

CONSEJOS PARA EL HOGAR

Cómo reconocer un rescate hipotecario fraudulento

(NAPSM)—La crisis hipotecaria ha abierto la puerta a los profesionales estafadores de “rescate” de ejecución hipotecaria que mienten, prometen alivio y luego no cumplen.

Si usted cree que puede enfrentar una ejecución hipotecaria, la Comisión Federal de Comercio (Federal Trade Commission, FTC), la agencia de protección al consumidor de la nación, quiere que usted sepa cómo reconocer una estafa de rescate de ejecución hipotecaria y cuáles son sus opciones para ayudarle a salvar su hogar.

Cómo funcionan estas estafas

Las firmas de rescate de ejecuciones hipotecarias utilizan varias tácticas para localizar propietarios de viviendas que están agobiados. Utilizan mensajes directos, como: “¡Detenga ya su ejecución hipotecaria!” o “Le garantizamos detener su ejecución hipotecaria”. Una vez que atraen su atención, utilizan una variedad de tácticas para conseguir su dinero:

- **Asesoría falsa**—El estafador le dice que puede negociar con su prestamista para salvar su casa si usted le paga una tarifa por adelantado. Le dice que no se comunique con su prestamista, abogado o asesor y que deje que el “negociador” maneje los detalles. Una vez que usted pagó la tarifa, el estafador desaparece con su dinero.

- **Gato por liebre (o como dicen en inglés, “bait and switch”)** — Usted cree que está firmando documentos de un préstamo nuevo para ponerse al día con su hipoteca actual pero podría estar firmando documentos que transfieren el título de su propiedad a nombre de un estafador a cambio de un préstamo de “rescate”.

- **Esquema de “alquilar para comprar”**—Le dicen que conceda su título como parte de un trato que le permitirá quedarse en su casa como inquilino y volver a comprarla en pocos años. Le dicen que esto permitirá que un prestatario con mejor



Si busca ayuda para prevenir una ejecución hipotecaria, evite cualquier empresa que le garantiza detener el proceso.

calificación de crédito obtenga una nueva financiación, y evitar la pérdida de su casa. Pero los términos de estos tratos son tan exigentes que comprar nuevamente la casa es muy difícil. Usted pierde su casa y el estafador se marcha con el monto del valor neto acumulado de su hogar. Aún peor, cuando el nuevo prestatario no cumple con sus obligaciones de pago del préstamo, a usted lo desalojan.

- **Ejecución hipotecaria y bancarrota**—Un estafador oportunista puede prometerle que él negociará con su prestamista o que obtendrá una refinanciación en su nombre si usted le paga una tarifa por adelantado. En lugar de ponerse en contacto con su prestamista o de refinanciar su préstamo, este estafador se guarda el dinero que usted le pagó y presenta una declaración de bancarrota a su nombre.

Encontrar ayuda legítima

Si usted tiene problemas para pagar su hipoteca o si ha recibido un aviso de ejecución hipotecaria, contáctese con su entidad de préstamo inmediatamente. Es posible que pueda negociar un nuevo plan de pago. Otras opciones se explican en “¿Los pagos de su hipoteca lo están haciendo tambalear? Esto es lo que usted puede hacer”. Encuentre esta publicación en www.ftc.gov/credito.

¿Sabía usted?

La crisis hipotecaria reciente ha abierto la puerta a los profesionales estafadores de “rescate” de ejecución hipotecaria que mienten descaradamente para vender servicios que prometen alivio y luego no cumplen. Para aprender más sobre cómo evitar estos fraudes, visite el sitio Web de la FTC www.ftc.gov/credito.

La crisis hipotecaria reciente ha abierto la puerta a los profesionales estafadores de “rescate” de ejecución hipotecaria que mienten descaradamente para vender servicios que prometen alivio y luego no cumplen. /// Cómo reconocer un rescate hipotecario fraudulento