

**De El Departamento de Ahorros y Prestamos Hipotecarios de Texas
(Texas Department of Savings and Mortgage Lending)
2601 North Lamar Blvd., Suite, 201
Austin, Texas 78705
(512) 475-1350
Línea de Llamadas Sin Costo al Consumidor: 1-877-276-5550
Danny Payne, Commissioner**

Este al pendiente de las siguientes Actividades Sospechosas cuando usted aplique para un préstamo hipotecario:

Términos y condiciones de préstamo son demasiado buenos para ser verdad, especialmente en publicidad.

Utilizan Tácticas de “alta presión”.

Inciertas, respuestas confusas a sus preguntas.

Costos y cuotas excesivas, inexplicables.

Cambios frecuentes ó de último minuto de costos ó cuotas, especialmente al cerrar ó poco antes de el cierre de el préstamo hipotecario.

Quieren encontrarlo afuera de la oficina ó sitio de negocios (esta requerido que la licencia de ellos este exhibida en sus negocios).

El único número telefónico que le dieron es un número celular ó número móvil.

Requieren pago anticipado de cualquier costo ó cuotas (incluyendo deposito) aparte del reporte de crédito y si es aplicable, la cuota para valorizar la propiedad. **NO** pague más de lo que le han facturado al corredor de hipoteca, oficial de préstamo, ó banquero hipotecario.

Si le dicen ó lo presionan para que **NO** consiga otras cotizaciones ó no haga comparación de precios y pueda elegir la mejor oferta.

Si le piden que firme **CUALQUIER** documento que usted no entiende y no lo ha revisado ó no ha tenido tiempo para revisarlo.

RECUERDE: Esta lista no incluye todas las actividades sospechosas. Si usted sospecha cualquier actividad poco ética o ilegal, repórtelo inmediatamente a el Departamento de Ahorros y Prestamos Hipotecarios de Texas.