

"هذه الوثيقة هي ترجمة لوثيقة قانونية أصدرتها HUD. تقدم لك HUD هذه الترجمة لتعينك على فهم حقوقك والتزاماتك. إن النسخة الإنجليزية من هذه الوثيقة هي الوثيقة الرسمية، والقانونية، والمسيطرة. ولا تعد هذه الوثيقة المترجمة وثيقة رسمية."

العرض 7-3: **تموذج** إخطار التذكير الثاني بإعادة التأهيل السنوي

(التاريخ، 90 يوماً قبل التاريخ التالي لإعادة
Date ninety days prior to the upcoming
(anniversary dar teecertification)

(اسم المستأجر / Name of Tenant)
(العنوان / Address)

عزيزي _____ :

في (تاريخ أول إخطار تذكير / date of First Reminder Notice) تلقيت إخطاراً يطالبك بالاتصال بـ (المدير المقيم، موظف الإشغال، الخ. / Resident Manager Occupancy Clerk etc) لتحديد موعد مقابلة لإعادة التأهيل الدوري الخاص بك. وحتى الآن لم يتم بتحديد موعد للمقابلة الخاصة بك.

إن التعاون في عملية إعادة التأهيل هو أحد شروط تلقي المساعدة. تنص الفقرة [15، 10، أو 9 - يشير إلى رقم الفقرة التي تقابل الفقرة الموجودة في نموذج عقد الإيجار الذي يستخدمه المستأجر / 15, 10, or 9—indicate the paragraph number that corresponds to the paragraph of the model lease being used for the tenant] من عقد الإيجار الخاص بك على أن وزارة الإسكان والتنمية الحضرية (HUD) تتطلب أن نقوم بمراجعة ذلك وتكوين أسرتك كل عام لتحديد مستويات الإيجار والمساعدة.

ولاستكمال مراجعة ذلك وتكوين أسرتك، يجب عليك مقابلة (المدير المقيم، موظف الإشغال، الخ. / Resident Manager Occupancy Clerk etc) في (مكان المقابلة / place of interview) وتقديم المعلومات المطلوبة. سيتواجد (المدير المقيم، موظف الإشغال، الخ. / Resident Manager Occupancy Clerk etc) لغرض مقابلات إعادة التأهيل في (التواريخ والمواعيد المتاحة / dates and times available). برجاء الاتصال بـ (المدير المقيم، موظف الإشغال، الخ. / Resident Manager Occupancy Clerk etc) (عن طريق الهاتف، في المكتب / at the office /by phone) في أسرع وقت ممكن لتحديد موعد للمقابلة.

إن مطلب تعاونك مع إعادة التأهيل هو أحد شروط استمرارك في المشاركة بالبرنامج. **يجب عليك تقديم المعلومات المطلوبة وكذلك تقديم التوقيعات المطلوبة لتمكين المالك من المباشرة في إجراءات إعادة التأهيل الخاصة بك. ** إذا قمت بالاتصال بـ (المدير المقيم، موظف الإشغال، الخ. / Resident Manager Occupancy Clerk etc) بعد (أدخل اليوم العاشر من الشهر الحادي عشر بعد آخر إعادة تأهيل سنوية / the insert tenth day of the eleventh month after the last annual recertification)، فسنقوم بالمباشرة بإعادة التأهيل الخاصة بك، ولكنك لن تتلق إخطاراً قبل 30 يوماً من أي زيادة ناتجة في الإيجار.

(ملاحظة: للمستأجرين في جميع المشروعات، عدا مشروعات PRAC، أضف العبارة التالية. / NOTE: For tenants of all projects, insert the (except PRAC projects, add the following sentence. (أدخل تاريخ موعد إعادة التأهيل السنوي / recertification anniversary date)، فإن الفقرة [15 أو 14 / paragraph fifteen or fourteen] من عقد الإيجار الخاص بك تعطينا الحق في إنهاء المساعدة المقدمة لك ومطالبتك (**أدخل نوع الإيجار، سواء ** إيجار السوق، أو إيجار العقد، أو 110% من إيجار BMIR / insert type of rent, either** market rent, contract rent or 110% of BMIR rent) اعتباراً من (أدخل تاريخ موعد إعادة التأهيل السنوي / (insert the recertification anniversary date).**

"هذه الوثيقة هي ترجمة لوثيقة قانونية أصدرتها HUD. تقدم لك HUD هذه الترجمة لتعينك على فهم حقوقك والتزاماتك. إن النسخة الإنجليزية من هذه الوثيقة هي الوثيقة الرسمية، والقانونية، والمسيطرة. ولا تعد هذه الوثيقة المترجمة وثيقة رسمية."

NOTE: For tenants in PRAC projects add the following / (ملاحظة: للمستأجر في مشروعات PRAC، أضف الجملة التالية. / sentence.) إذا لم تستجب قبل (أدخل تاريخ موعد إعادة التأهيل السنوي / (insert the recertification anniversary date)، فقد يتم إنهاء عقد الإيجار الخاص بك.

لمساعدتنا على القيام بإعادة التأهيل الخاص بك، يجب أن تحضر المعلومات التالية معك إلى المقابلة:
(قائمة بجميع المعلومات المطلوبة. / List all required informatio n)

برجاء عدم إرغامنا على زيادة إيجارك. اذهب إلى مكتب الاستئجار اليوم لتحديد موعد مقابلتك ومناقشة إعادة التأهيل الخاص بك وأي تغيير محتمل في الإيجار. شكراً لك على تعاونك.

المخلص،

"يتم توقيع النسخة الإنجليزية فقط من عقد الإيجار."

(الوكيل الإداري، المدير
المقيم، الخ. / (Resident Manager /etc Managing Agent