



دليل الإستثمار الخليجي

الشركات الخليجية المساهمة
بيانات مالية ومعلومات عامة

٢٠٠٦ - ٢٠٠١

Gulf Investment Guide

Gulf Joint Stock Companies

Financial Data & General Information

2001 - 2006

ZKFC

Zughaibi & Kabbani Financial Consultants

الزغبيبي والقباني للإستشارات المالية



Stock Quote Chart

www.gulfbase.com



دليل الإستثمار الخليجي

الإصدار الرابع ٢٠٠٦

GULF INVESTMENT GUIDE

4th Edition 2006

© All rights reserved

No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or otherwise, without prior permission from the publishers.

Legal Deposit No. 1424/2701 ISSN 1658 – 1318

جميع الحقوق محفوظة

لا يجوز نسخ هذا الدليل بأي شكل أو أي وسيلة، سواء كانت تصويرية أو إلكترونية، أو إعادة إنتاجه أو أي جزء منه بغير إذن كتابي مسبق من الناشرين.

رقم الإصدار ١٤٢٤/٢٧٠١ ردمس ١٦٥٨-١٣١٨ ISSN

مقدمة

منذ نشو ظاهرة العولمة وانشاء منظمة التجارة العالمية تسعى الأسواق في مختلف أنحاء العالم لإتاحة فرص جديدة للإستثمار الأجنبي. ونتيجة لذلك، كانت هناك زيادة كبيرة وملحوظة في حجم الإستثمارات الأجنبية المباشرة وتوسع في وتيرة حركة المحافظ الإستثمارية لقائض رؤوس الأموال في بعض الدول إلى مناطق أخرى من العالم، وبخاصة الأسواق الناشئة. وقد أصبح الدور الذي تلعبه تدفقات رؤوس الأموال في زيادة وتوسيع نطاق نشاطات السوق وتعزيز الوساطات المالية وتوثيق العلاقات التجارية الدولية أمراً مسلماً به على نطاق واسع.

إن اعتماد الأسواق المالية على المعلومات المالية والإقتصادية الدقيقة والمباشرة وتدفعها في الوقت المناسب قد شكل أساساً راسخاً بُني عليه قرارات الإستثمار الحكيم. ونظراً لذلك، فإننا بدأنا بإعداد ونشر هذا الدليل بصفة سنوية، وباللغتين العربية والإنجليزية وبذلكنا قصارى جهدنا، وما نزال نفعل، كي نحيط قراءنا الكرام علماً بأدق وأحدث المعلومات لتيسير وتعميق الوعي الإستثماري لدى المستثمرين الخليجيين والدوليين على حد سواء، ومساعدتهم على اتخاذ قراراتهم بأس سلمية.

يوفر دليل الإستثمار الخليجي معلومات هامة عن أسواق الأوراق المالية لدول مجلس التعاون الخليجي واتجاهات أدائها، فهو يشمل على وصف موجز للبيانات الإحصائية الأساسية لدول مجلس التعاون حيث يركز على تقديم نبذة عن كل شركة بالإضافة إلى معلومات وبيانات مالية شاملة عن السهم والنسب المالية الأساسية وبيانات الدخل والميزانية، وبعض الرسوم البيانية التوضيحية بالإضافة إلى جداول المقارنة لحركة السهم خلال السنوات الخمس الماضية لمساعدة القراء الكرام على إجراء التحليلات اللازمة لتلك الشركات. كما يقدم أيضاً معلومات تتعلق بالأداء المالي واتجاهات النمو لكل شركة إضافة إلى أسماء أعضاء مجلس الإدارة ومراجعي حساباتها الخارجية وعناوينها وأرقام الاتصال بها. كما تم تصنيف القطاعات وترتيب الشركات حسب أسواق الأوراق المالية الرسمية لكل دولة.

إن دليل الإستثمار الخليجي مصمم للاستخدام كمرجع معلوماتي عن أسواق الأوراق المالية في منطقة الخليج حيث يُمكن المستخدمين أفراداً ومؤسسات، والعاملين في إعداد السياسات الإقتصادية، والمحللين والباحثين والمستثمرين والمصرفيين والمهنيين وغيرهم من صنّاع القرار والمهتمين بالأسواق المالية الخليجية من الحصول على صورة واضحة وتفصيلية عن تلك الأسواق. كما يعتبر مقيداً في إعداد البحوث الإقتصادية والمالية ودراسات الجدوى الإقتصادية الخاصة بالشركات والأسواق المالية الخليجية الناشئة. ويعتبر ركيزة أساسية لمساعدة المستثمرين الحاليين والمتوقعين للتعرف بصورة أفضل على فرص الإستثمار المتاحة في تلك الدول والاستفادة منها.

يبلغ عدد الشركات المساهمة المتداولة في الأسواق الرسمية للأوراق المالية لدول مجلس التعاون الخليجي حتى تاريخ 30/06/2006 والوارد ذكرها في هذا الدليل حسب الآتي: المملكة العربية السعودية 81، دولة الكويت 170، الإمارات العربية المتحدة 95، مملكة البحرين 45، سلطنة عُمان 125، دولة قطر 33.

بالإضافة إلى وجود هذا الدليل تتوفر هذه المعلومات والبيانات المالية بصفة تفصيلية ومباشرة في موقعنا على شبكة الإنترنت والمعروف بـ www.Gulfbase.com حيث تم إنشاء هذا الموقع ليتمكننا من البقاء على اتصال مباشر بجميع عملائنا ليوفر للأعضاء الكرام بيانات مالية ديناميكية تفصيلية عن أداء الشركات الخليجية المساهمة لفترة تزيد عن خمسة سنوات بالإضافة إلى تحاليلات مالية وخدمات مساندة مثل إنشاء المحافظ الإستثمارية وتتبع أدائها على مدار الساعة بالإضافة إلى برنامج تعليم الإستثمار والمزيد.

وإننا إذ نرحب بأي مقترحات و آراء قد ترغبون في التعبير عنها بشأن هذا الدليل أو الموقع المذكور، فهذا بدون شك سوف يساعدنا على فهم احتياجات عملائنا الكرام بصورة أفضل. ولذلك نرجو إرسال استفساراتكم ومقترحاتكم على البريد الإلكتروني feedback@gulfbase.com أو الفاكس رقم 966 2 660 3627 +

ويسرنا أن نعرب عن وافر شكرنا وتقديرنا إلى الجهات الحكومية وشبه الحكومية، وكذلك الشركات المساهمة والبنوك والمؤسسات المصرفية وغيرهم من المؤسسات والأفراد في دول مجلس التعاون الخليجي ممن تعاونوا معنا بتزويدنا بكافة المعلومات والبيانات. كما نتوجه بالشكر العميق إلى كافة منسوبينا وجميع الذين شاركوا في تحقيق هذا الجهد المتواضع المتمثل في إخراج هذا الدليل وموقع الإنترنت أنف الذكر حيز الوجود. وإننا إذ نشكرهم جميعاً آمليين في مواصلة دعمهم وتعاونهم لما فيه مصلحة الجميع.

الزعبي والقباني للإستشارات المالية

باسل فاضل القباني

خالد محمد الزعبي

Preface

Since the advent of globalization and the establishment of the World Trade Organization (WTO), markets throughout the world have been opening up to new foreign investment opportunities. As a result, there has been a significant increase in foreign direct investments and portfolio investment flows. These are coming from capital-surplus countries to other parts of the world, particularly to the emerging markets. The role of these capital flows in expanding market activities, developing international standards and regulations. Also increasing market efficiency, promoting and enhancing international trade ties has been widely acknowledged.

The success of any financial market relies primarily on the accuracy and timely flow of financial and economic information that forms the basis of any prudent investment decision. In our pursuit to better serve the investing community, we have prepared and started publishing 'the *Gulf Investment Guide*' in both English & Arabic, annually since 2003. Our aim is to provide our readers with the most accurate and up-to-date information. Through our latest product, we aim to facilitate and further promote investment awareness among potential investors from the Gulf region and around the globe and to assist them in making more informed decisions.

The *Gulf Investment Guide* provides vital information on the stock markets in the GCC countries, their structure, and performance trends. It also incorporates a brief description of the GCC statistical information with comprehensive financial information to allow readers to analyze the performance of listed joint-stock companies in the region. This includes company overview, market performance and financial data, important per share data, key financial ratios, income statement and balance sheet information as well as illustrative graphs and comparative tables reflecting share price movements to facilitate analysis and comparison over the past five years. The Guide also provides information regarding financial performance, trends in growth associated with the companies. It also includes the names of the boards of directors, senior management personnel, external auditors, company addresses and contact numbers. The sector classifications, as well as company listings, are in accordance with the official stock exchange of each country.

The *Gulf Investment Guide* is designed to serve as a reference book for stock markets in the Gulf region. It will satisfy the requirements of institutional investors, policy makers, analysts, investment bankers, academics, economists, professionals and other market participants. The Guide is useful resource in conducting economic and financial research and feasibility studies pertinent to individual companies, sectors and financial markets in the region as a whole. We aim to promote emerging stock markets of the GCC and enable existing and potential investors to identify and compare possible investment opportunities across the different GCC countries.

The number of joint-stock companies listed on the official stock exchanges in the GCC countries through June 30th, 2006 are: Kingdom of Saudi Arabia 81, State of Kuwait 170, United Arab Emirates 95, Kingdom of Bahrain 45, Sultanate Oman 125, State of Qatar 33.

In addition to this Guide, the financial information and data is also available, in even greater detail, online at our bilingual comprehensive website, www.Gulfbase.com. The website has been developed and continuously enhanced to enable us to stay in touch with our customers as well as provide members with general information, dynamic financial data on the performance of the joint stock companies in the Gulf region for a period in excess of five years. In addition, the website also provides financial analysis tools and other related services enabling users to create their own investment portfolio(s) and track their performance, round the clock, including investment tutorial and much more.

We welcome your suggestions and feedback on both, the Guide and the website. This will enable us to better understand your needs and help us to improve our products to suite your requirements. Please address your queries and comments by e-mail to: feedback@gulfbase.com or by fax to + 966 2 660 3627.

We would like to express our deepest thanks and appreciation to all government and semi-government entities, joint-stock companies, banks, financial institutions and other individuals and institutions in the GCC countries that cooperated with us by providing necessary information and support. Our special thanks also go to our staff members and all those who have participated in working towards the goal of making this Guide and website a reality. We look forward to their continued support and cooperation for the benefits of all.

Zughaibi & Kabbani Financial Consultants

Khalid M. Zughaibi

Basil F. Kabbani