

Consejos Del Departamento de Ahorros y Préstamos Hipotecarios de Texas (Texas Department of Savings and Mortgage Lending)

Cuando aplique para un préstamo hipotecario (para la compra ó refinanciamiento de su casa) en Texas, le **es muy recomendado** que tenga las siguientes precauciones:

Verifique en la página de Internet de este Departamento que el corredor de hipotecas, oficial de préstamo, ó banquero hipotecario tenga licencia/matricula ó este registrado con el Departamento de Ahorros y Prestamos Hipotecarios de Texas y verifique si es que existe alguna queja ó juicio contra la licencia/matricula ó registracion del banquero hipotecario. Estos consejos también son para servicios ofrecidos a través del Internet. Si necesita asistencia llámenos ó contacte a nuestro Departamento.

Página de Internet: www.sml.state.tx.us
Línea de Llamadas Sin Costo al Consumidor 1-877-276-5550
(512) 475-1350 Número Principal
(512) 475-1360 Fax
2601 North Lamar Blvd., Suite 201
Austin, Texas 78705

COMPARE PRECIOS: Obtenga la estimación por escrito del costo total para asegurar el préstamo (Calculo de Buena Fe de los Costos, conocida como “Good Faith Estimate of Costs”) y **COMPARE** el calculo/estimación de costos con la de otros corredores de hipoteca, banqueros hipotecarios u otros recursos para obtener prestamos hipotecarios.

LEA Y ENTIENDA: Siempre, cuidadosamente lea la Declaración 1 de HUD, también conocida como la hoja de cierre (“Settlement Statement Booklet”) que se le debe de dar cuando usted aplique para el préstamo. Haga cualquier pregunta que tenga a su corredor de hipoteca, oficial de préstamo, ó banquero hipotecario sobre el proceso del préstamo, tome y aguarde notas sobre cualquier conversación que tengan y **en particular preste atención al total del costo/cuotas para asegurar su préstamo.**

TENGA PACIENCIA, PIDA AYUDA: **NO** firme cualquier documento sin antes haberlo entendido completamente. No dude en pedir asistencia legal ó consejos para asegurarse de entender completamente antes de proceder. **El costo de los consejos y el tiempo que se lleve valdrá la pena.**

REPORTE: Contacte al Departamento de Ahorros y Prestamos Hipotecarios en Texas si ocurre **cualquier** actividad sospechosa, si siente que lo están “presionando” de alguna manera, y/ó si le piden que firme documentos sin antes tener la oportunidad de revisarlos ó hacer preguntas y recibir respuestas satisfactorias.

RETENGA: Aguarde copia completa de todos los documentos que le pidan que firme y los documentos que le de el corredor de hipotecas, oficial de préstamo, ó banquero hipotecario.

REVISE: **NO** acceda al cierre de ninguna transacción del préstamo hipotecario si usted no ha tenido la oportunidad de revisar la Declaración 1 de HUD, también conocida como la hoja de cierre final (“Settlement Statement Booklet”) que debe de entregarle el agente de cierre por lo menos 24 horas antes del cierre. Busque costos ó cuotas adicionales de las cuales no le hayan avisado con anticipación y demande explicaciones satisfactorias antes de proceder con el cierre del préstamo.

CONSIGA INFORMACION: Si esta es la primera vez que usted aplica para un préstamo de casa, le recomendamos mucho que tome una clase para “Dueño de Casa por Primera Vez” conocida como “First Time Homeowner,” un curso educativo disponible en muchas áreas en Texas. La información es invaluable y pude ahorrarle una cantidad substancial de dólares, tiempo y tranquilidad.