

AYUDA PARA PROPIETARIOS

Cómo reconocer las estafas de rescate de ejecución hipotecaria

(NAPSM)—La posibilidad de perder su casa en una ejecución hipotecaria puede resultar aterradora. La realidad, estafadores que están aprovechándose de la vulnerabilidad de los dueños de vivienda desesperados, es igualmente aterradora. Muchas de las supuestas compañías de rescate de ejecución hipotecaria o firmas de asistencia para ejecuciones afirman que pueden ayudarle a salvar su casa. Algunas de estas compañías son tan descaradas que hasta ofrecen una garantía de devolución de dinero. Lamentablemente, cuando estos estafadores se quedan con su dinero lo dejan sin recursos sin hacer lo que le dijeron que harían.

Usted puede ahorrarse dinero y más disgustos evitando a los negocios que hacen o dicen lo siguiente:

- Le garantizan detener el proceso de ejecución sin consideración de sus circunstancias particulares.
- Le dicen que no se comunique con su entidad de préstamo, abogado o asesor de crédito o de vivienda.
- Le cobran un cargo antes de prestarle el servicio.
- Únicamente aceptan pagos efectuados con cheques de caja o transferencia de fondos.
- Le alientan a alquilar su casa para comprarla nuevamente con el transcurso del tiempo.
- Le dicen que les pague directamente a ellos las cuotas de su hipoteca en lugar de pagárselas a su entidad de préstamo.
- Le aconsejan que transfiera la escritura o título de propiedad de su vivienda a nombre del negocio.
- Le ofrecen comprar su casa en efectivo a un precio inferior al valor de mercado.
- Le ofrecen completar documentación o formularios por usted.



Evite cualquier negocio que promete salvar su casa si hace los pagos hipotecarios directamente a ellos y no a su prestamista.

- Lo presionan para firmar documentos o papelería sin brindarle la oportunidad de leerlos atentamente o le hacen firmar papeles que usted no entiende.

Si está teniendo problemas para pagar su hipoteca o si ya recibió un aviso de incumplimiento de pago, puede obtener ayuda gratuitamente con tan sólo una llamada telefónica. Llame al 1-888-995-HOPE para recibir consejo gratuito y personalizado de parte de agencias de asesoría en temas de vivienda certificadas por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD). Esta línea nacional de asistencia, que atiende las 24 horas todos los días de la semana, es operada por Homeownership Preservation Foundation, un integrante sin fines de lucro de la alianza compuesta por miembros del sector hipotecario y agencias de asesoría certificadas por el HUD llamada HOPE NOW. Para obtener orientación gratuita en línea visite www.hopenow.com. Para consultar información gratuita sobre el plan del Presidente para ayudar a los propietarios de vivienda, visite www.makinghomeaffordable.gov/spanish.

Para los dueños de una vivienda que están enfrentando una ejecución, especialmente aquellos que creen que están en la mira de los estafadores, puede ser que existan noticias alentadoras. Para más información sobre cómo evitar las estafas de rescate de ejecución hipotecaria, visite www.makinghomeaffordable.gov/spanish. // Cómo reconocer las estafas de rescate de ejecución hipotecaria

¿Sabía Usted?

Para más información sobre cómo evitar las estafas de rescate de ejecución hipotecaria, visite www.makinghomeaffordable.gov/spanish. Llame al 1-888-995-HOPE para recibir consejo gratuito de parte de agencias de asesoría certificadas por el Departamento de los Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD).

APPROVED

By Sam Szurek at 10:58 am, Apr 13, 2009

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10