

«Սույն փաստաթուղթը հանդիսանում է HUD-ի կողմից տրված իրավական փաստաթղթի թարգմանություն: HUD-ը տալիս է սույն թարգմանությունը ձեզ պարզապես հարմարության համար, որպեսզի դուք հասկանաք ձեր իրավունքները և պարտականությունները: Սույն փաստաթղթի անգլերեն տարբերակը հանդիսանում է պաշտոնական, իրավական և հսկող փաստաթուղթ: Սույն թարգմանված փաստաթուղթը պաշտոնական փաստաթուղթ չի հանդիսանում»:

Ցուցանմուշ 7-3. **Նմուշ Տարեկան կրկնակի ատեստավորման երկրորդ հիշեցնող ծանուցում**

(Վարձակալի անունը, ազգանունը / Tenant's Name)
(Հասցեն / Address)

(Ամսաթիվ, առաջիկա կրկնակի ատեստավորման տարեդարձից առնվազն 90 օր առաջ / Date, 90 days prior to the upcoming recertification anniversary date)

Հարգելի _____.

(Առաջին հիշեցնող ծանուցման ամսաթիվ / date of First Reminder Notice)—ին դուք ստացել եք ծանուցում, որով ձեզ խնդրվում էր դիմել (ռեզիդենտ մենեջերին, վարձակալության ծառայողին և այլն / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) ձեր պարբերական հարցազրույցը նշանակելու նպատակով: Առ այսօր դուք չեք նշանակել ձեր հարցազրույցը:

Կրկնակի ատեստավորման գործընթացում համագործակցությունը հանդիսանում է օգնություն ստանալու պայման: Ձեր վարձակալության պայմանագրի պարբերություն [15-ում, 10-ում կամ 9-ում՝ նշե՛ք այն պարբերության համարը, որը համապատասխանում է վարձակալի համար օգտագործվող օրինակելի վարձակալության պայմանագրին / 15, 10 or 9—indicate the paragraph number that corresponds to the paragraph of the model lease being used for the tenant] նշված է, որ Բնակարանային շինարարության և քաղաքային զարգացման նախարարությունը (HUD) պահանջում է, որ մենք ամեն տարի ստուգենք ձեր եկամուտը և ընտանիքի կազմը՝ ձեր վարձավճարի և օգնության մակարդակները վերանայելու նպատակով:

Մեր կողմից ձեր եկամուտի և ընտանիքի կազմի ստուգումը կատարելու համար դուք պետք է հանդիպեք (ռեզիդենտ մենեջերի, վարձակալության ծառայողի և այլն / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) հետ (հարցազրույցի վայր / place of interview)—ու՜մ և տրամադրեք պահանջվող տեղեկատվությունը: (Ռեզիդենտ մենեջերը, վարձակալության ծառայողը և այլն / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) հասանելի կլինի կրկնակի ատեստավորման հարցազրույցների համար (հասանելի լինելու ամսաթվերը և ժամերը / dates and times available): Հարցազրույցի համար հանդիպում ժամադրելու համար խնդրվում է հնարավորինս սեղմ ժամկետում դիմել (ռեզիդենտ մենեջերին, վարձակալության ծառայողին և այլն / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) (հեռախոսով, գրասենյակում / by phone, at the office) :

Կրկնակի ատեստավորման պահանջի հարցում համագործակցելը հանդիսանում է ծրագրում շարունակական մասնակցության պայման: **Դուք պարտավոր եք ներկայացնել պահանջվող տեղեկատվությունը և ապահովել պահանջվող ստորագրությունները, որպեսզի սեփականատերը կարողանա ընթացք տալ ձեր կրկնակի ատեստավորմանը:** Եթե դուք դիմեք (ռեզիդենտ մենեջերին, վարձակալության ծառայողին և այլն / Resident Manager, Occupancy Clerk, etc.) (նշե՛ք վերջին տարեկան կրկնակի ատեստավորումից հետո 11^{րդ} ամսվա 10^{րդ} օրը / insert the 10th day of the 11th month after the last annual recertification) հետո, ապա մենք ընթացք կտանք ձեր կրկնակի ատեստավորմանը, բայց դուք չեք ստանալու 30-օրյա ծանուցում դրանից բխող վարձավճարի որևէ բարձրացման մասին:

«Սույն փաստաթուղթը հանդիսանում է HUD-ի կողմից տրված իրավական փաստաթղթի թարգմանություն: HUD-ը տալիս է սույն թարգմանությունը ձեզ պարզապես հարմարության համար, որպեսզի դուք հասկանաք ձեր իրավունքները և պարտականությունները: Սույն փաստաթղթի անգլերեն տարբերակը հանդիսանում է պաշտոնական, իրավական և հսկող փաստաթուղթ: Սույն թարգմանված փաստաթուղթը պաշտոնական փաստաթուղթ չի հանդիսանում»:

(ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ. Բոլոր ծրագրերի վարձակալների համար, բացառությամբ PRAC ծրագրերի, ավելացրե՛ք հետևյալ նախադասությունը / **NOTE:** For tenants of all projects, except PRAC projects, add the following sentence): Եթե դուք չեք պատասխանում մինչև (դրե՛ք տարեկան կրկնակի ատեստավորման ամսաթիվը / insert the recertification anniversary date), ապա ձեր վարձակալության պայմանագրի պարբերություն [15-ը ****կամ**** 14-ը / paragraph 15 **** or **** 14] մեզ իրավունք է տալիս դադարեցնելու ձեր օգնությունը և գանձելու ձեզանից (****նշե՛ք վարձավճարի տեսակը կամ**** շուկայական վարձավճարը, պայմանագրային վարձավճարը կամ 110%-ը կամ BMIR վարձավճարը / ****insert type of rent, either**** market rent, contract rent or 110% of BMIR rent), որն ուժի մեջ է (նշե՛ք կրկնակի ատեստավորման տարեդարձի ամսաթիվը / insert the recertification anniversary date):

(ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ. PRAC ծրագրերի վարձակալների համար ավելացրե՛ք հետևյալ նախադասությունը / **NOTE:** For tenants in PRAC projects add the following sentence): Եթե դուք չեք պատասխանում մինչև (նշե՛ք կրկնակի ատեստավորման տարեդարձի ամսաթիվը / insert the recertification anniversary date), ապա ձեր վարձակալությունը կարող է դադարեցվել:

Մեր կողմից ձեր կրկնակի ատեստավորմանը ընթացք տալուն օգնելու նպատակով դուք հարցազրույցին պետք է բերեք հետևյալ տեղեկատվությունը.

(Թվարկե՛ք ամբողջ պահանջվող տեղեկատվությունը / List all required information):

Խնդրում ենք չստիպել մեզ բարձրացնելու ձեր վարձավճարը: Գնացե՛ք Վարձակալության գրասենյակ այսօր և քննարկե՛ք ձեր կրկնակի ատեստավորման և վարձավճարի որևէ հավանական փոփոխության հարցերը: Շնորհակալություն ձեր համագործակցության համար:

Անկեղծորեն,

«Ստորագրման ենթակա է վարձակալության պայմանագրի միայն անգլերեն տարբերակը»:

(Կառավարող գործակալ, ռեզիդենտ մենեջեր և այլն / Managing Agent, Resident Manager, etc.)