

- Préstamo
- Asunción
- Venta a crédito  
sujeta a:
- RESPA
- Derecho a cancelar

**DECLARACIÓN SOBRE VERACIDAD EN CRÉDITOS**

A: \_\_\_\_\_ Prestador: USDA

\_\_\_\_\_ Tipo de préstamo \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Fecha \_\_\_\_\_

<b>TASA DE PORCENTAJE ANUAL*</b> El costo de su crédito en tasa anual.  %	<b>Cantidad Financiada</b> La cantidad de crédito entregada a usted o en su nombre.  \$	<b>Total de pagos</b> La cantidad que habrá pagado después de haber hecho todos los pagos programados.  \$	<b>CARGO POR FINANCIAMIENTO</b> La cantidad en dólares que le costará el crédito.  \$	<b>Precio total de venta</b> El costo total de su compra a crédito, incluyendo su pago inicial de \$ _____  \$  (Ventas a crédito)
--	--	---	--	---

\*La tasa de porcentaje anual no tiene en cuenta ningún depósito que le haya exigido hacer el USDA.

Ahora usted tiene derecho a recibir una cuenta detallada de la Cantidad Financiada.

- Quiero una cuenta detallada       No quiero una cuenta detallada

Su programa de pagos será:

Número de pagos	Cantidad de cada pago	Cuando vencen los pagos

Seguro: Usted puede obtener seguro contra pérdidas o daños a la propiedad, o contra responsabilidad civil resultante de la pertenencia o uso de la propiedad, si se requiere, de cualquier asegurador reconocido que desee.

Garantía: Usted está dando un interés de garantía en:  la propiedad que está comprando  
 \_\_\_\_\_  
 (breve descripción de otra propiedad)

Cargo por pago atrasado: Si se atrasa un pago, a usted le cobrarán el \_\_\_\_\_ % del pago.

Pago adelantado: Si usted paga el préstamo adelantado, no tendrá que pagar ningún recargo.

Asunción: Alguien que esté comprando su casa  podrá,  no podrá, sujeto a condiciones, asumir el resto de la hipoteca con los términos originales.

Vea sus documentos del préstamo (hipoteca o escritura en fideicomiso, pagaré, asistencia con los pagos, convenios de reintegro de subsidios) para ver información adicional sobre pagos adelantados, incumplimiento y cualquier reintegro completo requerido antes de la fecha programada.

**(NOTA: Las divulgaciones arriba mencionadas no tienen en cuenta subsidios que puedan haberse concedido, sujeto a condiciones, en forma de asistencia con los pagos.)**

Acuso recibo de las divulgaciones arriba mencionadas. He recibido un original de esta declaración antes de verme legalmente obligado con el prestador. Entiendo que las cantidades calculadas en este formulario son sólo estimados y que éste no es un aviso de aprobación del mismo.

\_\_\_\_\_  
(Solicitante)

\_\_\_\_\_  
(Solicitante)

Cuenta detallada de la cantidad financiada de \$ \_\_\_\_\_

\$ \_\_\_\_\_ Cantidad entregada a usted directamente.

\$ \_\_\_\_\_ Cantidad pagada a cuenta suya.

Cantidad pagada a otros en su nombre:

\$ \_\_\_\_\_ a (funcionarios públicos) (agencia de informes sobre crédito)

\$ \_\_\_\_\_ a (nombre de otro acreedor).

\$ \_\_\_\_\_ a (otros).

\$ \_\_\_\_\_ Cargo de financiamiento pagado por adelantado.