацию, а также любые возможные изменения в арендной плате. Спасибо за Ваше сотрудничество.

С уважением,

«Необходимо подписать только английский вариант договора аренды».

(Агент-управляющий, Менеджер,
проживающий в комплексе и т. д. /
Managing Agent, Resident Manager,
etc.)