

Alerta para el **CONSUMIDOR**



ATTORNEY GENERAL OF TEXAS
GREG ABBOTT

EL RESCATE DE LA EJECUCIÓN HIPOTECARIA PODRÍA COSTARLE SU CASA

La Procuraduría General ha recibido información de otros estados sobre estafas de falsos rescates de hipotecas. Algunos estafadores inescrupulosos supuestamente compran listas de propietarios de viviendas que están enfrentando la posible ejecución de la hipoteca por no estar al corriente con los pagos de la casa. Los asustados consumidores entonces reciben diversas ofertas de ayuda para salvar sus viviendas. Según se ha reportado, algunos consumidores sin querer le entregan sus casas a las mismas personas o empresas que ellos creen están tratando de ayudarles.

Si usted está enfrentando la posible ejecución hipotecaria, tenga cuidado con las ofertas que recibe para rescatar su casa. No firme ningún contrato que no entienda bien. Debe saber que algunos consumidores han firmado lo que ellos creían era el papeleo para obtener un préstamo sólo para descubrir después que habían vendido sus casas por una fracción del valor real de la casa.

Los propietarios de viviendas que enfrentan problemas que podrían resultar en la demora de los pagos o la ejecución hipotecaria, deberían considerar contactar a una agencia de asesoría de vivienda. Para localizar a un asesor de vivienda aprobado por el Departamento de Viviendas y Desarrollo Urbano de E.U. (Department of Housing and Urban Development) llame al (800) 569-4287. Para obtener información adicional sobre la ejecución hipotecaria visite:
<http://espanol.hud.gov/foreclosure/index.cfm?&lang=es> y
<http://espanol.hud.gov/faqs/faqforeclose.cfm?&lang=es>.

Atentamente,

Greg Abbott
Procurador General de Texas

ESCRIBA A: Greg Abbott, Office of the Attorney General
P. O. Box 12548, Austin, TX 78711-2548 o visite la página Internet al www.oag.state.tx.us.