

# Tenga Cuidado de “Reducciones de Impuestos” Fraudulentas



Por Greg Abbott  
Procurador General de Texas

La protección de los ancianos es una prioridad para mi administración. Nosotros no toleramos individuos o negocios que utilizan y explotan financieramente a las personas de tercera edad de Texas. Es por eso que acabamos de tomar medidas legales para detener aquellas violaciones del Acta Contra Prácticas Empresariales Engañosas (Deceptive Trade Practices Act), las cuales le ofrecían a los ancianos, por una sola cuota, una reducción de impuestos.

En Texas, hay ciertas ventajas en cuanto a impuestos para personas mayores a los 65 años. Cualquier persona que sea dueña de un hogar, no solamente los ancianos, puede solicitar exenciones de impuestos sobre su residencia principal. Sin embargo, existen otras exenciones adicionales que son disponibles para los ancianos. Usted puede ponerse en contacto con su asesor de impuestos (tax assessor) para obtener mayores informes.

No existe cobro alguno para solicitar una exención de impuestos. Sin embargo, ciertas compañías ofrecen llevar a cabo los trámites necesarios por una cuota.

Generalmente, la compañía simplemente se dedica a llenar y entablar una solicitud a nombre de usted. Usted podría fácilmente ahorrarse este costo llenando la solicitud por cuenta propia.

Anteriormente, algunas compañías han elaborado su publicidad en tal forma que dan la impresión de ser entidades oficiales de impuestos, o que, para recibir la exención, usted debe pagarle a la entidad. Sin embargo, la ley requiere que tales compañías manifiesten en forma muy clara que no son parte de una entidad gubernamental.

Nuestra Oficina de Protección al Consumidor en Dallas, tras recibir quejas presentadas por consumidores, antepuso una demanda y obtuvo una orden judicial el 17 de diciembre del 2003, contra una compañía que falsamente se presentaba como un centro para el procesamiento de impuestos. La compañía envió por correo una solicitud a varias personas de tercera en el Condado de Collin, pidiendo 55.00 dólares en gastos para eximir los impuestos sobre la propiedad de tales consumidores. Además de tomar acción legal inmediata, también emitimos un alerta pública a los ancianos, para informarles que los descuentos ofrecidos ya son disponibles al acudir directamente ante la autoridad local de impuestos.

La solicitud también mencionaba un “congelamiento”

en los impuestos para los ancianos. Tal declaración se refería a otra opción disponible para los ancianos. Esta opción funciona como “tope”, más que un verdadero “congelamiento”, porque permite que los impuestos sobre la propiedad no aumenten—siempre y cuando no existan cambios y mejoras a la propiedad después de haberla formalmente registrado como “dueños de casa mayores a los 65 años de edad”. Si por alguna razón la propiedad disminuye en valor, los impuestos pueden disminuir pero no deberían aumentar. No existe ningún costo para solicitar este beneficio.

Otra ley tributaria que podría ser de ayuda para los dueños de hogares, es el diferir el pago de los impuestos sobre la propiedad. Este arreglo permite que el pago de los impuestos sea pospuesto o retrasado. Claro que el impuesto eventualmente se debe pagar. Sin embargo, los impuestos que no son pagados acumulan intereses. Aquellos impuestos e intereses que han sido diferidos son saldados a través del patrimonio acumulado por el deudor, una vez que éste fallezca.

El diferir los impuestos puede ser de gran beneficio para algunos dueños de hogares cuyos ingresos son bajos. Si la persona ha presentado una solicitud para diferir pagos de impuestos, no existe ninguna multa por el retraso en el pago de los impuestos. Sin embargo, será registrado un

gravamen (lien) sobre tal propiedad.

Las personas de tercera edad quizás no quieran utilizar la opción para diferir el pago de impuestos ya que el hacer esto puede reducir significativamente el valor de su propiedad y el monto que sus herederos recibirán cuando la persona fallezca. Pero para muchos representa un alivio.

Tenga mucho cuidado de cualquier solicitud que solicita una cuota para solicitar o registrarse para recibir reducciones de impuestos, congelamientos, topes y/o pagos diferidos. Usted mismo puede pedir cualquiera de estos beneficios, al presentarse en persona ante su oficina local de impuestos.

## RECUERDE

### Pautas de Impuestos Para Ancianos en Texas

- No existe ningún cobro por aplicar para exenciones especiales
- No existe ningún cobro por registrarse para impuestos “máximos”
- No existe ningún cobro por aplicar para posponer sus pagos de impuestos
- Pagos diferidos, más interés, son recuperados al ser liquidada la propiedad, cuando fallezca su dueño.
- Diferir impuestos crea un gravamen sobre la propiedad

Llame al su asesor de impuestos del condado para más información

Llame a su Agencia Local para Personas de Tercera Edad (Area Agency on Aging) y pregunte sobre los programas y servicios para ancianos al (800) 252-9240

Línea Estatal de Asistencia Legal para Ancianos, para personas mayores de 60 años (800) 622-2520.



ATTORNEY GENERAL OF TEXAS  
GREG ABBOTT