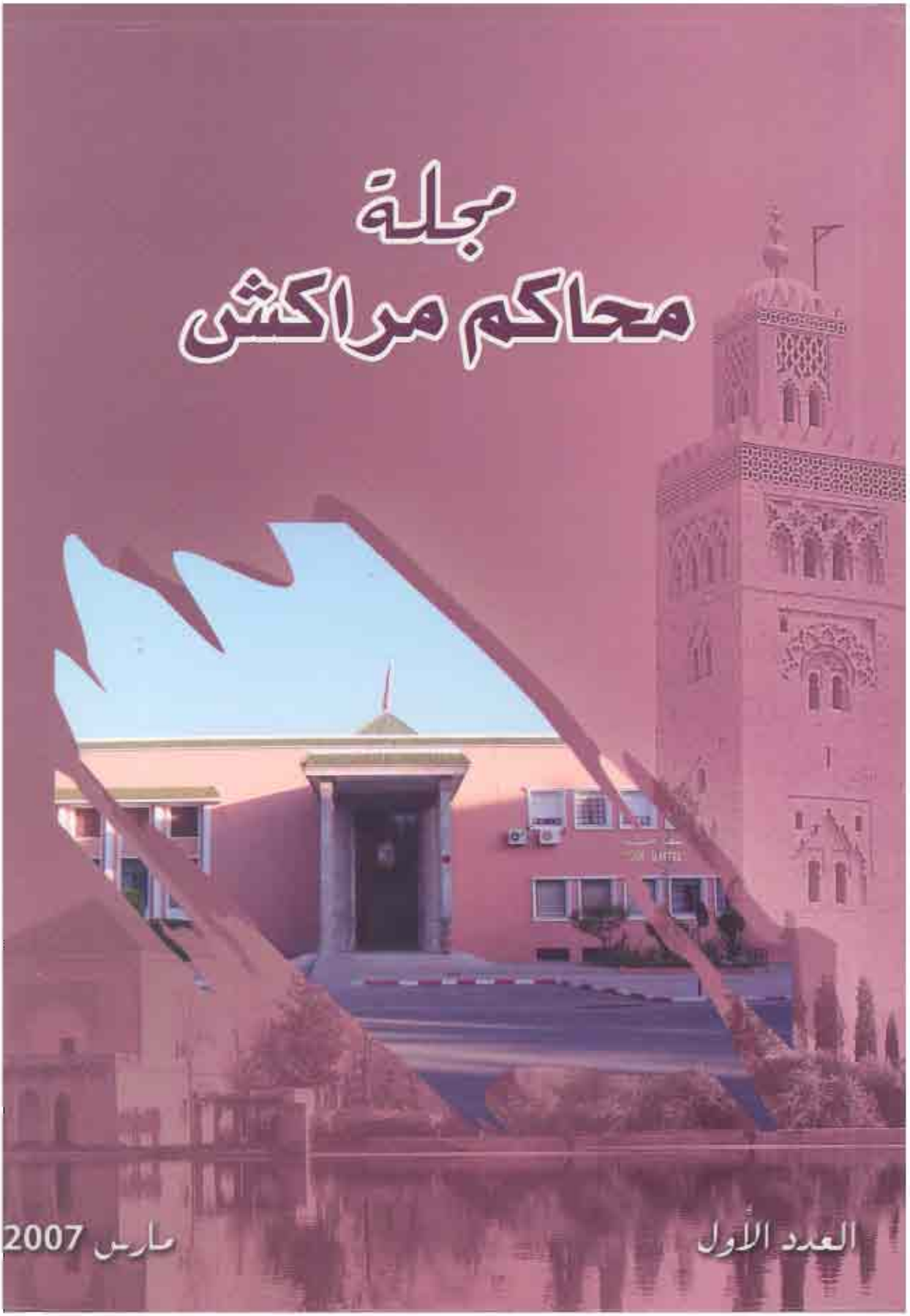
مجلة
محاكم مراكش



العدد الأول

مارس 2007

تقديـــم

لقد تعاقب على القضاء بمحاكم مدينة مراكش الحمراء ونواحيها مجموعة من القضاة الأجلاء الذين تركوا بصماتهم واضحة في المسيرة القضائية بهذه الدائرة سواء من خلال أحكامهم واجتهاداتهم فيها أو من خلال ما دونوه من آراء قضائية وفقهية أغنت الساحة القانونية بالوطن عموما وبمراكش خصوصا، ولم يتيسر للسادة قضاة هذه الدائرة إصدار مجلة محلية للتعريف بهذا المنتوج إلا منذ إصدار العدد الأول من نشرة محكمة الاستئناف بمراكش في شهر يوليوز 2001 التي تضمن المجهودات الكبيرة والقيمة لـــمن أشرف على إخراجها لحيز الوجود، والتي توقفت عند عددها المزدوج 3 و 4 في سنة 2003.

ونحن إذ نقرر استئناف مسيرتنا في هذا المجال للتعريف بنشاط هذه المحاكم، وإشاعة الثقافة القانونية من خلال نشر الدراسات المهتمة بهذا الميدان وكذا الأحكام والقرارات القضائية نرجو أن تجد هذه المجلة التي أدخلنا تعديلا على اسمها ليصبح اسم مجلة محاكم مراكش، الإقبال من طرف كل الفعاليات الحقوقية.

والدائرة القضائية لا تخلو والحمد لله من قضاة مهنيين مثقفين ومحامين أعلام وأساتذة مبرزين نعتمد عليهم في إغناء هذه المجلة بكتاباتهم وأحكامهم وآرائهم، وبكل ما من شأنه أن يساهم في تحقيق الهدف المنشود، سائلين من الله جلت قدرته أن يحفظ هذا البلد من كل مكروه، وأن يديم علينا نعمة الاستقرار والأمن تحت قيادة عاهلنا المفدى ورمز وحدتنا صاحب الجلالة الملك محمد السادس نصره الله.

عن اللجنة المشرفة

محمد النجاري

فهـــرس

تقديـــــم	11
محور الأبحاث والدراسات	13
* د عبد الكريم الطالب تأملات في مستجدات قانون تأسيس الجمعيات	15
*ذ حسن فتوح بعض إشكاليات الحجز العقاري والتقييد الاحتياطي	29
* ذة حفيظة نوتة المادة 156 من مدونة الأسرة بين النص والتطبيق	55
*ذ زهير بنحودة تفسير عقد الإذعان في القضاء المغربي والمقارن	89
محور قرار وتعليق	141
*ذ أشرف جنيوي سلطة المحافظ العقاري للبت في طلب التعرض خارج الأجل ورقابة القضاء الإداري	143
قراراته المجلس الأعلى	155
– القرار عدد 370 بتاريخ 08-02-2006 في الملف المدني عدد 2003/04/1/3806 ممارسة الشفعة في العقار في طور التحفيظ تتم وفق الطرق العادية لا في شكل تعرض	157
– القرار عدد 446 بتاريخ 2005/9/28 في الملف الشرعي عدد 2004/1/2/611 الشروط المضمنة بالاتفاقية المحددة لطريقة صلة الرحم شروط ملزمة لأطرافها تعطي للأب مكنة المطالبة بإسقاط حضانة المحضونة عند الإخلال بها	161
– القرار عدد 2/1226 بتاريخ 2005/11/23 في الملف الجنحي عدد 2005/5467 وجوب إعمال المكنة التي يخولها الفصل 77 من قانون التعمير بخصوص الهدم أو تنفيذ الأشغال ليصبح العقار مطابقا للأنظمة المقررة	165
–القرار عدد 6/1313 بتاريخ 2005/11/23 في الملف الجنحي عدد 2002/7085 المنع من التصرف والاستغلال بشكل انتزاعا للحيازة لأنه يتضمن عنصر قوة.	168

-القرار عدد 1/ب/ أ المؤرخ في 2005/02/05 في الملف الإداري عدد 2421 /1/4/ 2002 عدم أحقية مجلس هيأة المحامين في دمج العقوبة التأديبية لانعدام النص التشريعي لذلك.	171
- القرار 3257 المؤرخ في 2005/12/07 في الملف المدني عدد 2004/3/1/3508 إصلاح الإخلالات المتسربة لمقال الاستئناف يجعل الطعن مقدما بصفة نظامية	175
- القرار عدد 3139 بتاريخ 30-10-2005 في الملف المدني عدد 2004/3/1/3563 القيمة القانونية لمحضر اللجنة الساهرة على تنفيذ عملية الضم.	180
-القرار عدد 3282 بتاريخ 2005/12/07 في الملف المدني عدد 2004/1/1/3520 إيداع كافة الثمن المتبقي بين يدي الموثق داخل الأجل المحدد يجعل المشتري محقا في المطالبة بإتمام إجراءات البيع ويمنع من سماع طلب البائع بفسخ العقد.	185
- القرار عدد 1662 بتاريخ 2006/5/22 في الملف المدني عدد 23/3/1/4197 الحكم بإرجاع الحيازة يدخل في صميم الدعوى العمومية وهو ما يمنع من سماع الطعن ضده بتعرض الغير الخارج عن الخصومة.	189
قرارات محكمة الاستئناف	195
-قرار محكمة الاستئناف بالجديدة عدد 05/743 بتاريخ 2005/10/25 في الملف عدد 2005/205/16 قواعد الاختصاص المكاني بشأن طلبات الإذن بالإشهاد على الطلاق توجب احترام تراتبية الاختصاص - إثارة الدفع في المرحلة الابتدائية يبرر قبوله من طرف محكمة الاستئناف وإرجاع الملف للمحكمة الابتدائية المختصة.	197
- قرار محكمة الاستئناف التجارية بالدار البيضاء عدد 2003/251 بتاريخ 2003/1/16 في الملف عدد 4/2002/3272 طلب البيع الإجمالي للأصل التجاري يبرر إيقاف إجراءات الحجز التنفيذي إلى حين البت في الطلب المذكور.	202
-قرار محكمة الاستئناف بمراكش بتاريخ 2006/9/28 في الملف عدد 2005/403 حرية الإثبات في المادة الجنائية تخول للمحكمة إمكانية اعتماد الخبرة الجينية في إثبات جريمة الاغتصاب بشرط تعضيدها بوسيلة أخرى.	207

215	-قرار محكمة الاستئناف التجارية بمراكش عدد 3514 بتاريخ 2003/11/24- تبليغ الإنذار العقاري -حارس قيلا الكفيل- بطلان التبليغ إليه لا.
224	-قرار محكمة الاستئناف بمراكش عدد 484 بتاريخ 2006/9/9 تخلف الطالب بعد إجراءات الصلح -أثره- عدم قبول الدعوى (لا)
228	-قرار محكمة الاستئناف بمراكش عدد 38 بتاريخ 2005/1/3 اعتقال الموثق من طرف قاضي التحقيق -غياب عن المكتب - تعيين موثق لتسيير أشغال المكتب-نعم-
231	-قرار محكمة الاستئناف بمراكش عدد 7512 بتاريخ 04/7/13 الطعن في مقرر قاضي تطبيق العقوبة بعدم تحديد مدة الإكراه البدني في حق المدنيين المتضامنين - إلغاء المقرر من طرف الغرفة الجنحية - إرجاع الملف لقاضي تطبيق العقوبة لتحديدها (نعم)
235	- قرار محكمة الاستئناف بمراكش بتاريخ 2007/1/10: مغربي حاصل على شهادة الكفاءة المهنية مسلمة من الجزائر طلب ممارسة مهنة المحاماة بالمغرب - استنادا على الشهادة المذكورة استفادته من مقتضيات اتفاقية المساعدة المتبادلة والتعاون القضائي بين الجزائر والمغرب المبرمة بالجزائر العاصمة يوم 1963/03/15 الموقع عليها بإفران يوم 1969/01/15 المصادق عليها بالظهير الشريف رقم 1.69.116 جريدة رسمية عدد 2945 مكرر بتاريخ 69/4/15 -(لا)
243	-قرار محكمة الاستئناف التجارية بمراكش بتاريخ 2006/514- صفة طالب التحفيظ كمدعى عليه تعفيه من الإدلاء بأية حجة ما عدا إذا أدى المتعرض بصفته مدعيا -الحجة قوية تدعم تعرضه - حوالة الأحباس يعتد بها لإثبات الوقف وصيانته - الحجة المفصلة المثبتة لشروط الملك ترجح على رسم الاستغلال
253	- قرار محكمة الاستئناف بمراكش بتاريخ 2006/11/29 سكوت ظهير 1993/9/10 للنظم لمهنة المحاماة باعتباره قانونا خاصا عن الطعن بالتعرض يفيد استبعاده له- الرجوع بشأنه إلى قانون المسطرة المدنية (لا)-
258	- قرار غرفة المشورة محكمة الاستئناف بمراكش رقم 198 بتاريخ 2006/12/13 : تأويل القرارات الصادرة عن غرفة المشورة وهي تبت في القضايا التأديبية - الفصل (26 من ق م م) -اختصاص نفس الغرفة المصدرة لها -(نعم)
269	أحكام المحاكم الابتدائية
271	حكم المحكمة الابتدائية بمراكش عدد *60* بتاريخ *2006/5/2* :إن الهبة المنصبة على عقار محفظ -الإشهاد بها من طرف موثق واحد -نعم - عدم تفعيل الإحالة على قانون فانتوز (نعم) -الحوز شرط لصحة الهبة - اعتماد شهادة عدلية استرعائية أو لفيفية سالمة من القوادح -نعم-

لقد تعاقب على القضاء بمحاكم مدينة مراكش الحمراء ونواحيها مجموعة من القضاة الأجلاء الذين تركوا بصماتهم واضحة في المسيرة القضائية بهذه الدائرة سواء من خلال أحكامهم واجتهاداتهم فيها أو من خلال ما دونوه من آراء قضائية وفقهية أغنت الساحة القانونية بالوطن عموما وبمراكش خصوصا.

لذلك قررنا التعريف بنشاط هذه المحاكم، وإشاعة الثقافة القانونية من خلال نشر الدراسات المهتمة بهذا الميدان وكذا الأحكام والقرارات القضائية، والتي نرجو أن تجد الإقبال من طرف كل الفعاليات الحقوقية. لاسيما وأن الدائرة القضائية لا تخلو والحمد لله من قضاة مهنيين مثقفين ومحامين أعلام وأساتذة مبرزين نعتمد عليهم في إغناء هذه المجلة بكتاباتهم وأحكامهم وآرائهم.