

DAIM NTAWV QHIA TXOG KEV POOB NYIAJ (BANKRUPTCY)

KEV POOB NYIAJ (BANKRUPTCY) TXOJ CAI YOG IB TXOJ CAI TSOOM FWV. DAIM NTAWV NO MUAJ CO LUS QHIA DAV DAV RAU KOJ TXOG SEB YUAV UA LI CAS THAUM MUAJ IB QHO KEV POOB NYIAJ (BANKRUPTCY). COV LUS QHIA HAUV NO MUAJ TSI TAS. TEJ ZAUM KOJ YUAV TAU MUS NRHIAV TSWV YIM LOS NTAWM IB TUG KWS LIJ CHOJ.

THAUM UAS KOJ MUAJ KEV POOB NYIAJ (BANKRUPTCY)

Koj yuav xaiv tau qhov kev poob nyiaj (bankruptcy) uas yuav pab tau koj zoo tshaj yog hais tias koj muaj raws li tej yam uas yuav tsum tau muaj:

Tshooj 7 - Yuav nrhiav ib tug neeg ntseeg siab los tuav koj cov khoom. Cov khoom uas muaj nqis yuav muab muag los sis muab pauv ua nyiaj los them mus rau cov neeg uas koj tshuav nqi ntawv. Tej zaum koj yuav khaws tau ib co khoom ntawm ntiag tug thiab tej zaum tseem yuav khaws tau lub tsev thiab nyob ntawm txoj cai hauv lub Xeev uas koj nyob thiab tsoom fwv cov cai uas siv.

Tshooj 13 - Feem ntau koj khaws tau koj cov khoom, tiam sis koj yuav tsum tau nyiaj ua hauj lwm los sis lwm cov nyiaj uas tuaj tas li thiab koj yuav tsum pom zoo them ib feem ntawm koj cov nyiaj uas tau los mus rau cov neeg uas koj tshuav nqi. Lub tsev hais plaub yuav tsum tau pom zoo rau koj lub hom phiaj uas yuav them rov qab thiab koj qhov nyiaj uas tau los. Yuav nrhiav ib tug neeg ntseeg siab (trustee) los pab thiab yuav sau cov nyiaj ntawm koj, them rau cov neeg uas koj tshuav nqi ntawv, thiab xyuas kom koj ua raws li koj lub hom phiaj uas yuav them rov qab.

Tshooj 12 - Zoo ib yam li tshooj 13, tiam sis tsuas yog rau tsev neeg ua liaj ua teb thiab cov tsev neeg ntawm cov neeg noov ntsees xwb.

Tshooj 11 - Qhov no feem ntau yog siv los ntawm cov lag luam. Hauv tshooj 11, koj yuav khiav tau koj lub lag luam, tiam sis cov neeg uas koj tshuav nqi thiab lub tsev hais plaub yuav tsum tau pom zoo rau ib lub hom phiaj uas yuav them koj cov nuj nqis rov qab. Tsis muaj ib tug neeg ntseeg siab (trustee) ntshe yog hais tias tus neeg txiav txim plaub ntug ntawv txiav txim hais tias yuav tsum tau muaj ib tug; yog tias nrhiav ib tug neeg ntseeg siab (trustee), tus neeg ntseeg siab (trustee) tswj koj lub lag luam thiab tej khoom.

Yog hais tias koj twb qaub tso npe poob nyiaj (bankruptcy) hauv tshooj 7 lawm, tej zaum koj yuav hloov tau koj qhov teeb meem mus rau lwm tshooj.

Koj qhov kev poob nyiaj (bankruptcy) tej zaum yuav nyob hauv koj cov ntaub ntawv them nuj nqis mus ntev li kaum xyoo. Nws yuav muaj feem xyuam cuam tshuam txog qhov uas koj yuav tau paj xyeem (credite) yam pem suab.

IB QHO KEV ZAM TXOG KEV POON NYIAJ (BANKRUPTCY) YOG DAB TSI THIAB NWS KHI AV LI CAS?

Ib qho uas neeg qaub tso npe poob nyiaj (bankruptcy) yog kom tau ib qho “kev zam.” Ib qho kev zam yog ib qho kev yuam los ntawm tsev hais plaub uas hais tias koj yuav tsis them koj cov nuj nqis feem ntau. Ib co nuj nqis yuav zam tsis tau. Piv txwv li, koj yuav zam tsis tau cov nuj nqis rau—

- cov se feem ntau;
- nyiaj them yug menyuam;
- nyiaj them yug tus txij nkawm uas tsis nyob ua ke lawm
- cov nyiaj txais kawm ntawv feem ntau;
- Cov nqi tom tsev hais plaub thiab cov nqi them rau kev puas tsuaj yam txhaum cai; thiab
- Kev raug mob ntawm tus kheej vim tsav tshab thaum qaug dej qaug cawv los sis qaug tshuaj.

Qhov kev zam tsuas siv rau cov nuj nqis uas tshwm sim ua ntej hnuv koj qaub tso npe xwb.

Ntxiv thiab, yog tias tus neeg txiav txim plaub ntug pom tau hais tias koj tau txais nyiaj los sis khoom los ntawm kev dag, cov nuj nqis yuav zam tsis tau lawm.

Nws tseem ceeb heev uas yuav tau sau tag nrho koj cov khoom thiab cov nuj nqis hauv koj qhov kev poob nyiaj (bankruptcy) cov cai nyoog. Yog tias koj tsis sau ib qho nuj nqis, ua piv txwv, tej zaum qhov nuj nqis ntawv yuav tsis zam.

Tus neeg txiav txim plaub ntug tseem yuav tsis pom zoo zam rau koj yog tias koj ua tej yam uas tsis ncaj ncees uas muaj feem txog koj qhov teeb meem txog qhov kev poob nyiaj (bankruptcy), xws li rhuav tshem los sis zais khoom, dag hauv cov ntaub ntawv, los sis dag, los sis yog tias koj tsis ua raws li qhov kev yuam los ntawm tsev hais plaub.

Koj tsuas yuav tau txais kev zam rau tshooj 7 ib zaug txhua txhua yim xyoo twg xwb. Yuav siv tau lwm cov cai yog hais tias koj tau txais kev zam hauv tshooj 13. Yuav tsis muaj leej twg yuav yuam tau kom koj them cov nuj nqis uas tau kev zam lawm, tiam sis koj yuav them cov nuj nqis uas koj xav them los tau. Koj tsis tas yuav kos npe rau ib daim ntawv rov cog lus (saib hauv qab) los sis lwm cov ntaub ntawv mam li ua qhov no.

Ib co neeg uas koj tshuav lawv npi (creditors) tuav ib qho kev tuav pov hwm (secured claim) (piv txwv li, lub tuam txhab tso nyiaj tuav qhov nqi tsev ntawm koj lub tsev los sis ib lub tuam txhab txais nyiaj tuav ib qho nqi (lien) ntawm koj lub tsheb). Koj tsis tas yuav them ib qho kev tuav pov hwm (secured claim) yog tias qhov nuj nqis ntawv tau kev zam lawm, tiam sis tus neeg uas koj tshuav nws nqi (creditor) tseem yuav muaj cai muab tau qhov khoom.

IB QHO KEV COG LUS KOM PAUB TSEEB (REAFFIRMATION) YOG DAB TSI?

Txawm tias yuav zam tau ib qho nuj nqis lawm los, tej zaum koj yuav muaj tej qho kev muaj feem tshwj xeeb uas koj xav cog lus them rov qab. Piv txwv li, tej zaum koj yuav xav npaj ib qho kev them rov qab nrog lub tuam txhab tso nyiaj kom koj tau koj lub tsheb. Yuav cog lus them ib qho nuj nqis, koj yuav tsum tau kos npe rau thiab qaub sau npe rau ib daim ntawv cog lus kom paub tseeb (reaffirmation agreement) nrog rau tsev hais plaub. Daim ntawv cog lus kom paub tseeb (Reaffirmation agreements) yog nyob hauv qab ntawm ib co cai tshwj xeeb thiab yog los ntawm kev yeem thaj xwb. Lawv tsis tas yuav muaj los ntawm kev poob nyiaj (bankruptcy) txoj cai los sis los ntawm lwm txoj cai. Daim ntawv cog lus kom paub tseeb (Reaffirmation agreements)–

- yuav tsum yog los ntawm kev yeem thaj;
- yuav tsum tau tsis txhob yog ib qho uas yuav nyuaj heev rau koj los sis koj tsev neeg;
- yuav tsum yog ib qho uas yuav zoo rau koj; thiab
- yuav muab tshem tawm thaum twg los tau ua ntej lub tsev hais plaub muab kev zam rau koj los sis li ntawm 60 hnub tom qab qaub sau npe rau qhov kev cog lus nrog rau lub tsev hais plaub, seb qhov twg yog qhov uas yuav muab sij hawm ntau rau koj.

Yog tias koj yog ib leeg kheej thiab tsis muaj kws lij choj los sawv cev koj, Lub tsev hais plaub yuav tsum tau muaj ib qho kev mloog plaub ntug los txiav txim seb puas yuav pom zoo rau qhov kev cog lus kom paub tseeb (reaffirmation agreement). Qhov kev cog lus yuav tsis yog ib qho uas yuav tsum tau ua raws li txoj cai kom txog thaum uas lub tsev hais plaub pom zoo rau qhov ntawv.

Yog hais tias koj rov cog lus pom (reaffirm) ib qho nuj nqis thiab ho tsis them, koj tshuav qhov nuj nqis ntawv tib yam nkaus li uas tsis muaj ib qho kev poob nyiaj (bankruptcy). Qhov nuj nqis yuav zam tsis tau lawm thiab tus neeg uas koj tshuav nuj nqi ntawv yuav los muab cov khoom uas muaj nqi (lien) los sis ntawm lub nqi tsev (mortgage). Tus neeg uas koj tshuav nqi (creditor) tseem yuav foob tau koj kom rov qab tau qhov nqi uas koj tshuav nws.

YOG HAIS TIAS KOJ XAV PAUB NTXIV LOS SIS MUAJ LUS NUG TXOG SEB KEV POOB NYIAJ (BANKRUPTCY) COV CAI YUAV RAUG KOJ LI CAS, TEJ ZAUM KOJ YUAV TAU NRHIAV TSWV YIM LOS NTAWM IB TUG KWS LIJ CHOJ. TUS NEEG NTSEEG SIAB (TRUSTEE) HAUV KOJ QHOV TEEB MEEM YUAV TSIS MUAJ FEEM LOS MUAB TSWV YIM TXOG TXOJ CAI NO RAU KOJ.