Comptroller of Public Accounts FORM
50-132S (Junio 2004)
[41.44 (12/89) Rule 9.801]

IMPUESTOS DE PROPIEDAD – AVISO DE PROTESTA

Nombre del distrito de tasación	Teléfono (código de área y número)
Dirección	

INSTRUCCIONES: Si desea que la junta de revisión de valoración / tasación escuche y decida su caso, debe presentar un aviso de protesta ante la junta de revisión de valoración / tasación para el distrito de valoración / tasación que tomó la acción por la cual usted desea protestar. Si arrienda la propiedad sujeta a protesta, debe tener un contrato que requiera que usted pague los impuestos de propiedad sobre dicha propiedad.

FECHA LÍMITE PARA PRESENTAR: La fecha límite usual para presentar su aviso (tenerlo sellado si lo envía por correo) es hasta la medianoche del 31 de mayo.

Se aplicará una fecha límite diferente si:
- el aviso del valor tasado se le entregó después del 2 de mayo;
- la protesta se refiere a cambios en el uso de la tierra agrícola, de espacio abierto o maderera;
- la junta de revisión de valoración / tasación hizo un cambio en los archivos de tasación que le afecta desfavorablemente y recibió aviso del cambio;
- por ley se requiere que el distrito de tasación o la junta de revisión de valoración / tasación le envié un aviso sobre una propiedad y no lo hizo; o
- tiene una buena causa para no presentar su protesta en la fecha límite del 31 de mayo.

Contacte al distrito de valoración / tasación para presentar en otra fecha su protesta. La junta de revisión de valoración / tasación determinará si existe una buena causa para no cumplir el día de la fecha límite. Una buena causa significa que algo más allá de su control, como una emergencia médica, le impidió cumplir con la fecha límite.

FINES DE SEMANA, DIAS FERIADOS: Si la fecha límite cae en sábado, domingo o algún día feriado, se pospone hasta la medianoche del próximo día laboral.

Paso 1: Nombre y dirección del propietario o arrendatario

Nombre e inicial del propietario o arrendatario	Apellido
Dirección actual del propietario o arrendatario (número y calle)	
Ciudad, pueblo u oficina postal, estado, código postal	Teléfono

Paso 2: Describa la propiedad bajo protesta

Proporcione dirección y ciudad si son diferentes a la anterior, o la descripción legal si no es una dirección de calle

_____

_____

Número de cuenta del distrito de valoración / tasación (opcional)

Casas móviles: (proporcione marca, modelo y número de identificación)

Paso 3: Señale las razones de su protesta

- ☐ El valor se encuentra sobre el valor del mercado.
- ☐ Valor desigual comparado con otras propiedades.
- ☐ La propiedad no debe imponerse en _____ . *(Nombre de la unidad impositiva)*
- ☐ No envió el aviso requerido.
- _____ . *(Tipo)*
- ☐ Otro: _____ .
- ☐ La exención se negó, modificó o canceló.
- ☐ Cambio en uso de tierra tasada como uso agrícola, de espacio abierto o maderera.
- ☐ La tasación de uso agrícola, de espacio abierto u otra se negó, modificó o canceló.
- ☐ El nombre del dueño está incorrecto
- ☐ La descripción de la propiedad está incorrecta.
- ☐ La propiedad no debe imponerse en este distrito de tasación o en una o más unidades impositivas.

Paso 4: Proporcione los hechos que pueden aydar a resolver su caso

_____

_____

¿Cuál cree que es el valor de su propiedad? *(Opcional)* $ _____

Paso 5: Señale si desea recibir el proceso de audiencias de la junta de revisión de valoración/ tasación

Deseo que la junta de revisión de valoración / tasación me envíe una copia del proceso de audiencias.

☐ Sí ☐ No*

* Si su protesta se va a una audiencia, automáticamente recibirá una copia del proceso de audiencias.

Paso 6: Firme la Solicitud

Firma	Fecha
Firme Aquí ➧	