

Construcción propuesta

DESCRIPCIÓN DE MATERIALES

No. _____ (Para ser completado por la Agencia)

En construcción

Dirección de la propiedad _____ Ciudad _____ Estado _____
Deudor hipotecario o patrocinador _____ (Nombre) _____ (Dirección)
Contratista o constructora _____ (Nombre) _____ (Dirección)

INSTRUCCIONES

- 1. A fin de obtener información adicional sobre como debe presentarse este formulario, cantidad de copias, etc., consulte las instrucciones aplicables a la Solicitud de FHA para Seguro Hipotecario, Solicitud VA para la Determinación de Valor Razonable u otro, según corresponda.
2. Describir todos los materiales y equipos que se utilizarán, independientemente de si se incluyen en los diagramas; marque con X en cada recuadro pertinente e ingrese la información solicitada en cada espacio. Si el espacio no es suficiente, ingresar "Ver varios" y describir bajo el punto 27 o en una hoja adjunta: QUEDA PROHIBIDO EL USO DE PINTURA QUE CONTIENE MÁS DEL PORCENTAJE DE PLOMO POR PESO PERMITIDO POR LEY.
3. Las tareas no descritas o mostradas específicamente no se considerarán a menos que se solicite, con lo cual se presumirá el mínimo aceptable. Las obras que superen los requisitos mínimos no pueden considerarse a menos que se describan específicamente.
4. No incluir sustitutos o frases "equivalentes", o puntos contradictorios. (La consideración de una solicitud para aceptación de materiales o equipos alternativos no está excluida entonces)
5. Incluir firmas necesarias al final de este formulario.
6. La obra se finalizará en cumplimiento con los diagramas y las especificaciones relacionadas, según enmiendas durante el procesamiento. Las especificaciones incluyen esta Descripción de Materiales y el código de construcción aplicable.

1. EXCAVACIÓN:

Suelo portante, tipo _____

2. CIMIENTOS:

Zócalos: hormigón _____; resistencia en psi _____ Refuerzo _____
Pared cimiento: material _____ Refuerzo _____
Pared cimiento interior: material _____ Medianera cimiento _____
Columnas: material y tamaños _____ Muelles: material y refuerzo _____
Vigas: material y tamaños _____ Zapata: material _____
Patio a la entrada del sótano _____ Patios de ventanas _____
Impermeabilización _____ Drenajes de zócalo _____
Protección contra termitas _____
Espacio sin sótano: cubierta del piso _____; material aislante _____; respiraciones de cimientos _____
Cimientos especiales _____
Información adicional _____

3. CHIMENEAS:

Material _____ Prefabricadas (marca y tamaño) _____
Recubrimiento de la salida de humo: material _____ Tamaño del tiro de la estufa _____ Tamaño del tiro del hogar _____
Respiraciones (material y tamaño): estufa a gas o aceite _____; calentador _____
Información adicional: _____

4. HOGARES:

Tipo: combustible sólido; a gas; circulador (marca y tamaño) _____ Eliminación de cenizas y limpieza _____
Hogar: Orientación _____; recubrimiento _____; chimenea _____; repisa _____
Información adicional: _____

5. PAREDES EXTERIORES:

Marco de madera: grado de las madera y especies _____ Refuerzo esquinero. Papel para construcción o fieltro _____
cubierta _____; densidad _____; ancho _____; sólida; espacio _____"o.c.; diagonal; _____
Revestimiento exterior _____; calidad _____; tipo _____; tamaño _____; exposición _____; fijación _____
Tejas _____; calidad _____; tipo _____; tamaño _____; exposición _____; fijación _____
Estuco _____; densidad _____; Listón _____; peso _____ lb.
Revestimiento de albañilería _____ Umbrales _____ Dinteles _____ Tapajuntas de base _____
Albañilería sólida revestida con estuco; densidad total de la pared _____; densidad del revestimiento _____; material fijador _____
Material de refuerzo _____; densidad _____; adherencia _____
Umbrales de puertas _____ Alfeizares de ventanas _____ Dinteles _____ Tapajuntas de base _____
Superficies interiores: Protección contra la humedad, _____ capas de _____; incrustación _____
Información adicional: _____
Pintura exterior: material _____; cantidad de capas _____
Construcción de frontón igual a la de paredes principales; otra construcción _____

6. ALINEACIÓN DEL PISO:

Viguetas; madera, grado y especies _____; otro _____; uniones _____; sostenes _____
Losa: piso del sótano; primer piso; sostenido por el suelo; autónomo; mezcla _____; densidad _____",
refuerzo _____; aislamiento _____; membrana _____
Relleno bajo losa; material _____; densidad _____". Información adicional: _____

7. BASE DEL PISO: (Describir el contrapiso para pisos especiales bajo el punto 21.)

Material: calidad y especies _____; tamaño _____; tipo _____
Colocado: primer piso; segundo piso ático _____ pies cuadrados; diagonal; ángulos rectos. Información adicional: _____

8. Revestimiento del piso: (Madera solamente. Describir otro revestimiento del piso bajo el punto 21.)

UBICACIÓN	SALAS	CALIDAD	ESPECIE	ESPESOR	ANCHO	CARTÓN PARA CONSTRUCCIÓN	REVESTIMIENTO
Primer piso							
Segundo piso							
Piso del ático	_____ sq. ft.						

Información adicional: _____

De conformidad con la Ley sobre Reducción de los Trámites Burocráticos de 1995, ningún organismo puede realizar o patrocinar, y ninguna persona está obligada a responder a una solicitud de información a menos que la misma esté identificada con un número de control válido de la OMB. El número de control válido de la OMB para esta solicitud de información es 0575-0042. El tiempo necesario para completar esta solicitud de información se estima en un promedio de 15 minutos por respuesta, incluido el tiempo necesario para analizar las instrucciones, realizar la búsqueda en las fuentes de datos existentes, recabar y mantener los datos necesarios y completar y revisar la recolección de información.

9. ALINEACIÓN DEL TABIQUE:

Tachones: madera, grado y especies _____ tamaño y espaciamento _____ Otro _____
 Información adicional: _____

10. ALINEACIÓN DEL CIELO RASO:

Vigas: madera, grado y especies _____ Otro _____ Soporte _____
 Información adicional: _____

11. ALINEACIÓN DEL TECHO:

Vigas: madera, grado y especies _____ Celosías (ver detalle): grado y especies _____
 Información adicional: _____

12. TEJADO:

Cubierta: madera, grado y especies _____; sólido espaciado ___” o.c.
 Tejado _____; grado _____; tamaño _____; tipo _____
 Substrato _____; peso o espesor _____; tamaño _____; sujetamiento _____
 Tejado incorporado _____; número de platijas _____; material de superficie _____
 Tapajuntas: material _____; calibre o peso _____ topes de gravilla; protecciones contra la nieve
 Información adicional: _____

13. CANALETAS Y BOCAS DE DESCARGA:

Canaletas: material _____; calibre o peso _____; tamaño _____; forma _____
 Bocas de descarga: material _____; calibre o peso _____; tamaño _____; forma _____; número _____
 Bocas de descarga conectadas a: Alcantarilla de aguas de lluvia; alcantarilla de aguas sanitarias; pozo seco. Bloques de proyección: material y tamaño _____
 Información adicional: _____

14. LISTÓN Y YESO:

Listón paredes, cielo rasos: material _____; peso o espesor _____ Yeso: recubrimientos; cubierta _____
 Muro de mampostería paredes, cielo rasos: material _____; espesor _____; recubrimiento _____
 Tratamiento de uniones _____

15. DECORACIÓN: (Pintura, empapelado, etc.)

HABITACIONES	MATERIAL Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO DE PAREDES	MATERIAL Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO DE CIELO RASO
Cocina _____		
Baño _____		
Otro _____		

Información adicional: _____

16. PUERTAS Y MOLDURA DE PUERTAS:

Puertas: tipo _____; material _____; espesor _____
 Moldura de puertas: tipo _____; material _____ Base: tipo _____; material _____; tamaño _____
 Acabado: puertas _____; moldura _____
 Otras molduras (elemento, tipo y ubicación) _____
 Información adicional: _____

17. VENTANAS:

Ventanas: tipo _____; marca _____; material _____; espesor del marco _____
 Vidrio: grado _____; pesos del marco; contrapesos, tipo _____; doblado _____
 Moldura: tipo _____; material _____ Pintura _____; cantidad de capas _____
 Burlete; tipo _____; material _____ Marco de tormenta, número _____
 Pantallas: completas; medias; tipo _____; cantidad _____; material de la tela de la pantalla _____
 Ventanas del sótano: tipo _____; material _____; pantallas, cantidad _____; Marco de tormenta, número _____
 Ventanas especiales _____
 Información adicional: _____

18. ENTRADAS Y DETALLE EXTERIOR:

Puerta de la entrada principal: material _____; ancho _____; espesor ___” ; Marco: material _____; espesor _____”
 Otras puertas de la entrada: material _____; ancho _____; espesor ___” ; Marco: material _____; espesor _____”
 Doblado _____ Burletes: tipo ___; base de apoyo _____
 Puertas de la pantalla: espesor” ; cantidad _____; material de la tela de la pantalla _____ Puertas de tormenta: espesor ___” ; cantidad _____
 Puertas combinación de tormenta y pantalla : espesor” ; cantidad _____; material de la tela de la pantalla _____
 Postigos: con bisagras; fijas. Rejas _____, Listones de ático _____
 Exterior prefabricado: grado y especie _____ Pintura _____; cantidad de capas _____
 Información adicional: _____

19. ARMARIOS Y DETALLE INTERIOR:

Armarios de cocina, unidades de pared: material _____; pies lineales de estantes _____; ancho de estantes _____
 Unidades de base: material _____; mesada _____; bordes _____
 Placa posterior y final _____ Acabado de armarios _____; cantidad de capas _____
 Botiquines: marca _____; modelo _____
 Otros armarios y mobiliario incorporado _____
 Información adicional: _____

20. ESCALERAS:

ESCALERA	PELDAÑOS		CONTRAHUELLAS		CUERDAS		PASAMANOS		BALAUSTRE	
	Material	Espesor	Material	Espesor	Material	Espesor	Material	Espesor	Material	Espesor
Sótano _____										
Cañería _____										
Ático _____										

En desaparición: marca y número del modelo _____
 Información adicional: _____

21. PISOS Y REVESTIMIENTO DE PANELES DE MADERA ESPECIALES : (Describir la alfombra según se incluye en el Directorio de Productos Certificados.)

Pisos	Lugar	Material, color, borde, tamaños, calibre, etc.	Material del umbral	Material de la base de la pared	Material del suelo
	Cocina				
	Baño				
Revestimiento de paneles de madera	Lugar	Material, color, borde, tamaños, calibre, etc.	Altura	Altura sobre tina	Altura en duchas (desde el piso)
	Baño				

Accesorios del baño: Empotrado; material _____ ; cantidad ____ ; Adjunto; material _____ ; cantidad _____
 Información adicional: _____

22. PLOMERÍA

Artefactos	Cantidad	Lugar	Model	No. de identificación del artefacto Mfr	Tamaño	Color
Fregadero						
Baño						
Inodoro						
Tina						
Ducha sobre tinaΔ						
Compart. duchaΔ						
Bandejas de lavandería						

Δ Barra Δ Puerta Bandeja de ducha: material _____
 Abast. de agua: público; sistema de comunidad: sistema individual (privado). *
 Evacuación de desechos: público; sistema de comunidad: sistema individual (privado). *
 * *Mostrar y describir en detalle completo en diagramas y especificaciones separados según requisitos.*
 Tubería de la casa (interior); hierro forjado; azulejo; otro _____ Cloaca de la casa (exterior): hierro forjado; azulejo; otro _____
 Cañería de agua: acoso galvanizado cañería de cobre; otro _____ Llave de paso fija, cantidad _____
 Calentador doméstico: tipo _____ ; marca y modelo _____ ; capacidad de calor _____ gph. 100º elevación. Tanque de almacenamiento: material _____ ; capacidad _____ galones.
 Servicio de gas: compañía de servicios públicos; gas pet. liq.; otro _____ Cañería de gas: cocina; calefacción de la casa.
 Alcantarilla de soporte conectado a: alcantarilla de tormenta; alcantarilla sanitaria; pozo seco. Bomba de pozo séptico; marca y modelo _____ ; capacidad _____ ; flujos en _____

23. CALEFACCIÓN

Agua caliente. Vapor. Vaho. Sistema de una cañería. Sistema de dos cañerías.
 Radiadores. Calentador de convección. Radiación de base. Marca y modelo _____
 Panel radiante: piso; pared; cielo raso. Bobina del panel: material _____
 Circulador. Bomba de retorno. Marca y modelo _____ ; capacidad _____ gpm.
 Caldera: marca y modelo _____ Rendimiento _____ Btuh.; índice neto _____ Btuh.
 Información adicional: _____
 Aire tibio: Gravedad. Forzado. Tipo de sistema _____
 Material conductor: alimentación _____ ; retorno _____ Aislamiento _____ ; densidad _____ Toma de aire externa.
 Caldera: marca y modelo _____ Entrada _____ Btuh.; rendimiento _____ Btuh.
 Información adicional: _____
 Aparato de calefacción; caldera de piso; calentador de pared. Entrada _____ Btuh.; rendimiento _____ Btuh.; cantidad de unidades _____
 Marca, modelo _____ Información adicional: _____
 Controles: marca y tipos _____
 Información adicional: _____
 Combustible: Carbón; aceite; gas; gas pet. liq.; eléctrico; otro _____ ; capacidad de almacenamiento _____
 Información adicional: _____
 Equipos calentadores separadamente: Quemador de gas, tipo de conversión. Fogonero: tolva de alimentación alimentación de tolva
 Quemador de aceite: atomización a presión; vaporización _____
 Marca y modelo _____ Control _____
 Información adicional: _____
 Sistema de calefacción eléctrico: tipo _____ Alimentación _ watts; @ _____ voltios; salida _____ Btuh.
 Información adicional: _____
 Equipo de ventilación: ventilador del ático, marca y modelo _____ ; capacidad _____ cfm.
 ventilador de cocina, marca y modelo _____
 Otros equipos de calefacción, ventilación o enfriado _____

24. CONEXIÓN ELÉCTRICA:

Servicio: aéreo; subterráneo. Panel: caja de fusibles; interruptor; marca _____ AMP _____ No. de circuitos _____
 Cableado: conducto: cable blindado; cable no metálico; perilla y tubo; otro _____
 Tomas especiales: rango; calentador; otro _____
 Timbre. Campanillas. Perillas. _____ Información adicional: _____

25. ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN:

Número total de artefactos _____ Nivel admisible total para artefactos, instalaciones típicas, \$ _____
 Instalación no típica _____
 Información adicional: _____

26. AISLAMIENTO:

Lugar	Densidad	Material, tipo y método de instalación	Barrera de vapor
Techo			
Cielo raso			
Pared			
Piso			

27. VARIOS: (Describir materiales de vivienda principales, equipos o elementos de construcción que no se muestran en otras secciones o que se usan para adjuntar información adicional cuando el espacio suministrado no fue suficiente. Siempre refiérase al número de artículo correspondiente según la numeración utilizada en este formulario.)

EQUIPOS: (marca, material y terminación.) _____

EQUIPO ESPECIAL: (Especifique material o marca, modelo o cantidad. Incluya solo equipos y aparatos que son aceptables según la ley, costumbre y normas aplicables de FHA. No incluya los elementos que, por costumbre establecida, se suministran por ocupante y se eliminan cuando desocupa el local o los bienes muebles que por ley no pueden convertirse en propiedad inmobiliaria.)

PORCHES:

TERRAZAS:

GARAGES:

CAMINOS Y ENTRADAS:

Entradas: ancho _____ ; material de base _____ ; densidad _____ “; material de superficie _____ ; densidad _____

Camino de frente: ancho _____ ; material _____ ; densidad _____ “. Camino de servicio: ancho _____ ; material _____ ; densidad _____

Escalones: material _____ ; peldaños _____ “; contrahuellas _____ “. Verificar paredes _____

OTRAS RENOVACIONES EN EL LUGAR:
(Especificar todas las renovaciones exteriores en el lugar que no se describen en otras partes, incluidos artículos como gradación inusual, estructuras de drenaje, paredes de retención, cerca, rieles y estructuras de acceso.)

DISEÑO DE JARDINES, PLANTAS Y NIVELACIÓN DE ACABADO:

Capa superior _ “ densa: patio frontal; patios laterales; patio posterior a _____ pies detrás de construcción principal.

Gramas (*sembradas, con césped osprigged*): patio frontal _____ ; patios laterales _____ ; patios posteriores _____

Plantación según se especifica y muestra en plano; de la siguiente manera:

_____ Árboles de sombra, caducifolio. _____ ” calibrador. _____ Árboles perennes _____ ’ a _____ ’, B & B.

_____ Árbol con flores bajo, caducifolio. _____ ’ a _____ ’, _____ Arbustos perennes _____ ’ a _____ ’, B & B.

_____ Arbustos altos, caducifolio. _____ ’ a _____ ’, _____ Vids, 2 años _____

_____ Arbustos medianos, caducifolio, _____ ’ a _____ ’, _____

_____ Arbustos bajos, caducifolio. _____ ’ a _____ ’, _____

IDENTIFICACIÓN. Este documento estará identificado por la firma del constructor, o el patrocinador o el deudor hipotecario propuesto si lo último se conoce al momento de la solicitud.

Fecha _____ Firma _____

_____ Firma _____