

Hoja de trabajo para comparar préstamos

Utilice esta hoja de trabajo para comparar préstamos hipotecarios

	Hipoteca 1	Hipoteca 2
Nombre del prestamista o corredor e información de contacto		
Monto de la hipoteca		
Descripción del préstamo		
¿Se trata de un ARM de pago de interés solo o con opción de pago?		
Si tiene diferentes opciones de pago, ¿cuáles son?		
¿Cuál es el plazo total de la hipoteca?		
¿Cuánto dura el período de opción?		
¿Cuál es la tasa de interés inicial?		
¿Cuánto dura la tasa de interés inicial en un préstamo ARM de opción de pago?		
¿Cuál será la tasa de interés después la tasa de interés inicial?		
¿Con qué frecuencia puede ajustarse la tasa de interés?		
¿Cuál es el tope de tasa de interés periódica?		
¿Cuál es el tope global sobre la tasa de interés?		
¿Con qué frecuencia se ajustarán los pagos mensuales?		
¿Cuál es el límite de el pago?		
¿Este préstamo puede resultar en amortización negativa?		
¿Tiene límite el monto al que el préstamo puede aumentar antes de que sea recalculado?		
Si cierro el préstamo antes de su vencimiento, por refinanciamiento o venta de la casa, ¿habrá recargo por pago anticipado?		
¿Cuánto es el recargo?		
¿Cuánto serán los pagos mensuales durante el primer año del préstamo?		
¿Están incluidos los impuestos y el seguro? ¿Cargos de asociación de propietarios?		
¿A qué cantidad máxima puede llegar el pago mensual mínima después de 12 meses?		
¿A qué cantidad máxima puede llegar el pago mensual mínima después de 24 meses?		
¿A qué cantidad máxima puede llegar el pago mensual mínima después de 36 meses?		
¿A qué cantidad máxima puede llegar el pago mensual mínima después de 48 meses?		
¿A qué cantidad máxima puede llegar el pago mensual mínima después de 60 meses (5 años)?		
¿A qué cantidad máxima puede llegar el pago mensual mínima después de 60 meses (5 años) si las tasas de interés permanecen igual?		
¿Qué cargos y recargos se deben pagar al cierre de este préstamo?		