

REFERENCE: Field Office Handbook Chapter 16

SUBJECT: Status of Offer to Buy Single Family Housing REO Property

---

Fecha: [ insert today's date ]

[ insert applicant(s) first/mi/last name(s) (Mr., Mrs., Ms.) ]

[ insert applicant(s) street/post office address ]

[ insert city, state, and zip code ]

Estimado (a) [ insert applicant last name(s) (Mr., Mrs., Ms.) ]:

Con relación a su oferta de comprar la propiedad del gobierno (REO, por sus siglas en inglés) antes mencionada, por favor tenga conocimiento que:

- \_\_\_\_\_ 1. Su oferta ha sido aceptada. Favor de comunicarse con esta oficina para tratar sobre los procedimientos de esta transacción.
- \_\_\_\_\_ 2. Otra oferta ha sido aceptada, sin embargo, la suya es considerada una oferta substituta.
- \_\_\_\_\_ 3. La propiedad está reservada para la compra exclusiva de los solicitantes del programa durante los primeros 60 días después de incluirse en la lista de venta y durante 30 días después de una reducción de precio. Su oferta será considerada después de este período, de no haberse recibido una oferta aceptable de un solicitante del programa.
- \_\_\_\_\_ 4. Su oferta no fue aceptada por la(s) siguiente(s) razón (es):
  - \_\_\_\_\_ Es menor al precio de venta registrado.
  - \_\_\_\_\_ Una oferta de un solicitante del programa ha sido aceptada.
  - \_\_\_\_\_ Otra oferta ha sido aceptada.
  - \_\_\_\_\_ La propiedad ya no está a la venta.
  - \_\_\_\_\_ (Para ofertas substitutas) La oferta anterior ha sido aceptada.
- \_\_\_\_\_ 5. La propiedad ha sido retirada de la venta.
- \_\_\_\_\_ 6. Una oferta anterior ha sido cancelada. La propiedad ha sido incluida nuevamente en la lista para la venta.
- \_\_\_\_\_ 7. La propiedad ha sido incluida nuevamente en la lista para la venta al siguiente:  
 Precio \$ \_\_\_\_\_  
 Términos: \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ 8. Otros: \_\_\_\_\_

Por favor, no dude en comunicarse con esta oficina si tiene alguna pregunta sobre esta carta. Gracias por su interés en comprar una propiedad REO.

Atentamente,

[ insert name of Loan Approval Official ]

[ insert title of Loan Approval Official ]