

## Sabía usted...

- Sólo una persona que ha recibido un permiso del Texas Department of Transportation (TxDOT) puede hacer la mudanza a una vivienda prefabricada. Usted puede revisar el permiso de cualquier compañía de mudanza llamando al Motor Carrier Division de TxDOT al 1-800-299-1700.
- Sólo un instalador que reciba una licencia de nuestro departamento puede instalar una vivienda prefabricada en Texas. Los instaladores deben tener una fianza (*bond*) y las instalaciones deben ser garantizadas.
- Cualquier persona puede vender UNA vivienda prefabricada en un período de 12 meses, pero para vender más de una casa, se requiere una licencia de minorista otorgada por nosotros y bajo fianza.
- Las viviendas prefabricadas NUEVAS tienen que ser garantizadas por un año contra defectos de material o de fabricación. Las viviendas USADAS tienen que venir con una garantía de 60 días de que son “habitables”.

## Acerca de nosotros...

Nosotros somos el Manufactured Housing Division (la División de Vivienda Prefabricada) del Texas Department of Housing and Community Affairs (Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios). Lo que hacemos es esto:

- Reglamentamos y damos licencia a los fabricantes, vendedores, comisionistas, e instaladores de viviendas prefabricadas;
- Investigamos y ayudamos a solucionar los problemas y quejas de los consumidores sobre las personas que tienen esas licencias;
- Inspeccionamos las viviendas prefabricadas para asegurarnos de que han sido construidas adecuadamente; y
- Mantenemos los registros estatales oficiales (llamados Statements of Ownership and Location) que identifican propietarios, localidad, estado del gravamen y tratamiento elegido como bienes raíces o bienes muebles. Estos registros son mantenidos exclusivamente en nuestra oficina central en Austin.

Usted puede llamarnos si tiene alguna pregunta o queja sobre cualquier asunto relacionado con las viviendas prefabricadas. Nosotros tenemos inspectores localizados en oficinas regionales en todo el estado y nuestro personal de la oficina central en Austin está preparado para ayudarle con cualquier pregunta que tenga.

Al asegurarse de que está negociando con personas que tienen una licencia y al trabajar con nosotros en caso de que tenga alguna pregunta o problema, usted podrá conseguir una vivienda prefabricada bien construida e instalada que le servirá bien durante muchos años.



Puede visitarnos en:  
MHD, 1st Floor  
221 East 11th Street  
Austin, Texas 78701

### Manufactured Housing Division

Domicilio Postal:  
TDHCA, MHD  
P. O. Box 12489  
Austin, Texas 78711

Teléfono: 800-500-7074

Internet: [www.tdhca.state.tx.us/mh/index.htm](http://www.tdhca.state.tx.us/mh/index.htm)

# Información al Consumidor

## ¡IMPORTANTE!

A partir del 1 de septiembre de 2003, los títulos de viviendas prefabricadas fueron reemplazadas por el *Statement of Ownership and Location* (“SOL”) (Declaración de Propiedad y Localidad). Éste identificará **QUIÉN** posee la vivienda, **CÓMO** ha sido declarada (como bienes raíces o bienes muebles), en **DÓNDE** está localizada físicamente, y por supuesto, otros datos como el número de serie, la marca, el modelo, el tamaño, etc.

En caso de que usted venda o transfiera la propiedad de su vivienda, el “SOL” TIENE que estar actualizado. También tiene que estar actualizada si la vivienda ha sido cambiada de lugar, o quedará sujeta al pago de impuestos de la propiedad en la localidad anterior.